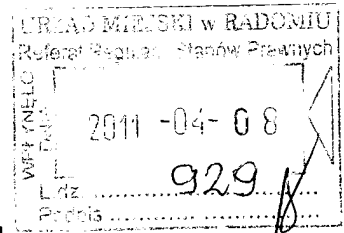
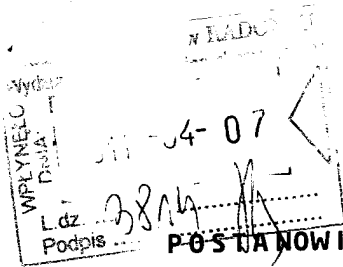


PREZYDENT
MIASTA RADOMIA

Radom, dnia 6 kwietnia 2011r.
Ar II.6724.133.2011.AB



POSTANOWIENIE nr 188/2011

Na podstawie art. 93 ust. 4 i 5 i art. 94 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz. U. z 2010r Nr 102 poz. 651 z późn. zm. /oraz na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego /j.t. Dz. U. nr 98 z 2000r, poz.1071z późn zmianami/. po zapoznaniu się ze wstępnym projektem podziału działki położonej w Radomiu przy ul. mjr. Jana Piwnika - „Ponurego” oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków m. Radom, jako działka nr 209 w obrębie II, na arkuszu 10, przedstawionym przez Kierownika Referatu Regulacji Stanów Prawnych Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu, przekazany przy piśmie Wydziału Geodezji Urzędu Miejskiego w Radomiu z dnia 28 marca 2011r. znak: Gd.1.6831.60.2011

postanawiam

1. Przedłożony wstępny projekt podziału działki nr 209 na działki nr 209/1, 209/2, 209/3, **uznać za nie sprzeczny z przepisami odrębnymi.**
2. Nowo wydzielona działka 209/1 zabudowana jest stacją trafo,
3. Nowo wydzielona działka 209/3 zabudowana jest budynkiem szkolnym, pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu.
4. Nowo wydzielona działka 209/2 stanowić będzie jedną nieruchomość z działką nr 211/4.
5. Dojazd do nowo wydzielonych działek nr 209/1 i 209/3 będzie odbywał się od strony ul. Piwnika- Ponurego a do działki nr 209/2 od strony ul. Paderewskiego.

Uzasadnienie

Wstępny projekt podziału został złożony przez Kierownika Referatu Regulacji Stanów Prawnych Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu i przekazany przy piśmie Wydziału Geodezji z dnia 28 marca 2010r. znak Gd.1.6724.133.2011. Działka nr 209 nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; nie jest objęta uchwałą o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowego terenu i nie ma obowiązku sporządzenia planu miejscowego dla w/w terenu.

Z załączonego do akt sprawy wypisu z rejestru gruntów wynika, że teren w/w działki to tereny zabudowane inne o symbolu **Bi**.

Teren w/w działki zabudowany jest budynkiem szkolnym i stacją trafo. Projekt podziału działek zakłada wydzielenie działki nr 209/1 zabudowanej stacją trafo, działki nr 209/3 zabudowanej budynkiem szkolnym, działki 209/2 przeznaczonej na powiększenie działki 211/4. Dojazd do nowo wydzielonych działek 209/1 i 209/3 zapewniony będzie od strony ul. Piwnika -Ponurego, a dla działki 209/2, która z działką 211/4 ma stanowić jedną nieruchomość od strony ul. Paderewskiego. Realizacja przedłożonej propozycji podziału ma na celu uporządkowanie stanu prawnego nieruchomości. Dlatego też biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Radomia, w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Ewentualne zażalenia można składać w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Miejskiego w Radomiu ul. Kilińskiego 30/pokój nr 19 /powołując się na nasz znak sprawy

Otrzymują:

1. Kierownik referatu Regulacji Stanów Prawnych Wydziału Geodezji U.M w Radomiu
2. a/a

Do wiadomości:

Wydział Geodezji UM. w/m (-2 egz. map. wstępnego projektu podziału w skali 1:500).

Niniejsze postanowienie stało się ostateczne

z dniem 15 kwietnia 2011 r.



Z up. Toczył...

...

URZĄD MIEJSKI W RADOMIU - WYDZIAŁ ARCHITEKTURY - REFERAT AR.II. „PÓLNOĆ”
ul. Kilińskiego 30 (pok. 227), 26-600 Radom, tel. 48 36 20 834
fax: 48 36 20 239, e-mail: architektura@umradom.pl
www.radom.pl