

Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Miasta Radomia, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany,

położonej w Radomiu przy ulicy Władysława Beliny-Prażmowskiego - nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **59/2 i 59/3** o łącznej powierzchni 232 m².

Cena nieruchomości wynosi **111.192,- zł.**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałami Nr 861/2006 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 28.08.2006 r. oraz Nr 514/2009 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 20.04.2009 r. (zmieniająca) o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dworzec Kolejowy”. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom znajduje się w obrębie zabudowy mieszkaniowej o charakterze śródmiejskim. Ponadto działki nr 59/3 i 59/2 znajdują się na terenie układu urbanistyczno-architektonicznego miasta Radomia, który został wpisany do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Radomiu nr 410/A/89 z dnia 14.09.1989 r. w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta KW Nr RA1R/00012777/8.

Powyższa nieruchomość przeznaczona jest do zamiany na prawo użytkowania wieczystego ustanowione dla osób fizycznych, na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Radomiu przy ul. Kolejowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 234/8 o pow. 199 m².

Przedmiotowa zamiana ma na celu uregulowanie stanu prawnego terenu znajdującego się w pasie drogowym ul. Kolejowej.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku, Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 na okres 21 dni, tj. od 24.06.2011 r. do 14.07.2011 r.