

# OGŁOSZENIE o przetargu nieograniczonym

o wartości szacunkowej zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości  
kwoty 14.000 euro

na: Sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem zadań pn.:  
„Termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej Nr-3 i VIII Liceum  
Ogólnokształcącego przy ul. Jana III Sobieskiego 12 w Radomiu”, „Termomodernizacja  
budynku Publicznego Gimnazjum Nr-3 przy ul. Czarnoleskiej 10 w Radomiu”, „Wymiana  
instalacji c.o. w budynku Publicznego Przedszkola Nr-3 przy ul. Olsztyńskiej 12 w Radomiu”

OGŁOSZENIE DOTYCZY

Zamówienia publicznego



## SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

### I.1) NAZWA I ADRES

<b>Nazwa:</b> Gmina Miasta Radomia, Prowadzący sprawę: Wydział Inwestycji Urzędu Miejskiego w Radomiu, adres e-mail: <b>inwest@umradom.pl</b>		
<b>Adres pocztowy:</b> ul. Jana Kilińskiego 30		
Miejscowość: Radom	Kod pocztowy: 26-600	Województwo: Mazowieckie
Tel.: (048) 36 20 471	Faks: (048) 36 20 532	
Adres strony internetowej zamawiającego: <a href="http://www.bip.radom.pl">www.bip.radom.pl</a>		

### I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

Administracja samorządowa

## SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

<b>II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:</b> Sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem zadań pn.: „Termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej Nr-3 i VIII Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Jana III Sobieskiego 12 w Radomiu”, „Termomodernizacja budynku Publicznego Gimnazjum Nr-3 przy ul. Czarnoleskiej 10 w Radomiu”, „Wymiana instalacji c.o. w budynku Publicznego Przedszkola Nr-3 przy ul. Olsztyńskiej 12 w Radomiu”
---

### II.1.2) Rodzaj zamówienia

Usługi



### II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia

**1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowy nadzór nad wykonaniem zadań p.n.: „Termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej Nr-3 i VIII Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Jana III Sobieskiego 12 w Radomiu”, „Termomodernizacja budynku Publicznego Gimnazjum Nr-3 przy ul. Czarnoleskiej 10 w Radomiu”, „Wymiana instalacji c.o. w budynku Publicznego Przedszkola Nr-3 przy ul. Olsztyńskiej 12 w Radomiu”.**

**1.1.** Zakres robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim obejmuje w szczególności:

a) w zakresie zadania nr I pn. „**Termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej Nr-3 i VIII Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Jana III Sobieskiego 12 w Radomiu**”:

- docieplenie ścian fundamentowych metodą lekko mokrą,
- docieplenie cokołu,
- docieplenie ścian nadziemia metodą lekko mokrą,
- wykonanie otoku obwodowego instalacji odgromowej,
- wykonanie opaski obwodowej i schodów z kostki brukowej,
- wykonanie akrylowych daszków systemowych nad drzwiami wejściowymi,
- wykonanie schodów i podestów z betonu B-15,
- montaż głównych drzwi wejściowych z ciepłego aluminium,

b) w zakresie zadania nr II pn. „**Termomodernizacja budynku Publicznego Gimnazjum Nr-3 przy ul. Czarnoleskiej 10 w Radomiu**”:

- docieplenie ścian fundamentowych metodą lekko mokrą,
- docieplenie cokołu,
- docieplenie ścian nadziemia metodą lekko mokrą,
- docieplenie stropodachu granulatem wełny mineralnej,
- docieplenie dachu, nowe pokrycie papą termozgrzewalną,
- wymiana instalacji odgromowej,
- wykonanie nowej opaski wokół obiektu,

c) w zakresie zadania nr III pn. „**Wymiana instalacji c.o. w budynku Publicznego Przedszkola Nr-3 przy ul. Olsztyńskiej 12 w Radomiu**”:

- demontaż istniejącej instalacji c.o.,
- montaż nowej instalacji c.o.,
- wymiana poziomów wodociągowych,
- towarzyszące roboty ogólnobudowlane.

