

Wykaz nr WNP.II.1431.37.2024.MP

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023. poz. 344 z późn. zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Wartość nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	Radom, ul. Żelazna działki nr 9/10,109/4 oraz działki nr 18/1, 19/7, 19/9, 20/3 (w ewidencji gruntów i budynków brak oznaczenia położenia)	<u>KW</u> <u>RA1R/00184766/4</u> 146301_1.0130. AR_113.9/10 146301_1.0130. AR_113.18/1 146301_1.0130. AR_113.19/7 146301_1.0130. AR_113.19/9 146301_1.0130. AR_113.20/3 146301_1.0130. AR_113.109/4	4451 m ² Rodzaj użytków: Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy N - Nieużytki RIVa - Grunty orne S-RIVa - Sady	Działki są niezabudowane, przeznaczone do wspólnego zagospodarowania, tworzą kształt zbliżony do prostokąta. Obszar działek jest nieogrodzony, teren płaski, porośnięty samosiejkami drzew i krzewów. Przez północną część działek ew. nr 9/10 i 109/4 przebiega sieć ciepłownicza, przez pozostałe działki tj. dz. ew. nr 18/1, 19/7, 19/9 i 20/3 przebiega sieć wodociągowa i elektroenergetyczna. Dostęp do sieci kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej możliwy jest w drodze i na działkach sąsiednich, natomiast sieć gazowa dostępna jest przy południowo - zachodniej granicy działki ew. nr 18/1. Przedmiotowe działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, powiatowej ul. Żelaznej. Dojazd drogą asfaltową, dobrej jakości.	Działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 9/10, 18/1, 19/7, 19/9, 20/3, 109/4 (Obr. 0130 - Jeżowa Wola, ark. 113) położone przy ul. Żelaznej w Radomiu, w obecnej chwili objęte są ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia - etap III „Potkanów II” w Radomiu uchwalonego uchwałą nr LXXX/738/2022 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27.06.2022r. Według w/w planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki znajdują się w strefie: UP.1 - tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej.	Cena nieruchomości gruntowej wynosi 514 789,44 zł brutto Dostawa w/w działek, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r., podlega opodatkowaniu podatkiem VAT ze stawką 23%.	Sprzedaż prawa własności nierucho mości w trybie przetargu nieograni czonego	W dziale III księgi wieczystej nr RA1R/00184766/4 figuruje wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego- służebność przesyłu na rzecz Radomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „Radpec” S.A.- służebność dotyczy działki nr 9/10. Przy notarialnej umowie sprzedaży na działce nr 109/4 zostanie ustanowiona służebność przesyłu na rzecz Radomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „RADPEC” S.A., na czas nieokreślony, polegająca na prawie korzystania z części działki, przez którą przebiega sieć ciepłownicza, mająca na celu zapewnienie dojścia i dojazdu do tej sieci, pracy sprzętu i swobodnego dostępu osób upoważnionych przez właściciela sieci, w celu dokonywania czynności związanych z usuwaniem awarii, remontem, eksploatacją, konserwacją, modernizacją tej sieci oraz ewentualnej jej wymiany na nową, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu poprzedniego.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 16.03.2024 r. do dnia 05.04.2024r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2023, poz. 344 ze zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych, Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości Publicznych, pok. 209), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.