

Wykaz nr WNP.1431.30.2024.MD

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania umowy	Stawka czynszu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Wieniawskiego	KW RA1R/00014803/4 146301_1.0070. AR_81. 68	5204 m ²	Działka nr 68 w części jest porośnięta samosiewami drzew i krzewów. Pozostała część jest zagospodarowana zielenią urządzona oraz zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz gospodarczym Rodzaj użytków: grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, tereny mieszkaniowe	Działka o nr ewid. 68 (obr. 0070 Wośniki, ark. 81) położona w Radomiu przy ul. Wieniawskiego, w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów MIASTA RADOMIA – etap V ze zmianami. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefie: MNL - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna rezydencjonalna.	Najem części działki o pow. 2765 m ² , w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania, tj. z przeznaczeniem pod istniejący budynek mieszkalny i budynek gospodarczy – grunt o pow. 365 m ² oraz pod obsługę komunikacyjną urządzenia terenów zieleni, utwardzenia terenów, przejścia, dojścia - grunt o pow. 2400 m ²	Na czas określony do 3 lat.	1,23 zł plus VAT za grunt pod budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym 0,19 zł plus VAT za grunt pod obsługę komunikacyjną urządzenia terenów zieleni, utwardzenia terenów, przejścia, dojścia	Do 20 dnia każdego danego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 09.03.2024 roku do 29.03.2024 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.