

Wykaz nr WNP.1431. 52. 2024.AW

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023. 344 ze zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania	Miesięczna stawka czynszu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom, ul. Świętokrzyska	KW RA1R/00097221/5 146301_1.0121.AR_129. 28/4	243 m ²	Działka nr 28/4 stanowi teren zagospodarowany zielenią, w części zabudowana budynkiem garażu samochodowego typu „blaszak” Rodzaj użytków: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	Działka nr 28/4 położona w Radomiu przy ul. Świętokrzyskiej w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, ze zmianami. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefach: • MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna, • obszary wymagające przekształceń.	Wynajęcie działki w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania, tj. z przeznaczeniem na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej (grunt o pow. 213 m ²) oraz garaż samochodowy typu „blaszak” (grunt o pow. 30m ²);	Na czas określony do 3 lat	0 zł 83 gr plus podatek VAT za grunt z przeznaczeniem na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej; 3 zł 61 gr plus podatek VAT za grunt pod istniejący garaż samochodowy.	Do 20 dnia każdego danego miesiąca.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 26.03.2024 roku do 15.04.2024 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.