

**Prezydent Miasta Radomia**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miasta**  
**Radomia przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu**  
**nieograniczonego**

Nieruchomość położona jest w Radomiu przy ul. **Wenera/Koszarowej**, składa się z działek oznaczonych nr ewidencyjnymi 141/4 i 141/11 o łącznej pow. 2232 m<sup>2</sup>. Nieruchomość zabudowana jest murowanym budynkiem parterowym o pow. zabudowy 410 m<sup>2</sup> w złym stanie technicznym, posiada dostęp do uzbrojenia: energii elektrycznej, wody, kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej.

Nieruchomość objęta jest decyzją PINB-7356/3/07/JK z dnia 28 września 2007 r. dot. wyłączenia z użytkowania prawej oficyny mieszkalnej przy ul. Koszarowej 13/15 w Radomiu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **1 449 000,- zł brutto**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW RA1R/00000093/2.

*Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia, natomiast leży na terenie, dla którego uchwałą Nr 106/2007 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23.04.2007 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu pomiędzy ulicami: Reja, Mireckiego, Wenera, Malczewskiego zwanego „TYBLA”. Według „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom” uchwalonego uchwałą Nr 221/99 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.12.1999 r. zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 168/2011 z dnia 29 sierpnia 2011 r. nieruchomość znajduje się w strefie MS - zabudowa śródmiejska, mieszkaniowo - usługowa.*

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2010 roku, Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu, przy ul. Jana Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od 18.04.2012 r. do 08.05.2012 r.