

PROTOKÓŁ nr 37
z posiedzenia
Doraźnej Komisji do spraw
Budowy Radomskiego Centrum Sportu
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 24 stycznia 2024r.

Na posiedzeniu obecni byli Członkowie Komisji oraz zaproszeni Goście wg listy obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Posiedzenie otworzył i na nim przewodniczył pan Łukasz Podlewski Przewodniczący Komisji, który powitał wszystkich członków komisji oraz zaproszonych gości.

Radni nieobecni: Robert Chrobotowicz.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu nr 36 z posiedzenia Komisji;
2. Przedstawienie przez przedstawiciela spółki MOSiR rozliczenia prac zleconych firmie BETONOX;
3. Przedstawienie przez MOSiR poniesionych kosztów związanych z dotychczasową budową hali, stadionu oraz układu drogowego;
4. Przedstawienie szczegółowych rozliczeń dotyczących każdego zadania – podsumowanie wszelkich wydatków;
5. Przedstawienie umów oraz kosztów związanych z wykonaniem dokumentacji na potrzeby przekazania ich do UM Radom w związku z planowaną budową dwóch trybun;
6. Omówienie przez przedstawiciela Prezydenta dotychczasowych działań związanych z realizacją budowy trybuny wschodniej i zachodniej;
7. Omówienie planowanych działań związanych z realizacją budowy trybuny wschodniej i zachodniej;
8. Sprawy różne.

Porządek dzienny posiedzenia został przyjęty (6 radnych za, 0 przeciw, 1 wstrzymujący się).

Ad. 1. Protokół nr 36 z posiedzenia komisji został przyjęty (5 radnych za, 0 przeciw, 2 wstrzymujących się).

Przewodniczący komisji Łukasz Podlewski – w listopadzie pamiętają Państwo była taka kwestia, że dzień przed posiedzeniem rozmawiałem telefonicznie z prezesem Jandulą i ze Skarbnikiem Miasta w kwestiach przekazania środków. W tym tygodniu poprzedzającym komisję nikt ze mną się nie kontaktował. Tak naprawdę ja wystąpię najprawdopodobniej do pani mecenas co w takim przypadku powinniśmy zrobić, bo to kolejne posiedzenie kiedy nie mamy z kim rozmawiać. Otrzymaliśmy dokumenty, o których zaraz powiem. Ciężko jest mi dziś o tym mówić dlaczego nie ma przedstawicieli zarówno prezesa spółki MOSiR pana Grzegorza Jandudy a także przedstawiciela Prezydenta oraz członków zespołu powołanego przez Prezydenta, którego zadaniem jest przeprowadzenie przetargu oraz budowy dwóch trybun.

W kwestii jasności działalności komisji to do 20 grudnia miały zostać przekazane dokumenty do Urzędu Miejskiego. Podczas sesji budżetowej rozmawiałem z Dyrektorem Kaczmarkiem, że będę chciał po 20 grudnia pojawić się w Urzędzie Miejskim tak żeby mieć wiedzę na temat przekazanej dokumentacji. Takie spotkanie odbyło się 29 grudnia u Dyrektora Eugeniusza Kaczmarka w gabinecie następnie przeszliśmy do drugiego pokoju, który zajmują pracownicy Wydziału Inwestycji. Tam wraz z inspektorem i z panem Dyrektorem zostało mi przedstawione kilkanaście czy kilkadziesiąt segregatorów zawierającą dokumentację dotyczącą budowy dwóch trybun. Dyrektor Kaczmarek oświadczył, że teraz ta dokumentacja jest analizowana. Nie podpisywał protokołów potwierdzających kompletność, prawidłowość tej dokumentacji. To ma się wydarzyć na przestrzeni kilku czy kilkunastu tygodni. Dyrektor nie przedstawiał osób osobno oddelegowanych do tego działania. Zapytałem Dyrektora kiedy spotyka się zespół czy przedstawiciele tego zespołu. Dyrektor nie był w stanie powiedzieć o jakimkolwiek zespole funkcjonującym w Urzędzie Miejskim, nie otrzymał również do dnia 29 grudnia jakiegokolwiek dokumentu (zarządzenia prezydenta, polecenia służbowego, decyzji prezydenta) powołującego zespół, więc tak naprawdę nie bardzo wiedział o jakim zespole jest mowa kiedy powiedziałem, że takie kwestie padły w wypowiedziach medialnych Prezydenta.

