

ZARZĄDZENIE Nr 2172/2009
PREZYDENTA MIASTA RADOMIA

z dnia 25 czerwca 2009 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali biurowych, lokali pod usługi o charakterze publicznym oraz powierzchni pod stoiska mobilne położonych w poszczególnych strefach miasta, udzielenia bonifikaty dla podmiotów w sytuacjach określonych w art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustalenia wysokości odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokali stanowiących własność Gminy Miasta Radomia i miasta na prawach powiatu - Radom.

Na podstawie § 2 i § 30 uchwały nr 380/2004 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 15 marca 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu – Radom) oraz § 4 ust. 1 i ust. 6 Zarządzenia nr 1002/2008 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 31 marca 2008 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Radomiu z późniejszymi zmianami, zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam miesięczne minimalne stawki netto czynszu najmu lokali biurowych oraz lokali pod usługi o charakterze publicznym stanowiących własność Gminy Miasta Radomia oraz miasta na prawach powiatu – Radom położonych w Radomiu:

Lp.	Przeznaczenie lokalu	Strefa centralna zł/m²	Strefa śródmiejska zł/m²	Strefa pośrednia zł/m²	Strefa peryferyjna zł/m²
1	Lokale biurowe	24,33	22,39	18,52	16,56
2	Lokale pod usługi o charakterze publicznym (z wyłączeniem usług o charakterze komercyjnym)	13,85	12,60	10,14	8,90

§ 2

Granice podziału miasta Radomia na strefy, od których uzależniona jest stawka czynszu najmu, w zależności od przeznaczenia gruntu określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Ustalam miesięczne minimalne stawki netto czynszu za najem powierzchni pod stoiska mobilne, tj. punkty xero w wysokości 80 zł/miejsce oraz różnego rodzaju automaty w kwocie 145,71 zł/miejsce, bez względu na lokalizację w strefie.

§ 4

Do stawek czynszu, o których mowa w § 1 i 3 niniejszego zarządzenia dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.

§ 5

Czynsz, o którym mowa w niniejszym zarządzeniu, powinien być płacony w terminach określonych w zawartych umowach.

§ 6

Stawki czynszu podlegają waloryzacji o stopień inflacji. Stosowne zapisy powinny znaleźć się w umowach najmu.

§ 7

Ustalam wysokość bonifikaty do 99% dla podmiotów i w sytuacjach określonych w art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 roku, nr 261, poz. 2603 ze zm.). Wysokość bonifikaty będzie każdorazowo ustalana odrębnym zarządzeniem Prezydenta Miasta Radomia.

§ 8

Ustalam wysokość odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z lokali i powierzchni, o których mowa w niniejszym zarządzeniu, stanowiących własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu – Radom), w wysokości 100 % stawki czynszu najmu dla danej strefy.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w/z PREZYDENTA MIASTA

**(-) Robert Skiba
WICEPREZYDENT MIASTA**