

## PREZYDENT MIASTA RADOMIA

**ogłasza przetarg nieograniczony o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 193.000 € na usługę wykonania operatów szacunkowych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Radomiu.**

Ogłoszenie zamieszczono w dniu 29.03.2011r.

- w Biuletynie Zamówień Publicznych na stronie: <http://www.portal.uzp.gov.pl>, numer ogłoszenia: 100589-2011
- na stronie internetowej zamawiającego: <http://www.bip.radom.pl>
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego - ul. Jana Kilińskiego 30, 26-600 Radom

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

---

### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

#### I.1) NAZWA I ADRES

**Nazwa:** Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta Miasta Radomia - Pana Andrzeja Kosztowniaka

**Adres pocztowy:** ul. Jana Kilińskiego 30, 26-600 Radom, województwo: mazowieckie

Tel.: 048 3620283, 3620284;

Tel./Fax: 048 3620282, 3620289.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.bip.radom.pl>

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Przetarg nieograniczony na usługę wykonania operatów szacunkowych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Radomiu.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych (po 2 egz.) dotyczących określenia wartości rynkowej nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Radomiu przy ulicach:

**część pierwsza zamówienia**

- Wierzbickiej, dz. nr 99/70 o pow. 2103m<sup>2</sup>, (Obr. VIII, ark. 76), KW Nr RA1R/00118784/3 - nieruchomość w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej gruntu w związku z aktualizacją opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, z uwzględnieniem art. 77 ust. 4, 5, 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

- Wierzbickiej, dz. nr 99/84 o pow. 2449m<sup>2</sup>, (Obr. VIII, ark. 76), KW Nr RA1R/00118782/9 - nieruchomość w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i osób prawnych.

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej gruntu w związku z aktualizacją opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, z uwzględnieniem art. 77 ust. 4, 5, 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

- Wierzbickiej, dz. nr 99/92 o pow. 120m<sup>2</sup>, dz. nr 99/94 o pow. 150m<sup>2</sup>, dz. nr 99/97 o pow. 32m<sup>2</sup>, , dz. nr 99/98 o pow. 72m<sup>2</sup>, dz. nr 99/102 o pow. 30m<sup>2</sup> (Obr. VIII, ark. 76), KW Nr RA1R/00121591/7 - nieruchomość w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i osób prawnych.

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej gruntu w związku z aktualizacją opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, z uwzględnieniem art. 77 ust. 4, 5, 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

- Wierzbickiej, dz. nr 99/104 o pow. 15m<sup>2</sup>, (Obr. VIII, ark. 76), KW Nr RA1R/00121592/4 - nieruchomość w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i osób prawnych.

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej gruntu w związku z aktualizacją opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, z uwzględnieniem art. 77 ust. 4, 5, 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

- Sosnowej, dz. nr 99/87 o pow. 12556m<sup>2</sup>, dz. nr 99/107 o pow. 9018m<sup>2</sup>, (Obr. VIII, ark. 76), KW Nr RA1R/00074330/5 - nieruchomość w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

BZP.271.314.315.2011.MRS

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej gruntu w związku z aktualizacją opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, z uwzględnieniem art. 77 ust. 4, 5, 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

- Wierzbickiej, dz. nr 99/82 o pow. 41m<sup>2</sup>, (Obr. VIII, ark. 76), KW Nr RA1R/00119665/0 - nieruchomość w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej gruntu w związku z aktualizacją opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, z uwzględnieniem art. 77 ust. 4, 5, 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

- Wierzbickiej, dz. nr 99/91 o pow. 25m<sup>2</sup>, dz. nr 99/93 o pow. 22m<sup>2</sup>, (Obr. VIII, ark. 76), KW Nr RA1R/00119841/8 - nieruchomość w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej gruntu w związku z aktualizacją opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, z uwzględnieniem art. 77 ust. 4, 5, 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

- Wierzbickiej, dz. nr 99/96 o pow. 568m<sup>2</sup>, (Obr. VIII, ark. 76), KW Nr RA1R/00122536/1 - nieruchomość w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej gruntu w związku z aktualizacją opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, z uwzględnieniem art. 77 ust. 4, 5, 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

- Wierzbickiej, dz. nr 99/29 o pow. 119m<sup>2</sup>, dz. nr 99/46 o pow. 792m<sup>2</sup>, dz. nr 99/47 o pow. 1972m<sup>2</sup>, (Obr. VIII, ark. 76), KW Nr RA1R/00107167/2 - nieruchomość w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej gruntu w związku z aktualizacją opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, z uwzględnieniem art. 77 ust. 4, 5, 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

