

## PREZYDENT MIASTA RADOMIA

**ogłasza przetarg nieograniczony o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 193.000 € na wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych w Radomiu.**

Ogłoszenie zamieszczono w dniu 15.09.2010r.

- w Biuletynie Zamówień Publicznych na stronie: <http://www.portal.uzp.gov.pl>, numer ogłoszenia:251901- 2010
- na stronie internetowej zamawiającego: <http://www.bip.radom.pl>
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego - ul. Jana Kilińskiego 30, 26-600 Radom

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

---

### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

#### I.1) NAZWA I ADRES

Nazwa: Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta Miasta Radomia Pana Andrzeja Kosztowniaka Gmina Miasta Radomia

Adres pocztowy: ul. Jana Kilińskiego 30, 26-600 Radom, województwo: mazowieckie

Tel.: 048 3620283, 3620284;

Tel./Fax: 048 3620282, 3620289.

Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.bip.radom.pl>

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych w Radomiu.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest:

#### **Część pierwsza zamówienia:**

Wykonanie operatów szacunkowych w celu ustalenia wartości rynkowej nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w Radomiu, w związku ze sprzedażą jej w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych, , oraz potwierdzenie jej aktualności po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia w terminie 30 dni od daty wystąpienia z wnioskiem:

**1. ul. Marjańskiego** - działka nr: 39/1 o pow. 11539 m<sup>2</sup> (Obr. XII, ark 124) zapisanej w KW Nr RA1R/00069638/6 w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej

**2. ul. Orzechowej** - działki nr: 313/17, 313/18, 313/22 o łącznej powierzchni 3077 m<sup>2</sup> (Obr. XII, ark 123) zapisanej w KW Nr RA1R/00088142/1 w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych

**3. ul. Rodziny Zietałów** - działka nr: 147/21 o pow. 9605 m<sup>2</sup> (Obr. II, ark 6) zapisana w KW Nr RA1R/00114195/9 w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

#### **Część druga zamówienia:**

Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości dotyczących określenia wartości rynkowej nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Radomiu, oraz potwierdzenia ich aktualności po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia, w terminie 30 dni od daty wystąpienia z wnioskiem. Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej gruntu w związku z aktualizacją opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, z uwzględnieniem art. 77 ust. 4, 5, 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**1. ul. Tartacznej**, dz. nr 1/3 o pow. 199m<sup>2</sup>, (obręb VIII, arkusz 101), KW Nr RA1R/00083213/5- nieruchomości w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

**2. ul. Ks. Łukasika**, dz. nr 2/5 o pow. 15490 m<sup>2</sup>, dz. nr 2/6 o pow. 4661m<sup>2</sup> (Obr. VIII, ark. 98), KW Nr RA1R/00068226/8 - nieruchomości w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

**3. ul. Toruńskiej**, dz. nr 148 o pow. 30791m<sup>2</sup> (Obr. VIII, ark. 105), KW Nr RA1R/00076594/7- nieruchomości w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

**4. ul. Gdynskiej**, dz. nr 80 o pow. 1155m<sup>2</sup>, dz. nr 81 o pow. 1060m<sup>2</sup>, dz. nr 82 o pow. 1049m<sup>2</sup> (Obr. VIII, ark. 99), KW Nr RA1R/00055641/9 - nieruchomości w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

**5. ul. 1905 Roku**, dz. nr 65/4 o pow. 488m<sup>2</sup>, dz. nr 65/6 o pow. 580m<sup>2</sup> (Obr. VIII, ark. 99), KW Nr RA1R/00018920/8, nieruchomości w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

**6. ul. 1905 Roku**, dz. nr 67/12 o pow. 1337m<sup>2</sup> (Obr. VIII, ark. 99), KW Nr RA1R/00108215/1, nieruchomości w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

**7. ul. Marywilskiej**, dz. nr 67/41 o pow. 933m<sup>2</sup> (Obr. VIII, ark. 99), KW Nr RA1R/00120553/2, nieruchomości w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

**8. ul. 1905 Roku**, dz. nr 67/18 o pow. 2429m<sup>2</sup> (Obr. VIII, ark. 99), KW Nr RA1R/00110490/9, nieruchomości w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

**9. ul. Marywilskiej**, dz. nr 67/24 o pow. 1207m<sup>2</sup> (Obr. VIII, ark. 99), KW Nr RA1R/00112921/4, nieruchomości w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

**10. ul. Marywilskiej**, dz. nr 67/25 o pow. 1897m<sup>2</sup> (Obr. VIII, ark. 99), KW Nr RA1R/00112997/7, nieruchomości w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** Tak.

**Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających:** Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, dla części drugiej zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, nie przekraczających 50% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70300000-4

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** Tak. Ilość części: 2.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** Nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA**

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

**III.1) WADIUM**

Informacja na temat wadium: Nie dotyczy.

