

ZARZĄDZENIE Nr 1897/2009
PREZYDENTA MIASTA RADOMIA

z dnia 26 marca 2009 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości położonych w poszczególnych strefach miasta przeznaczonych pod tereny inwestycyjne oraz ustalenia wysokości odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia i miasta na prawach powiatu - Radom.

Na podstawie § 2 i § 30 uchwały nr 380/2004 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 15 marca 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu – Radom) oraz § 4 ust. 1 i ust. 6 Zarządzenia nr 1002/2008 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 31 marca 2008 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Radomiu z późniejszymi zmianami, zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam minimalne stawki netto czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia oraz miasta na prawach powiatu – Radom położonych w Radomiu:

Lp.	Przeznaczenie gruntu	Strefa centralna zł/m²	Strefa śródmiejska zł/m²	Strefa pośrednia zł/m²	Strefa peryferyjna zł/m²
1	Tereny inwestycyjne	0,95	0,85	0,75	0,65

§ 2

1. Granice podziału miasta Radomia na strefy, od których uzależniona jest minimalna wysokość stawki czynszu dzierżawnego, w zależności od przeznaczenia gruntu określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Pod pojęciem terenów inwestycyjnych należy rozumieć nieruchomości gruntowe niezabudowane obejmujące działki inwestycyjne przeznaczone pod zabudowę usługową i przemysłową.

§ 3

Do stawek czynszu, o których mowa w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.

§ 4

Czynsz, o którym mowa w niniejszym zarządzeniu, powinien być płacony w terminach określonych w zawartych umowach.

§ 5

Stawki czynszu podlegają waloryzacji o stopień inflacji. Stosowne zapisy powinny znaleźć się w umowach dzierżawy.

§ 6

1. Ustalam bonifikatę od czynszu dzierżawnego w wysokości 75% stawki obowiązującej w danej strefie do czasu zakończenia realizacji inwestycji na przedmiocie dzierżawy, nie dłużej jednak niż przez okres 24 miesięcy, od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

2. Pod pojęciem zakończenia realizacji inwestycji należy rozumieć – w zależności od charakteru obiektu – dzień złożenia kompletnego wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, o którym mowa w art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, bądź zawiadomienia o zakończeniu budowy, o którym mowa w art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

§ 7

Ustalam wysokość odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości, o których mowa w niniejszym zarządzeniu, stanowiących własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu – Radom), w wysokości 100 % stawki czynszu dzierżawnego dla danej strefy.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w/z PREZYDENTA MIASTA

**(-) Robert Skiba
WICEPREZYDENT MIASTA**