

**PREZYDENT MIASTA RADOMIA**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność oraz współwłasność Skarbu Państwa, przeznaczonych do wydzierżawienia na czas oznaczony 3 lat w trybie bezprzetargowym, położonych w Radomiu przy:**

**ul. Krychnowickiej**

**1.** Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia nr 2/25 o pow. 19m<sup>2</sup> (Obr. XVIII, ark. 174), będąca własnością Skarbu Państwa.

Prawa i roszczenia do budynku posadowionego na w/w działce przysługują posiadaczowi gruntu.

Stawka czynszu dzierżawnego wynosi:

**1,185zł /1m<sup>2</sup> miesięcznie plus podatek VAT.**

**2.** Udział wynoszący 1/31 części w działce niezabudowanej stanowiącej obsługę komunikacyjną w/w gruntu zabudowanego garażem, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia nr 2/35 o pow. 1651m<sup>2</sup> (Obr. XVIII, ark. 174), stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa do 20/31 części i osób fizycznych do pozostałej części.

Stawka czynszu dzierżawnego wynosi:

**0,215zł /1m<sup>2</sup> miesięcznie plus podatek VAT.**

Działki Nr nr 2/25 oraz 2/35 nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren w/w nieruchomości nie jest objęty uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg uchwalonego przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999r. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” działki znajdują się w obrębie zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej, usług miastotwórczych, obszarów do objęcia w pierwszej kolejności scentralizowaną gospodarką wodno ściekową. Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Dla działki nr 2/25 prowadzona jest księga wieczysta **Nr RA1R/00073363/8.**

Dla działki nr 2/35 prowadzona jest księga wieczysta **Nr RA1R/00071053/8.**

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 -go dnia każdego miesiąca na konto dochodów Skarbu Państwa.

Waloryzacji czynszu dokonuje się w terminach określonych w umowie dzierżawy przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 28.06.2011r. do 18.07.2011r.