- Wierzbickiej, dz. nr 99/24 o pow. 203m<sup>2</sup>, (Obr. VIII, ark. 76), KW Nr RA1R/00107168/9 - nieruchomość w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej gruntu w związku z aktualizacją opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, z uwzględnieniem art. 77 ust. 4, 5, 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

- Wierzbickiej, dz. nr 99/17 o pow. 774m<sup>2</sup>, dz. nr 99/19 o pow. 1442m<sup>2</sup>, (Obr. VIII, ark. 76), KW Nr RA1R/107169/6 - nieruchomość w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej gruntu w związku z aktualizacją opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, z uwzględnieniem art. 77 ust. 4, 5, 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

- Wierzbickiej, dz. nr 99/14 o pow. 25m<sup>2</sup>, (Obr. VIII, ark. 76), KW Nr RA1R/00113506/6 - nieruchomość w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej gruntu w związku z aktualizacją opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, z uwzględnieniem art. 77 ust. 4, 5, 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

- Wierzbickiej, dz. nr 99/18 o pow. 445m<sup>2</sup>, (Obr. VIII, ark. 76), KW Nr RA1R/00094741/5 - nieruchomość w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej gruntu w związku z aktualizacją opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, z uwzględnieniem art. 77 ust. 4, 5, 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

oraz potwierdzenia ich aktualności po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia, w terminie 30 dni od daty wystąpienia z wnioskiem.

### **część druga zamówienia**

- Sosnowej, dz. nr 99/106 o pow. 1624m<sup>2</sup>, (Obr. VIII, ark. 76), KW Nr RA1R/00122338/3 - nieruchomość w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej gruntu w związku z aktualizacją opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, z uwzględnieniem art. 77 ust. 4, 5, 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

- Wierzbickiej, dz. nr 99/78 o pow. 1555m<sup>2</sup>, (Obr. VIII, ark. 76), KW Nr RA1R/00118781/2 - nieruchomość w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej gruntu w związku z aktualizacją opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, z uwzględnieniem art. 77 ust. 4, 5, 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

- Wierzbickiej, dz. nr 99/105 o pow. 970m<sup>2</sup>, (Obr. VIII, ark. 76), KW Nr RA1R/00113650/0 - nieruchomość w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej gruntu w związku z aktualizacją opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, z uwzględnieniem art. 77 ust. 4, 5, 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

BZP.271.314.315.2011.MRS

- Wierzbickiej, dz. nr 99/95 o pow. 1046m<sup>2</sup>, dz. nr 99/99 o pow. 327m<sup>2</sup>, dz. nr 99/100 o pow. 773m<sup>2</sup>, dz. nr 99/103 o pow. 1349m<sup>2</sup>, (Obr. VIII, ark. 76), KW Nr RA1R/00104098/6 - nieruchomości w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej gruntu w związku z aktualizacją opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, z uwzględnieniem art. 77 ust. 4, 5, 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

- Wierzbickiej, dz. nr 99/28 o pow. 4782m<sup>2</sup>, (Obr. VIII, ark. 76), KW Nr RA1R/00114784/5 - nieruchomości w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej gruntu w związku z aktualizacją opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, z uwzględnieniem art. 77 ust. 4, 5, 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

- Limanowskiego, dz. nr 29/11 o pow. 460m<sup>2</sup>, (Obr. VIII, ark. 76), KW Nr RA1R/00117214/0 - nieruchomości w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej gruntu w związku z aktualizacją opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, z uwzględnieniem art. 77 ust. 4, 5, 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

- Wierzbickiej, dz. nr 99/3 o pow. 2210m<sup>2</sup>, dz. nr 99/4 o pow. 4206m<sup>2</sup>, (Obr. VIII, ark. 76), KW Nr RA1R/00080557/7 - nieruchomości w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej gruntu w związku z aktualizacją opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, z uwzględnieniem art. 77 ust. 4, 5, 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

- Wierzbickiej, dz. nr 99/5 o pow. 166m<sup>2</sup>, dz. nr 99/31 o pow. 1231m<sup>2</sup>, (Obr. VIII, ark. 76), KW Nr RA1R/00090703/9 - nieruchomości w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej gruntu w związku z aktualizacją opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, z uwzględnieniem art. 77 ust. 4, 5, 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

oraz potwierdzenia ich aktualności po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia, w terminie 30 dni od daty wystąpienia z wnioskiem.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zakres zamówienia - poniżej 193.000 EUR.

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** Tak.

**Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających:** Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, nie przekraczających 50% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

**Główny przedmiot:** 70.30.00.00-4

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** Tak.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** Nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** data zakończenia: 31.05.2011r.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** nie dotyczy.

#### **III.2) ZALICZKI**

**Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** Nie.

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:**

Oceny spełniania w/w warunku zamawiający dokona metodą **SPELNIĄ - NIE SPELNIĄ** na podstawie złożonego oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wymienionego w pkt III.4.1) - na druku, którego wzór został dołączony do materiałów przetargowych.

#### **III. 3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Oceny spełniania w/w warunku zamawiający dokona metodą **SPEŁNIA - NIE SPEŁNIA** na podstawie złożonego oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wymienionego w pkt III.4.1) - na druku, którego wzór został dołączony do materiałów przetargowych.

### **III.3.3) Potencjał techniczny**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Oceny spełniania w/w warunku zamawiający dokona metodą **SPEŁNIA - NIE SPEŁNIA** na podstawie złożonego oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wymienionego w pkt III.4.1) - na druku, którego wzór został dołączony do materiałów przetargowych.

### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku wykazanie przez Wykonawcę, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają aktualne uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Oceny spełniania w/w warunku zamawiający dokona metodą **SPEŁNIA - NIE SPEŁNIA** na podstawie złożonego oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wymienionego w pkt III.4.1) - na druku, którego wzór został dołączony do materiałów przetargowych oraz dokumentów wymienionych w pkt III.4.1.1. i III.4.1.2.

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku wykazanie przez Wykonawcę, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności odpowiadającej przedmiotowi zamówienia.

Oceny spełniania w/w warunku zamawiający dokona metodą **SPEŁNIA - NIE SPEŁNIA** na podstawie złożonego oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wymienionego w pkt III.4.1) - na druku, którego wzór został dołączony do materiałów przetargowych oraz dokumentu wymienionego w pkt III.4.1.3.

Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż wykonawca spełnia w/w warunki. Wystarczającym powodem do wykluczenia wykonawcy może być brak w ofercie wymaganych oświadczeń lub dokumentów lub ich nie uzupełnienie we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w trybie art. 26 ust. 3 ustawy Pzp.

## **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

1. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
2. oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
3. opłacona polisa, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia.

### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- 3) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji

właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- 4) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

#### **III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- 1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- 2) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

**Inne dokumenty niewymienione w pkt. III.4) albo w pkt. III.5)**

- 1) Pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie w sytuacji, gdy wykonawca składa ofertę przez ustanowionego pełnomocnika;
- 2) W przypadku podmiotów występujących wspólnie (powołanie konsorcjum) pełnomocnictwo, o którym mowa w art. 23 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 3) Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. Kopie dokumentów załączonych do oferty dotyczących tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez te podmioty.

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne:** Nie.

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** Nie.

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** Tak.

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian:**

- Zamawiający dopuszcza wcześniejsze wykonanie zamówienia przez Wykonawcę pod warunkiem zrealizowania wszystkich wymogów technicznych i funkcjonalnych systemu określonych w SIWZ.

### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** <http://www.bip.radom.pl>

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Gmina Miasta Radomia - Urząd Miejski w Radomiu Biuro Zamówień Publicznych ul. Jana Kilińskiego 30 (wejście od ul. Żeromskiego 53, pokój nr 1, 2, 3 - parter) 26-610 Radom, w godzinach pracy Urzędu.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:**

BZP.271.314.315.2011.MRS

Data: 06/04/2011 godzina: 13:30

Miejsce: Gmina Miasta Radomia - Urząd Miejski w Radomiu Biuro Zamówień Publicznych, ul. Jana Kilińskiego 30, pok. nr 1, 2, 3 (wejście od ul. Żeromskiego 53, parter).

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (*od ostatecznego terminu składania ofert*).

**IV.4.15) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** zamówienie nie jest finansowane ze środków UE.

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** Nie.

## **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

### **CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Część pierwsza zamówienia.**

\* 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych (po 2 egz.) dotyczących określenia wartości rynkowej nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Radomiu.

Zakres zamówienia - poniżej 193.000 EUR.

\* 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.30.00.00-4.

\* 3) Czas trwania lub termin wykonania: data zakończenia: 31.05.2011r.

\* 4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

### **CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Część druga zamówienia.**

\* 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych (po 2 egz.) dotyczących określenia wartości rynkowej nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Radomiu.

Zakres zamówienia - poniżej 193.000 EUR.

\* 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.30.00.00-4.

\* 3) Czas trwania lub termin wykonania: data zakończenia: 31.05.2011r.

\* 4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.