**III.2) ZALICZKI**

**Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** Nie.

**III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:**

Oceny spełniania w/w warunku zamawiający dokona metodą **SPEŁNIA - NIE SPEŁNIA** na podstawie złożonego oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wymienionego w pkt III.4.1) - na druku, którego wzór został dołączony do materiałów przetargowych.

**III. 3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Oceny spełniania w/w warunku zamawiający dokona metodą **SPEŁNIA - NIE SPEŁNIA** na podstawie złożonego oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wymienionego w pkt III.4.1) - na druku, którego wzór został dołączony do materiałów przetargowych.

**III.3.3) Potencjał techniczny**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Oceny spełniania w/w warunku zamawiający dokona metodą **SPEŁNIA - NIE SPEŁNIA** na podstawie złożonego oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wymienionego w pkt III.4.1) - na druku, którego wzór został dołączony do materiałów przetargowych.

**III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku wykazanie przez Wykonawcę, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają aktualne uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Oceny spełniania w/w warunku zamawiający dokona metodą **SPEŁNIA - NIE SPEŁNIA** na podstawie złożonego oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na podstawie art. 22 ust. 1

ustawy Prawo zamówień publicznych wymienionego w pkt III.4.1) - na druku, którego wzór został dołączony do materiałów przetargowych oraz dokumentów wymienionych w pkt III.4.1.1. i III.4.1.2.

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku wykazanie przez Wykonawcę, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności odpowiadającej przedmiotowi zamówienia.

Oceny spełniania w/w warunku zamawiający dokona metodą **SPELNIĄ - NIE SPELNIĄ** na podstawie złożonego oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wymienionego w pkt III.4.1) - na druku, którego wzór został dołączony do materiałów przetargowych oraz dokumentu wymienionego w pkt III.4.1.3.

Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż wykonawca spełnia w/w warunki. Wystarczającym powodem do wykluczenia wykonawcy może być brak w ofercie wymaganych oświadczeń lub dokumentów lub ich nie uzupełnienie we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w trybie art. 26 ust. 3 ustawy Pzp.

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1)** W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

1. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia tj.: aktualnych uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - na druku, którego wzór został dołączony do materiałów przetargowych;
2. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia w zakresie szacowania nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - na druku, którego wzór został dołączony do materiałów przetargowych;
3. Opłacona polisa, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia;

**III.4.2)** W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

1. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - na druku, którego wzór został dołączony do materiałów przetargowych;
2. Aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust 1 pkt 2 ustawy;
3. Aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
4. Aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym

w pkt III.4.2. Kopie dokumentów załączonych do oferty dotyczących tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez te podmioty.

### **III.5) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

#### **1. dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- 1.1. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- 1.2. nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. Pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie w sytuacji, gdy wykonawca składa ofertę przez ustanowionego pełnomocnika;
2. W przypadku podmiotów występujących wspólnie (powołanie konsorcjum) pełnomocnictwo, o którym mowa w art. 23 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. Kopie dokumentów załączonych do oferty dotyczących tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez te podmioty.

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne:** Nie.

## **SEKCJA IV: PROCEDURA.**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna:** Nie.

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** Tak.

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian:**

- Zamawiający dopuszcza wcześniejsze wykonanie zamówienia przez Wykonawcę pod warunkiem zrealizowania wszystkich wymogów określonych w SIWZ.
- W przypadku wystąpienia sytuacji takich jak: siła wyższa lub konieczność uzyskania dodatkowych pozwoleń bądź decyzji związanych z czynnościami i zadaniami wykonywanymi przez Urząd Miejski w Radomiu, które uniemożliwią Wykonawcy realizację prac objętych warunkami umowy, dopuszcza się możliwość zmiany w/w umowy w kwestii przedłużenia terminu wykonania prac.

### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** <http://www.bip.radom.pl>

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Gmina Miasta Radomia - Urząd Miejski w Radomiu Biuro Zamówień Publicznych ul. Jana Kilińskiego 30 (wejście od ul. Żeromskiego 53, pokój nr 1, 2, 3 - parter) 26-610 Radom, w godzinach pracy Urzędu.

**IV.4.2) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:**

**Data:** 23/09/2010 godzina: 10:30

**Miejsce:** Gmina Miasta Radomia - Urząd Miejski w Radomiu Biuro Zamówień Publicznych, ul. Jana Kilińskiego 30, pok. nr 1, 2, 3 (wejście od ul. Żeromskiego 53, parter).

**IV.4.3) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.4) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** zamówienie nie jest finansowane ze środków UE.

