

ZARZĄDZENIE Nr 1417/2008
PREZYDENTA MIASTA RADOMIA

z dnia 23 września 2008 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego (najmu) nieruchomości położonych w poszczególnych strefach miasta, udzielenia bonifikaty dla podmiotów w sytuacjach określonych w art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustalenia wysokości odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 11 w związku z art. 4 pkt 9b¹, art. 23 ust.1 pkt 5 i 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm) oraz § 4 ust. 1 i ust. 6 Zarządzenia nr 1002/2008 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 31 marca 2008 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Radomiu, zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam minimalne stawki czynszu dzierżawnego (najmu) nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w Radomiu:

Lp.	Rodzaj lokalu lub przeznaczenie gruntu	Strefa centralna zł/m ²	Strefa śródmiejska zł/m ²	Strefa pośrednia zł/m ²	Strefa peryferyjna zł/m ²
Stawki czynszu najmu lokali użytkowych					
1	Lokal usługowo - produkcyjny	7,80	7,10	6,40	5,70
2	Hale i pomieszczenia magazynowe	7,00	6,50	6,00	5,50
3	Lokale handlowo-usługowe	21,00	19,50	18,00	16,50
Stawki dzierżawy gruntu pod:					
4	Pawilony handlowe	14,67	12,19	9,71	7,24
5	Ogródki piwne	14,67	12,19	9,71	7,24
6	Imprezy widowiskowo-rozrywkowe	14,67	12,19	9,71	7,24
7	Stoiska sezonowe (okolicznościowe)	14,67	12,19	9,71	7,24
8	Kioski kolportażowe	35,62	34,01	32,40	30,79
9	Garáže, wiaty garażowe	1,05	0,98	0,91	0,84
10	Parkingi i miejsca postojowe	1,38	1,24	1,10	0,96
11	Reklamy wolnostojące	38,29	31,17	24,06	16,94
12	Grunty rolne	-	-	-	0,03
13	Drobne uprawy rolne, ogrodnicze, warzywne i kwiatowe	0,11	0,08	0,06	0,04
14	Urządzenie terenów zieleni, utwardzenia terenów na przejścia i dojazdy	0,11	0,08	0,06	0,04
15	Pomieszczenia magazynowo-składowe	0,28	0,24	0,20	0,16
16	Poszerzenie nieruchomości własnej dział. gospodarczej	0,28	0,24	0,20	0,16

§ 2

Granice podziału miasta Radomia na strefy, od których uzależniona jest minimalna wysokość stawki czynszu dzierżawnego, w zależności od przeznaczenia gruntu określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

1. Do stawek czynszu, o których mowa w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia dolicza się podatek VAT w wysokości określonej stosownymi przepisami prawa.

2. Czynsz, o którym mowa w niniejszym zarządzeniu, winien być płacony w terminach określonych w zawartych umowach.

3. Stawki czynszu podlegają waloryzacji o stopień inflacji. Stosowne zapisy powinny znaleźć się w umowach dzierżawy (najmu).

§ 4

Ustalam wysokość bonifikaty do 90 % dla podmiotów określonych w art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 roku, nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

§ 5

Ustalam wysokość odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w wysokości 100 % stawki czynszu dzierżawnego (najmu) dla danej strefy.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w/z PREZYDENTA MIASTA

**(-) Robert Skiba
WICEPREZYDENT MIASTA**

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 1417/2008 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 23 września 2008 r.

Granice podziału miasta Radomia na strefy, od których uzależniona jest minimalna wysokość stawki czynszu dzierżawnego, w zależności od przeznaczenia gruntu.

1/ **Strefa centralna:** – obejmuje obszar w granicach ulic: 11 Listopada, wzdłuż torów kolejowych do ul. 1905 Roku, ul. 1905 Roku do ul. Tytoniowej, od ul. Tytoniowej do rzeki Mlecznej, a następnie wzdłuż rzeki Mlecznej do ul. Szarych Szeregów, aż do ul. 11 Listopada;

b/ **Strefa śródmiejska** – obejmuje obszar położony na wschód od ul. Kieleckiej od Wośników do ul. Żółkiewskiego, wzdłuż ul. Żółkiewskiego, wzdłuż Alei Wojska Polskiego, Alei Grzecznarowskiego, ul. Radomskiego, ul. Armii Krajowej, na północ od ul. Armii Ludowej, ul. Gajowej, ul. Zagonowej, ul. Starowiejskiej – aż do dzielnicy Wośniki;

c/ **Strefa pośrednia** – obejmuje obszary: na północy – tereny zamknięte ulicami: Żółkiewskiego, Warszawską, Ofiar Firleja, Krzewień, Nowa Wola Gołębiowska, Potkańskiego, i Kozienicką do ul. Żółkiewskiego; na południu – tereny poniżej strefy śródmiejskiej wzdłuż ul. Słowackiego do ul. Banacha, ul. Rolniczą, Potok Wschodni, wzdłuż torów kolejowych do południowych granic miasta, aż do ul. Krychnowickiej, następnie wzdłuż ul. Starokrakowskiej, ul. Szydłowieckiej, ul. Nadrzecznej, ul. Wośnickiej do ul. Limanowskiego; na zachodzie – dzielnice Kozia Góra i Wacyn;

d/ **Strefa peryferyjna** – obejmuje pozostałe tereny miasta.