**2.** Przedmiotowy nadzór obejmuje wykonanie pełnego zakresu czynności określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), a w szczególności:

- 1) Stały nadzór nad realizacją robót budowlanych (**obowiązkowy pobyt na budowie w celu kontroli postępu i jakości robót - minimum dwa dni w tygodniu na każdym zadaniu, dot. koordynatora zespołu inspektorów**) zgodny z przyjętym harmonogramem robót.
- 2) Kontrolowanie rozliczeń finansowych budowy, w tym sprawdzanie faktur wykonawcy i dokumentów załączonych do rozliczenia robót.
- 3) Przygotowanie danych do wystawienia not OT i danych do sprawozdań GUS.
- 4) Zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń do projektu sygnalizowanych przez wykonawcę robót lub Zamawiającego i dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień.
- 5) Dokonywanie czynności odbioru końcowego zadań lub odpowiedniej części określonej w umowie z wykonawcą robót, dokonywanie odbioru w związku z wpływem okresu rękojmi za wady i w związku z wpływem gwarancji jakości.  
W ramach tych czynności sprawujący nadzór zobowiązuje się do:
  - a) potwierdzenia gotowości do odbioru,
  - b) dokonania odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego od wykonawcy robót oraz przekazania przedmiotu odbioru Zamawiającemu lub wyznaczonemu przez niego użytkownikowi,
  - c) przekazania Zamawiającemu protokołów odbioru i badań niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwolenie na użytkowanie oraz dokumentacji powykonawczej.
- 6) Nadzorowanie usuwania ewentualnych wad i niedoróbek stwierdzonych przy odbiorze oraz w ramach gwarancji i rękojmi.
- 7) Zapewnienie ciągłości nadzoru bez względu na urlop wypoczynkowy, chorobę i inne okoliczności losowe dotyczące osób/osoby sprawujących/sprawującej nadzór inwestorski.
- 8) Wypełnienie dodatkowych obowiązków związanych z realizacją inwestycji (np. przerwanie robót, inwentaryzacja itp.), które nie zostały ujęte w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), a są konieczne do należytego wykonania lub zakończenia zamówienia.

**UWAGA:**

Umowny termin wykonania robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim:

**- w zakresie zadania nr I pn. „Termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej Nr-3 i VIII Liceum**

Ogólnokształcącego przy ul. Jana III Sobieskiego 12 w Radomiu”: 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy (w chwili obecnej postępowanie w toku, termin składania ofert upływa w dn. 09.04.2010r., maksymalny okres gwarancji jakości 10 lat),

- w zakresie zadania nr II pn. „Termomodernizacja budynku Publicznego Gimnazjum Nr-3 przy ul. Czarnoleskiej 10 w Radomiu”: 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy (postępowanie rozstrzygnięte, termin zawarcia umowy: pierwsza połowa kwietnia 2010 r., przewidywany okres gwarancji jakości 10 lat),

- w zakresie zadania nr III pn. „Wymiana instalacji c.o. w budynku Publicznego Przedszkola Nr-3 przy ul. Olsztyńskiej 12 w Radomiu”: 16.08.2010r. (w chwili obecnej postępowanie w toku, trwa badanie i ocena ofert, maksymalny okres gwarancji jakości 6 lat).

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających      nie

II.1.5) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

Słownik główny

Główny przedmiot      71 24 70 00-1

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:      nie

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:      nie

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA

Okres w miesiącach: 6      lub      dniach:       lub

data rozpoczęcia: // (dd/mm/rrrr) lub zakończenia: .../.../..... (dd/mm/rrrr)

nie krócej jednak niż do dnia wykonania wszelkich obowiązków wynikających z odbioru końcowego nadzorowanych robót, oraz nieodpłatnie w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych.

### SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

III. 2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia      nie

III. 3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

### **III. 3. 1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający oceni spełnienie tego warunku w oparciu treść oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

Do złożenia oświadczenia można wykorzystać załączony do SIWZ wzór oświadczenia.

Ocena spełniania warunku dokonana będzie metodą "**zero – jedynkową**". Oznacza to, że wystarczającym powodem do wykluczenia wykonawcy może być brak w ofercie wymaganego oświadczenia lub jego nie uzupełnienie, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w trybie art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **III. 3.2) Wiedza i doświadczenie**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający oceni spełnienie tego warunku w oparciu treść oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

Do złożenia oświadczenia można wykorzystać załączony do SIWZ wzór oświadczenia.

Ocena spełniania warunku dokonana będzie metodą "**zero – jedynkową**". Oznacza to, że wystarczającym powodem do wykluczenia wykonawcy może być brak w ofercie wymaganego oświadczenia lub jego nie uzupełnienie, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w trybie art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **III.3.3) Potencjał techniczny**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający oceni spełnienie tego warunku w oparciu treść oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

Do złożenia oświadczenia można wykorzystać załączony do SIWZ wzór oświadczenia.

