UCHWAŁA NR 171/2011
RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU

z dnia 29 sierpnia 2011 r.

w sprawie zmiany Uchwały nr 52/2011 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom).

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a) i pkt 15 oraz art. 40 ust. l i 2 pkt 3 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zmianami) w związku z art. 34 ust. 6 i 6a, art. 37 ust. 3 i 4, art. 68 ust. l, 1a,1b i 3, art. 73 ust. 3, art. 84 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zmianami) Rada Miejska w Radomiu uchwala, co następuje:

§ 1. § 32 otrzymuje brzmienie:

1. W przypadku sprzedaży nieruchomości bez przetargu oraz sprzedaży budynków i innych obiektów znajdujących się na gruncie oddawanym w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, od ceny nieruchomości, ustalonej w wysokości nie niższej niż ich wartość, wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty w wysokości nie wyższej niż 80 % z zastrzeżeniem ust. 2 i § 31, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz:

1) podmiotów wymienionych w § 8 ust. 2 uchwały z przeznaczeniem na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych;

2) osób prawnych i osób fizycznych prowadzących działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą lub sportowo-turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową;

3) Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego;

4) kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej;

1a. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości nie wyższej niż 99% z zastrzeżeniem ust. 2 i §31 jeżeli sprzedaż następuje na rzecz włascicieli lokali w budynkach, w których przy wyodrębnianiu własności lokali dla budynku wydzielono działkę gruntu nie spełniającą wymogów działki budowlanej, w przypadku zbycia przyległej do niej nieruchomości gruntowej lub jej części, na warunkach art. 209a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

2. Wyraża się zgodę na udzielanie powyższej bonifikaty na takich samych zasadach i w przypadkach określonych w ust. 1 i 1a, od pierwszej opłaty jak też od opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym.

3. W granicach określonych w ust. 1, 1a i 2, z zastrzeżeniem § 31, o udzieleniu bonifikaty i jej wysokości postanawia Prezydent Miasta.

4. Przy sprzedaży nieruchomości lub jej części na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, które nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe, wyraża się zgodę na udzielenie nabywcy bonifikaty do 50 %. Decyzję o udzieleniu bonifikaty i jej wysokości podejmuje Prezydent Miasta w zależności od położenia działki i jej innych uwarunkowań.

5. Bonifikata, o której mowa w ust. 1, 1a, 2 i 4 przysługuje pod warunkiem zapłaty ceny sprzedaży jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży albo umowy użytkowania wieczystego

6. Prezydent Miasta obowiązany jest żądać zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, z uwzględnieniem wyłączeń ustawowych nieprzewidujących podstawy do zwrotu bonifikaty, jeżeli nabywca nieruchomości wymieniony w ust. 1, 1a i 4 - przed upływem 10 lat od dnia jej nabycia, zbył lub wykorzystał nieruchomość na cele inne niż stanowiące podstawę udzielenia bonifikaty.

7. W przypadku zbiegu prawa do bonifikat od ceny sprzedaży z tytułów, o których mowa w ust. 1, 1a, 4 oraz w § 30, § 31 uchwały stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy.

§ 2. W pozostałej części Uchwała pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Radomiu

Dariusz Wójcik