

# OGŁOSZENIE

## o przetargu nieograniczonym

o wartości szacunkowej zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14.000 euro. Niniejsze postępowanie zamawiający prowadzi z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający stosuje przepisy cyt. ustawy jedynie w zakresie przewidzianym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Na zamówienie publiczne pn.:

**Sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem zadania pn.:**  
**„Remont dachów budynków administracyjnych przy ul. Żeromskiego 53**  
**i ul. Kilińskiego 30 w Radomiu”**

### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

#### I.1) NAZWA I ADRES

<b>Nazwa: Gmina Miasta Radomia,</b>		
<b>Prowadzący sprawę: Wydział Inwestycji Urzędu Miejskiego w Radomiu</b>		
<b>Adres pocztowy: ul. Jana Kilińskiego 30</b>		
Miejscowość: Radom	Kod pocztowy: 26-600	Województwo: Mazowieckie
Tel.: (048) 36 20 471	Faks: (048) 36 20 532	
Adres strony internetowej zamawiającego: <a href="http://www.bip.radom.pl">www.bip.radom.pl</a>		Adres e-mail:
inwest@umradom.pl		

### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

<p><b>II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:</b>  <b>Sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem zadania pn.: „Remont dachów budynków administracyjnych przy ul. Żeromskiego 53 i ul. Kilińskiego 30 w Radomiu”</b></p>
<p><b>II.1.2) Rodzaj zamówienia: Usługi</b></p>
<p><b>II.1.3) Określenie przedmiotu oraz zakresu zamówienia</b></p> <p>1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowy nadzór inwestorski nad prowadzonymi robotami na zadaniu p.n.: „Remont dachów budynków administracyjnych przy ul. Żeromskiego 53 i ul. Kilińskiego 30 w Radomiu”.</p> <p>1.1. <b>Zakres robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim obejmuje w szczególności:</b></p> <p>1) <u>Dla części zabytkowej budynku przy ul.Żeromskiego 53:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozbiórkę starego pokrycia z blachy na pow. ok. 1630 m<sup>2</sup> wraz z demontażem rynien i rur spustowych ( ok. 157m), obróbkę murów, kominów, naświetli</li> <li>- sprawdzenie stanu wszystkich elementów konstrukcji drewnianej na dachu, oczyszczenie, zaimpregnowanie ich środkami przeciwgrzybicznymi i zabezpieczenie środkami przeciwogniowymi przez powlekanie na pow. ok. 6750 m<sup>2</sup></li> <li>- wymianę uszkodzonych elementów i wzmocnienie drewnianych elementów w konstrukcji dachu: krokwie, płatwie, słupy, miecze ( ok. 162m) i odeskowania ( ok. 500 m<sup>2</sup>)</li> <li>- usunięcie z poddasza polepy z pow. ok. 1360m<sup>2</sup></li> <li>- usunięcie z poddasza nieczynnego naczynia wzbiorczego ( pocięcie elem. stalowych )</li> <li>- docieplenie stropu poddasza płytami z wełny mineralnej gr 18cm ( w tym 6cm wełny twardej i 12cm wełny półtwardej )</li> <li>- wykonanie podestów roboczych na pow. docieplonej poddasza z desek na legarach na pow. ok. 185 m<sup>2</sup></li> <li>- naprawę zniszczonych gzymsów ( skucie odspojonych tynków i elementów cegieł, uzupełnienie murowanych gzymsów i uzupełnienie tynków - profili ciągnionych ) na dł. ok. 93 m, przed wykonaniem obróbek blacharskich</li> <li>- wymianę tynków zewnętrznych na kominach, ponad połacią dachu na pow. ok.20 m<sup>2</sup></li> <li>- wykonanie nowego pokrycia z blachy cynkowo-tytanowej łączzonej na rąbek stojący podwójny ok.1630 m<sup>2</sup></li> </ul>

- wykonanie obróbek blacharskich z blachy cynkowo-tytanowej: rur (ok. 64m) i rynien (ok 93m), obróbek kominów, ścian i innych elementów murowych powyżej połaci dachu, naświetli (szt. 22), koszy ( 4 szt.)
- wykonanie niezbędnych rusztowań w celu prawidłowej wymiany obróbek blacharskich dachu i remontu gzymsów i daszków zabezpieczających ( ok. 1200m<sup>2</sup>)
- usunięcie i wywiezienie materiałów z rozbiórki na odległość ok.10km.
- wymiana instalacji odgromowej
- wykonanie instalacji oświetlenia na poddaszu