**IV.4.5) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** Nie.

## **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

### **CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Część pierwsza zamówienia.**

\* 1) Wykonanie operatów szacunkowych w celu ustalenia wartości rynkowej nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w Radomiu, w związku ze sprzedażą jej w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych, oraz potwierdzenie jej aktualności po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia w terminie 30 dni od daty wystąpienia z wnioskiem:

**1. ul. Marjańskiego** - działka nr: 39/1 o pow. 11539 m<sup>2</sup> (Obr. XII, ark 124) zapisanej w KW Nr RA1R/00069638/6 w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej

**2. ul. Orzechowej** - działki nr: 313/17, 313/18, 313/22 o łącznej powierzchni 3077 m<sup>2</sup> (Obr. XII, ark 123) zapisanej w KW Nr RA1R/00088142/1 w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych

**3. ul. Rodziny Zietałów** - działka nr: 147/21 o pow. 9605 m<sup>2</sup> (Obr. II, ark 6) zapisana w KW Nr RA1R/00114195/9 w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych

\* 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.30.00.00-4.

\* 3) Czas trwania lub termin wykonania: 05.11.2010r.

\* 4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

### **CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Część druga zamówienia.**

\* 1) Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości dotyczących określenia wartości rynkowej nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Radomiu, oraz potwierdzenia ich aktualności po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia, w terminie 30 dni od daty wystąpienia z wnioskiem.

**1.ul. Tartacznej**, dz. nr 1/3 o pow. 199m<sup>2</sup>, (obręb VIII, arkusz 101), KW Nr RA1R/00083213/5- nieruchomości w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej gruntu w związku z aktualizacją opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, z uwzględnieniem art. 77 ust. 4, 5, 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**2. ul. Ks. Łukasika**, dz. nr 2/5 o pow. 15490 m<sup>2</sup>, dz. nr 2/6 o pow. 4661m<sup>2</sup> (Obr. VIII, ark. 98), KW Nr RA1R/00068226/8 - nieruchomości w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej gruntów w związku z aktualizacją opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, z uwzględnieniem art. 77 ust. 4, 5, 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**3. ul. Toruńskiej**, dz. nr 148 o pow. 30791m<sup>2</sup> (Obr. VIII, ark. 105), KW Nr RA1R/00076594/7- nieruchomości w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej gruntu w związku z aktualizacją opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, z uwzględnieniem art. 77 ust. 4, 5, 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**4. ul. Gdyńskiej**, dz. nr 80 o pow. 1155m<sup>2</sup>, dz. nr 81 o pow. 1060m<sup>2</sup>, dz. nr 82 o pow. 1049m<sup>2</sup> (Obr. VIII, ark. 99), KW Nr RA1R/00055641/9 - nieruchomości w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej gruntu w związku z aktualizacją opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, z uwzględnieniem art. 77 ust. 4, 5, 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**5. ul. 1905 Roku**, dz. nr 65/4 o pow. 488m<sup>2</sup>, dz. nr 65/6 o pow. 580m<sup>2</sup> (Obr. VIII, ark. 99), KW Nr RA1R/00018920/8, nieruchomości w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej gruntów w związku z aktualizacją opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, z uwzględnieniem art. 77 ust. 4, 5, 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**6. ul. 1905 Roku**, dz. nr 67/12 o pow. 1337m<sup>2</sup> (Obr. VIII, ark. 99), KW Nr RA1R/00108215/1, nieruchomości w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej gruntu w związku z aktualizacją opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, z uwzględnieniem art. 77 ust. 4, 5, 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**7. ul. Marywilskiej**, dz. nr 67/41 o pow. 933m<sup>2</sup> (Obr. VIII, ark. 99), KW Nr RA1R/00120553/2, nieruchomości w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej gruntu w związku z aktualizacją opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, z uwzględnieniem art. 77 ust. 4, 5, 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**8. ul. 1905 Roku**, dz. nr 67/18 o pow. 2429m<sup>2</sup> (Obr. VIII, ark. 99), KW Nr RA1R/00110490/9, nieruchomości w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej gruntu w związku z aktualizacją opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, z uwzględnieniem art. 77 ust. 4, 5, 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**9. ul. Marywilskiej**, dz. nr 67/24 o pow. 1207m<sup>2</sup> (Obr. VIII, ark. 99), KW Nr RA1R/00112921/4, nieruchomości w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej gruntu w związku z aktualizacją opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, z uwzględnieniem art. 77 ust. 4, 5, 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**10. ul. Marywilskiej**, dz. nr 67/25 o pow. 1897m<sup>2</sup> (Obr. VIII, ark. 99), KW Nr RA1R/00112997/7, nieruchomości w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej gruntu w związku z aktualizacją opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, z uwzględnieniem art. 77 ust. 4, 5, 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Zakres zamówienia - poniżej 193.000 EUR.

\* 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.30.00.00-4.

\* 3) Czas trwania lub termin wykonania: 01.12.2010r..

\* 4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.