

**PREZYDENT MIASTA RADOMIA**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących**  
**własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do wydzierżawienia na czas**  
**oznaczony 5 lat w trybie bezprzetargowym, położonych w Radomiu przy:**

**ul. Piastowskiej**

**1.** Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia nr 184/36 o pow. 20m<sup>2</sup> (Obr. XXVI, ark. 205), będąca własnością Skarbu Państwa.

Prawa i roszczenia do budynku posadowionego na w/w działce przysługują posiadaczowi gruntu.

Stawka czynszu dzierżawnego wynosi:

**1,15zł /1m<sup>2</sup> miesięcznie plus podatek VAT.**

**2.** Udział wynoszący 1/64 części w działce niezabudowanej stanowiącej obsługę komunikacyjną w/w gruntu zabudowanego garażem, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia nr 184/74 o pow. 1832m<sup>2</sup> (Obr. XXVI, ark. 205), stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Stawka czynszu dzierżawnego wynosi:

**0,19zł /1m<sup>2</sup> miesięcznie plus podatek VAT.**

Działki Nr 184/36 oraz 184/74 nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren w/w nieruchomości nie jest objęty uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg uchwalonego przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999r. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” działki znajdują się w „obszarze przeznaczonym pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej intensywnej”. Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Dla w/w nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **Nr RA1R/00113986/4.**

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 -go dnia każdego miesiąca na konto dochodów Skarbu Państwa.

Waloryzacji czynszu dokonuje się w terminach określonych w umowie dzierżawy przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 31.03.2011r. do 20.04.2011r.