2) Dla pozostałej części budynku administracyjnego przy ul. Kilińskiego 30 i ul. Żeromskiego 53 :

- rozbiórkę obróbek blacharskich: okapów, ogniomurów kołnierzy, gzymsów ok. 650 m<sup>2</sup>
- rozbiórkę starych rynien ok. 240 m.
- rozbiórkę rur spustowych ok.145 m.
- rozbiórkę pokrycia dachu - stara zniszczona papa ( kilka warstw ) na pow. ok. 960 m<sup>2</sup>
- wymianę drzwiczek wejściowych na poddasze – 2 szt. ( pow. 1,6 m<sup>2</sup> )
- wymianę zniszczonych desek w odeskowaniu połaci - pow. ok.450 m<sup>2</sup>
- wymianę i wzmocnienie zniszczonych elementów drewnianej konstrukcji stropodachów (krokwie) – 230,5mb.
- zabezpieczenie drewnianych elementów poprzez impregnacje i powlekanie środkami przeciwwgrzybicznymi i przeciwogniowymi – ok. 1600m<sup>2</sup>.
- wykonanie pokrycia z dwóch warstw papy termozgrzewalnej na istniejącym pokryciu z papy po uprzednim przygotowaniu powierzchni (oczyszczenie, likwidacja nierówności i pęcherzy) ok.1210 m<sup>2</sup>
- wykonanie nowego pokrycia połaci dachu, ogniomurów, gzymsów z papy termozgrzewalnej (x2 ) na pow. oczyszczonych ze starej papy i uzupełnionym odeskowaniu – ok.960. m<sup>2</sup>
- wykonanie obróbek z papy przy wywiewkach i włazach ( 32 szt. ) , na wywinięciach i pasów pod obróbkami ok. 580m<sup>2</sup>
- montaż nowych rur spustowych z blachy powlekanej , na dł . ok. 220 mb.
- wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej (ogniomury, gzymsy, rynny, styki ścian z połacią ) pow. ok. 960 m<sup>2</sup>
- wykonanie i montaż koszy szt. 11 z blachy powlekanej
- wykonanie docieplenia stropodachu z płyt wełny mineralnej gr. 18cm. na pow. ok. 1670 m<sup>2</sup>
- remont czap betonowych na kominach ( rozbiórka i uzupełnienie ) – ok.22 m<sup>2</sup>
- obsadzenie nowych krutek wentylacyjnych w kominach i ścianach na poziomie stropodachów – 270 szt.
- uzupełnienie i częściowa wymiana tynków zewnętrznych na kominach – ok.70 m<sup>2</sup>
- ustawienie niezbędnych do wykonania obróbek rusztowań i osłon z siatki zabezpieczającej – ok.4650 m<sup>2</sup>
- usunięcie i wywiezienie materiałów z rozbiórki poza teren budowy - ok. 69m<sup>3</sup>

Część powierzchni dachu jest pokryta obecnie blachą trapezową. Stan pokrycia i przyległych obróbek jest dobry. Na tej części dachu zakres robót remontowych obejmuje :

- sprawdzenie stanu gzymsów kamiennych przed wykonaniem na nich obróbek i wykonanie ewentualnych uzupełnień spoin lub ich wzmocnienia .
- regulację istniejących rynien i rur spustowych , obróbek pasów i gzymsów ( dot. zamocowania do podłoża , regulacja spadków , uzupełnienia haków , uszczelnienie styków , częściowa wymiana elementów zdeformowanych ) – ok. 310mb,
- pomalowanie dwoma warstwami farby pow. ocynkowanych istniejących rynien rur i widocznych obróbek pasów, gzymsów – ok. 310 m<sup>2</sup>.
- rozbiórka i ponowny montaż pokrycia z blachy i papy na pow. ok. 5m<sup>2</sup> po uprzednim uszczelnieniu podłoża i wyprofilowaniu ze zmianą spadków w celu właściwego odpływu wód opadowych ( zgodnie z projektem , dot. rys D14 )

2. Przedmiotowy nadzór obejmuje wykonanie pełnego zakresu czynności określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), a w szczególności:

1) Stały nadzór nad realizacją robót budowlanych (**obowiązkowy pobyt na budowie w celu kontroli postępu i jakości robót – minimum dwa dni w tygodniu – dot. osoby posiadającej uprawnienia do sprawowania nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej która posiada uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych przy zabytkach nieruchomych**).

