

## PREZYDENT MIASTA RADOMIA

**ogłasza przetarg nieograniczony o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 193.000 € na usługę wykonania operatów szacunkowych nieruchomości położonych w Radomiu, przy ul. Kelles-Krauza 10, Adwentowicza i Grobickiego, 25 Czerwca 18, Północnej.**

Ogłoszenie zamieszczono w dniu 21.03.2011r.

- w Biuletynie Zamówień Publicznych na stronie: <http://www.portal.uzp.gov.pl>,
- numer ogłoszenia:91001-2011
- na stronie internetowej zamawiającego: <http://www.bip.radom.pl>
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego - ul. Jana Kilińskiego 30, 26-600 Radom

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

---

### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

#### I.1) NAZWA I ADRES

**Nazwa:** Gmina Miasta Radomia reprezentowana przez Prezydenta Miasta Radomia - Pana Andrzeja Kosztowniaka

**Adres pocztowy:** ul. Jana Kilińskiego 30, 26-600 Radom, województwo: mazowieckie

Tel.: 048 3620283, 3620284;

Tel./Fax: 048 3620282, 3620289.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.bip.radom.pl>

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Przetarg nieograniczony na usługę wykonania operatów szacunkowych nieruchomości położonych w Radomiu.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych w Radomiu określających:

Część pierwsza zamówienia:

- wartość prawa służebności gruntowej**, które ma zostać ustanowione na nieruchomości położonej w Radomiu, **przy ul. Kelles-Krauza 10** - składającej się z działki nr 26/6 o pow. 346 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KW 114069 (obr. IV/1 ark. 39), pasem szerokości 3 m wzdłuż północnej granicy działki jako dojazd i dojście do działki zabudowanej Ne 26/4, przeznaczonej do sprzedaży
- wartość rynkową nieruchomości gruntowej niezabudowanej** położonej w Radomiu przy ul. Adwentowicza i Grobickiego - składającej się z działek nr 1, 31, 32, 33/2, 34/2, 62/2, 63/2 o łącznej pow. 4841m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KW RA1R/00044520/5 obr. XXII ark. 239)
- wartość udziału wynoszącego 2896/13950 części w nieruchomości** położonej w Radomiu przy ul. 25-Czerwca 18, -składającej się z działki nr 34 o pow. 1854 m<sup>2</sup> i budynku kamienicy zapisanej w księdze wieczystej KW RA1R/00055834/9 (obr. IX/1 ark.87).

Przedmiotowy udział w nieruchomości został przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczony zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnie 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Nieruchomość została wpisana do rejestru zabytków zgodnie z decyzją nr 600/R/09 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie z dnia 6.08.2009r

Część druga zamówienia:

**wartość rynkową nieruchomości gruntowych** jako przedmiotu prawa własności oraz wartość rynkową nieruchomości gruntowych jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego (w celu zbycia na własność), położonych w Radomiu przy ul. :

- Północnej, działka nr 243/15 o pow. 755m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KW 145122/3 (obr. II ark. 7)

- Północnej, działka nr 243/24 o pow. 870m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KW 145122/3 (obr. II ark. 7)
- Północnej, działka nr 243/32 i 243/39 o łącznej pow. 1639m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KW 145122/3 (obr. II ark. 7)

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zakres zamówienia - poniżej 193.000 EUR.

#### **II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:**

Część pierwsza zamówienia: Tak.

**Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających:** Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp, nie przekraczających 50% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień

Część druga zamówienia: Nie

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.30.00.00-4

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** Tak. Ilość części: 2

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** Nie.

#### **II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA**

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** nie dotyczy.

#### **III.2) ZALICZKI**

**Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** Nie.

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

##### **III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

###### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:**

Oceny spełniania w/w warunku zamawiający dokona metodą **SPEŁNIA - NIE SPEŁNIA** na podstawie złożonego oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wymienionego w pkt III.4.1) - na druku, którego wzór został dołączony do materiałów przetargowych.

##### **III. 3.2) Wiedza i doświadczenie**

###### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Oceny spełniania w/w warunku zamawiający dokona metodą **SPEŁNIA - NIE SPEŁNIA** na podstawie złożonego oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wymienionego w pkt III.4.1) - na druku, którego wzór został dołączony do materiałów przetargowych.

##### **III.3.3) Potencjał techniczny**

###### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Oceny spełniania w/w warunku zamawiający dokona metodą **SPEŁNIA - NIE SPEŁNIA** na podstawie złożonego oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wymienionego w pkt III.4.1) - na druku, którego wzór został dołączony do materiałów przetargowych.

##### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

###### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku wykazanie przez Wykonawcę, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają aktualne uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Oceny spełniania w/w warunku zamawiający dokona metodą **SPEŁNIA - NIE SPEŁNIA** na podstawie złożonego oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wymienionego w pkt III.4.1) - na druku, którego wzór został dołączony do materiałów przetargowych oraz dokumentów wymienionych w pkt III.4.1.1. i III.4.1.2.

##### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku wykazanie przez Wykonawcę, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności odpowiadającej przedmiotowi zamówienia.

