

ZAK. 111

- oficyny na terenie posesji przy ul. Żeromskiego 49 - do likwidacji,
 - linie nowej zabudowy - w linii rozgraniczenia ul. Kilińskiego oraz projektowanego przed Urzędem Wojewódzkim parkingu 1 KP i placu 1 PP,
 - wysokość zabudowy - II-III kondygnacje,
 - forma nowej zabudowy winna stanowić zamknięcie kompozycyjne placu 1 PP,
 - funkcja pałacyku dawnego Towarzystwa Ziemsko-Kredytowego - obecnie szkoła odzieżowa - docelowo do zmiany na kulturę lub gastronomię,
 - zwyczajowo ciąg pieszy przez posesję przy ul. Żeromskiego 49 - do przekształcenia w pasaż handlowy,
 - obsługa komunikacyjna - od strony ul. Kilińskiego,
 - od ul. Żeromskiego - dojazd okazjonalny.
- 9) Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 8 UM - pow. ok. 2,67ha:
- istniejące budynki mieszkalne i usługowe w dobrym stanie technicznym - do adaptacji,
 - linie zabudowy - w pierzejach ulic: Kelles-Krauza, Staszica, Struga, Niedziałkowskiego,
 - wysokość zabudowy - II-IV kondygnacje,
 - obowiązuje urządzenie zieleni osiedlowej na działce nr 67,
 - obsługa komunikacyjna od ul. Niedziałkowskiego, Kelles-Krauza, Staszica, Struga,
 - obowiązuje wskaźnik - 8m² zieleni urządzonej dla 1 mieszkańca.
- 10) Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 9 UM - pow. 0,45ha:
- istniejące budynki mieszkalne przy ul. Kelles-Krauza i Staszica - do adaptacji,
 - linie zabudowy - w pierzei ul. Kelles-Krauza, Staszica i projektowanej 7.2 KL,
 - wysokość zabudowy - III-IV kondygnacje,
 - obsługa komunikacyjna - od ul. Staszica, Kelles-Krauza i projektowanej 7.2 KL,
 - obowiązuje wskaźnik - 8m² zieleni urządzonej dla 1 mieszkańca.

§ 14.1. Ustala się obszar strefy przestrzeni publicznych oznaczony na rysunku planu symbolami PP i KX, obejmujący tereny komunikacji pieszej: placów i ciągów pieszo-jezdných.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów:

- 1) Komunikacja piesza,
- 2) Zieleń urządzona wysoka i niska,
- 3) Mała architektura,
- 4) Założenia wodne dostosowane formą i wielkością do przestrzeni.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne w strefie ustala się:

- 1) Liniowe i punktowe elementy infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie zajmują więcej niż 10% powierzchni terenu,
- 2) Komunikacja samochodowa - dla pojazdów uprzywilejowanych i mieszkańców posesji sąsiadujących oraz w ściśle określonych godzinach dla samochodów-dostawczych.

4. Na terenie strefy obowiązują następujące zasady zagospodarowania i urządzenia terenów:

- 1) Należy zapewnić dostępność placów i ciągów komunikacyjnych osobom niepełnosprawnym,
- 2) Urządzenie przestrzeni należy realizować w powiązaniu z sąsiadującymi obiektami, bez kolizji z wejściami i wjazdami,
- 3) Oświetlenie placów i pasażu pieszego należy dostosować formą do charakteru zabudowy,
- 4) Ze szczególną starannością należy opracować projekty zagospodarowania terenów zielenią.

5. Dla terenów wydzielonych w strefie obowiązują ustalenia ogólne planu i strefy oraz następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1 PP - pow. ok. 0,65ha:
 - obszar w strefie ochrony konserwatorskiej,
 - istniejące obiekty kubaturowe - do likwidacji,
 - należy zlikwidować istniejące murki i krawężniki i wprowadzić jeden poziom posadzki,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

DYREKTOR
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
Grzegorz Chmielowski-Jakubiak