2) Kontrolowanie rozliczeń finansowych budowy, w tym sprawdzanie faktur wykonawcy i dokumentów załączonych do rozliczenia robót.

- 3) Zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń do projektu sygnalizowanych przez wykonawcę robót lub Zamawiającego i dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień.
- 4) Dokonywanie czynności odbioru końcowego robót lub odpowiedniej części określonej w umowie z wykonawcą robót i odbioru ostatecznego.  
W ramach tych czynności sprawujący nadzór zobowiązuje się do:
  - a) potwierdzenia gotowości do odbioru,
  - b) dokonania odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego od wykonawcy robót oraz przekazania przedmiotu odbioru Zamawiającemu lub wyznaczonemu przez niego użytkownikowi,
  - c) przekazania Zamawiającemu protokołów odbioru i badań oraz dokumentacji powykonawczej.
- 5) Nadzorowanie usuwania ewentualnych wad i niedoróbek stwierdzonych przy odbiorze.
- 6) Zapewnienie ciągłości nadzoru bez względu na urlop wypoczynkowy, chorobę i inne okoliczności losowe dotyczące osób/osoby sprawujących/sprawującej nadzór inwestorski
- 7) Wypełnienie dodatkowych obowiązków związanych z realizacją inwestycji (np. przerwanie robót, inwentaryzacja itp.), które nie zostały ujęte w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), a są konieczne do należytego wykonania lub zakończenia zamówienia.

#### II.1.4) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

Główny przedmiot	71 52 00 00-9
------------------	---------------

#### II.2) termin WYKONANIA

**Termin wykonania zamówienia –do dnia 15.09.2011r**, nie krócej jednak niż do dnia wykonania wszelkich obowiązków wynikających z odbioru końcowego nadzorowanych robót budowlanych oraz w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych.

### SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

#### III. 1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

**III. 1. 1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**III. 1.2) Wiedza i doświadczenie**

**III.1.3) Potencjał techniczny**

**III.1.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia w szczególności osoba posiadająca uprawnienia budowlane do nadzorowania robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.**

*UWAGA: Osoba posiadająca w/w uprawnienia musi ponadto posiadać uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych przy zabytkach nieruchomych.*

**III.1.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków**

Zamawiający oceni spełnienie tego warunku w oparciu o treść oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

Do złożenia oświadczenia można wykorzystać załączony do SIWZ wzór oświadczenia.

Ocena spełniania warunku dokonana będzie metodą "**zero – jedynkową**". Oznacza to, że wystarczającym powodem odrzucenia oferty będzie brak wymaganego oświadczenia.

**III.2) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

- 1) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i o braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

**SEKCJA IV: PROCEDURA**

**IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia**

Przetarg nieograniczony

**IV. 2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert**

Cena

**Kryteria**

1. CENA

**Znaczenie**

**100% (max 100 pkt)**

**IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.3.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:**  
**[www.bip.radom.pl](http://www.bip.radom.pl)**

**IV.3.2) Termin składania lub ofert:** Data: **17/03/2011, godzina: 10:00**

Miejsce:

**Urząd Miejski w Radomiu ul. Jana Kilińskiego 30, Wydział Inwestycji, pok. 242**

**IV.3.3) Termin związania ofertą: 30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert)**

**IV.3.4) Informacje dodatkowe**

Wartość szacunkowa zamówienia nie przekraczają wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14.000 euro. Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zmianami) nie ma obowiązku stosowania ustawy do przedmiotowego zamówienia. Niniejsze postępowanie zamawiający prowadzi z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający stosuje przepisy cyt. ustawy jedynie w zakresie przewidzianym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.