

## Wykaz nr WNP.1431. 57. 2024.AW

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023. 344 ze zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania	Miesięczna stawka czynszu (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom, ul. Kelles - Krauz  (w ewidencji gruntów i budynków miasta Ra- domia brak oznaczenia położenia)	KW RA1R/00114069/7. 146301_1.0041.AR_39. <b>26/4</b>	19m <sup>2</sup>	Działka nr 26/4 zabudowana jest budynkiem garażu samochodowego.  Rodzaj użytków: Inne tereny zabudowane	Działka nr ewid. 26/4 położona w Radomiu, w obecnej chwili jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Witolda - Kilińskiego”, uchwalonego uchwałą nr 260/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 20.03.2000 r. Według w/w planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w strefach: - 3UM - strefa usługowo - mieszkaniowa o dużej intensywności zabudowy, - granica strefy ochrony konserwatorskiej. Ww. działka jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, ze zmianami.	Wynajęcie działki w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania, tj. z przeznaczeniem pod istniejący garaż samochodowy.	Na czas określony do 3 lat	3 zł 99 gr plus podatek VAT.	Do 20 dnia każdego danego miesiąca.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 29.03.2024 roku do 18.04.2024 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.