Oceny spełniania w/w warunku zamawiający dokona metodą **SPEŁNIA - NIE SPEŁNIA** na podstawie złożonego oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wymienionego w pkt III.4.1) - na druku, którego wzór został dołączony do materiałów przetargowych oraz dokumentu wymienionego w pkt III.4.1.3.

Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż wykonawca spełnia w/w warunki. Wystarczającym powodem do wykluczenia wykonawcy może być brak w ofercie wymaganych oświadczeń lub dokumentów lub ich nie uzupełnienie we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w trybie art. 26 ust. 3 ustawy Pzp.

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

#### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

1. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
2. oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
3. opłacona polisa, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia.

#### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- 3) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- 4) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

#### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- 1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- 2) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

#### **Inne dokumenty niewymienione w pkt. III.4) albo w pkt. III.5)**

- 1) Pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie w sytuacji, gdy wykonawca składa ofertę przez ustanowionego pełnomocnika;
- 2) W przypadku podmiotów występujących wspólnie (powołanie konsorcjum) pełnomocnictwo, o którym mowa w art. 23 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 3) Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. Kopie dokumentów załączonych do oferty dotyczących tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez te podmioty.

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne:** Nie.

### **SEKCJA IV: PROCEDURA**

#### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** Nie.

#### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** Tak.

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian:**

- Zamawiający dopuszcza wcześniejsze wykonanie zamówienia przez Wykonawcę pod warunkiem zrealizowania wszystkich wymogów technicznych i funkcjonalnych systemu określonych w SIWZ.
- W przypadku wystąpienia sytuacji takich jak: siła wyższa lub konieczność uzyskania dodatkowych pozwoleń bądź decyzji związanych z czynnościami i zadaniami wykonywanymi przez Urząd Miejski w Radomiu, które uniemożliwią Wykonawcy realizację prac objętych warunkami umowy, dopuszcza się możliwość zmiany umowy w kwestii przedłużenia terminu wykonania prac, nie dłużej jednak, niż o czas niezbędny dla usunięcia zaistniałej przeszkody.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** <http://www.bip.radom.pl>

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Gmina Miasta Radomia - Urząd Miejski w Radomiu Biuro Zamówień Publicznych ul. Jana Kilińskiego 30 (wejście od ul. Żeromskiego 53, pokój nr 1, 2, 3 - parter) 26-610 Radom, w godzinach pracy Urzędu.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:**

Data: 30/03/2011 godzina: 09:30

Miejsce: Gmina Miasta Radomia - Urząd Miejski w Radomiu Biuro Zamówień Publicznych, ul. Jana Kilińskiego 30, pok. nr 1, 2, 3 (wejście od ul. Żeromskiego 53, parter).

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (*od ostatecznego terminu składania ofert*).

**IV.4.15) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** zamówienie nie jest finansowane ze środków UE.

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie**

**Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** Nie.

## **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

### **CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Część pierwsza zamówienia.**

\* 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych w Radomiu określających:

- a. wartość prawa służebności gruntowej, które ma zostać ustanowione na nieruchomości położonej w Radomiu, przy ul. Kelles-Krauza 10 - składającej się z działki nr 26/6 o pow. 346 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KW 114069 (obr. IV/1 ark. 39), pasem szerokości 3 m wzdłuż północnej granicy działki jako dojazd i dojście do działki zabudowanej Ne 26/4, przeznaczonej do sprzedaży
- b. wartość rynkową nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Radomiu przy ul. Adwentowicza i Grobickiego - składającej się z działek nr 1, 31, 32, 33/2, 34/2, 62/2, 63/2 o łącznej pow. 4841m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KW RA1R/00044520/5 (obr. XXII ark. 239)
- c. wartość udziału wynoszącego 2896/13950 części w nieruchomości położonej w Radomiu przy ul. 25-Czerwca 18, składającej się z działki nr 34 o pow. 1854 m<sup>2</sup> i budynku kamienicy zapisanej w księdze wieczystej KW RA1R/00055834/9 (obr. IX/1 ark.87)

Przedmiotowy udział w nieruchomości został przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczony zgodnie z art.37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnie 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Nieruchomość została wpisana do rejestru zabytków zgodnie z decyzją nr 600/R/09 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie z dnia 6.08.2009r

Zakres zamówienia - poniżej 193.000 EUR.

\* 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.30.00.00-4.

\* 3) Czas trwania lub termin wykonania: 21 dni od daty podpisania umowy

\* 4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

### **CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Część druga zamówienia.**

\* 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych w Radomiu określających:

wartość rynkową nieruchomości gruntowych jako przedmiotu prawa własności oraz wartość rynkową nieruchomości gruntowych jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego (w celu zbycia na własność), położonych w Radomiu przy ul. :

- Północnej, działka nr 243/15 o pow. 755m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KW 145122/3 (obr. II ark. 7)
- Północnej, działka nr 243/24 o pow. 870m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KW 145122/3 (obr. II ark. 7)
- Północnej, działka nr 243/32 i 243/39 o łącznej pow. 1639m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KW 145122/3 (obr. II ark. 7)

Zakres zamówienia - poniżej 193.000 EUR.

\* 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.30.00.00-4.

\* 3) Czas trwania lub termin wykonania: 14 dni od daty podpisania umowy.

\* 4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.