Ocena spełniania warunku dokonana będzie metodą "**zero – jedynkową**". Oznacza to, że wystarczającym powodem do wykluczenia wykonawcy może być brak w ofercie wymaganego oświadczenia lub jego nie uzupełnienie, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w trybie art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku wykazanie przez Wykonawcę, że dysponuje osobami które zapewnią nadzór nad robotami budowlanymi, tj.:

- osobą, posiadającą uprawnienia budowlane **do nadzorowania robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, oraz**

- osobą, posiadającą uprawnienia budowlane **do nadzorowania robót w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych,**

wpisanymi na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego /Art. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów – Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późniejszymi zmianami/.

Do sporządzenia wykazu kadry oraz oświadczenia że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia można wykorzystać załączone do SIWZ wzory dokumentów.

Ocena spełniania warunku dokonana będzie metodą "**zero – jedynkową**". Oznacza to, że wystarczającym powodem do wykluczenia wykonawcy może być brak w ofercie wymaganych oświadczeń lub/i dokumentów lub ich nie uzupełnienie, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w trybie art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zmianami).

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający oceni spełnienie tego warunku w oparciu treść oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w

postępowaniu.

Do złożenia oświadczenia można wykorzystać załączony do SIWZ wzór oświadczenia.

Ocena spełniania warunku dokonana będzie metodą "**zero – jedynkową**". Oznacza to, że wystarczającym powodem do wykluczenia wykonawcy może być brak w ofercie wymaganego oświadczenia lub jego nie uzupełnienie, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w trybie art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zmianami).

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

#### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

#### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

#### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

##### **III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

### **III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY, USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM**

**W zakresie potwierdzenia, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane odpowiadają określonym wymaganiom należy przedłożyć: Nie dotyczy**

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

**Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień – wzór oświadczenia stanowi załącznik do SIWZ.
2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania

zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. Kopie dokumentów załączonych do oferty dotyczących tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez te podmioty.

3. Pełnomocnictwo (składają wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia np. konsorcjum, spółka cywilna), o treści zgodnej ze wzorem załączonym do SIWZ. Brak w ofercie ww. załącznika lub jego nie uzupełnienie, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w trybie art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych stanowić będzie podstawę odrzucenia oferty.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne  
nie

## SEKCJA IV: PROCEDURA

### IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

#### IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony

### IV. 2) KRYTERIA OCENY OFERT

#### IV.2.1) Kryteria oceny ofert

Cena

Kryteria

1. CENA

Znaczenie

100% (max 100 pkt)

### IV. 3) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna

Nie

### IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia (jeżeli dotyczy): [www.bip.radom.pl](http://www.bip.radom.pl)

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:

Formularz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia można zakupić za cenę **6,34 złotych** (w tym podatek VAT); w Urzędzie Miejskim w Radomiu Wydział Inwestycji; 26-600 Radom ul. Jana Kilińskiego 30, pok. 236, tel. (0 48) 36-20-634 w godz. 8<sup>00</sup> – 15 lub otrzymać za zaliczeniem pocztowym.

IV.4.2) Opis potrzeb i wymagań zamawiającego określonych w sposób umożliwiający przygotowanie się wykonawców do udziału w dialogu konkurencyjnym lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu (jeżeli dotyczy):

Nie dotyczy

IV.4.3) Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Nie dotyczy

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert (jeżeli dotyczy):**

Data: **12/04/2010** (dd/mm/rrrr)

Godzina: **9:00**

Miejsce:

**Urząd Miejski w Radomiu ul. Jana Kilińskiego 30, Wydział Inwestycji, pok. 242**

**IV.4.5) Termin związania ofertą**

Do: □□/□□/□□□□ (dd/mm/rrrr)

lub

okres w dniach: **30 dni** (od ostatecznego terminu składania ofert)

**IV.4.6) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej (jeżeli dotyczy):**

Zamawiający:

- nie zamierza ubiegać się o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej,
- nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

Wartość szacunkowa zamówienia nie przekraczają wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14.000 euro. Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) nie ma obowiązku stosowania ustawy do przedmiotowego zamówienia.

Zamawiający prowadzi postępowanie stosując odpowiednio przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), regulującymi postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego, z wyłączeniem stosowania przepisów zawartych w artykułach 11, 43, 90, 94, 95, 140, 144 i Dziale V i VI ustawy.

**IV.4.7) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia**

nie  (Nie dotyczy)