Ad. 2. Przewodniczący komisji Łukasz Podlewski – dysponujemy tylko tym protokołem odbioru końcowego. Do dnia dzisiejszego nie otrzymaliśmy potwierdzenia płatności. Ja po poprzednim posiedzeniu tak jak mówiłem wystąpiłem z dwoma pismami. Na pismo do Prezesa spółki MOSiR Grzegorza Jandudy (odczytał pismo), otrzymaliśmy odpowiedź 23 listopada. „MOSiR dwukrotnie informował Prezydenta oraz radnych Rady Miejskiej o braku płatności kwoty 2 411 041,88 zł. wobec spółki Betonox. Odbyło się to na sesjach. Kwota została zapłacona do spółki Betonox w dniu 22.11.2023 r.” Tu bazujemy na tym piśmie i możemy uznać, że 2 400 000,00 zł spółka Betonox otrzymała. „Spółka nie posiada wiedzy czy zostanie obciążona kosztami wynikającymi z płatności po terminie zobowiązania do spółki Betonox. To pytanie proszę skierować do spółki Betonox”. Ja nie pytałem spółki Betonox. To nie jest jakby moją kwestią. Myślałem, że spółka posiada wiedzę w tym temacie. „W związku z podjęciem Uchwały Rady Miejskiej z dnia 30.10.2023r. w sprawie dokapitalizowania spółki w kwocie 9 000 000,00 zł. MOSiR w dniu 09.11.2023 r. otrzymał dokapitalizowanie w kwocie 4 000 000,00 zł natomiast kwota 5 000 000,00 zł zostanie przekazana do dnia 14.12.2023r.” Wierzmy, że ta kwota została przekazana. „Spółka MOSiR po zakończeniu inwestycji poniosła dodatkowe koszty z tytułu realizacji budowy stadionu: 8 700,00 zł – malowanie furtek, 26 700,00 zł – dostosowanie barierek balustrad do wytycznych pokontrolnych, 30 000,00 zł. – wykonanie dodatkowego przyłącza, 12 950,00 zł demontaż i montaż krzesel, 7 000,00 zł – wykonanie dodatkowej rozdzielni elektrycznej, 6 000,00 zł – montaż dodatkowego wyposażenia do podgrzewania murawy, 13 850,00 zł – zakup włazów żeliwnych na sieć deszczową”. Nie mam jak tego zweryfikować, bo nie ma z nami przedstawicieli spółki MOSiR.

Radny Marcin Majewski – skoro nie ma przedstawiciela spółki MOSiR, nie ma Prezydenta, ja składam wniosek żeby umieścić w najbliższej sesji Rady Miejskiej punkt dotyczący tych odpowiedzi, których Prezydent nie chce udzielić, bo to są informacje bardzo istotne przynajmniej dla mnie i ja bym chciał uzyskać odpowiedź. Wnioskuje o to żebyśmy to przegłosowali i wprowadzili do obrad Rady Miejskiej – punkt dotyczący rozliczania tej umowy z Betonox-em. **Przewodniczący komisji Łukasz Podlewski** – ja jestem jak najbardziej za. Przewodniczący zarządził głosowanie nad wnioskiem zgłoszonym przez radnego Marcina Majewskiego o treści: „Doraźna Komisja do spraw Budowy Radomskiego Centrum Sportu wnioskuje o dopisanie do porządku obrad najbliższej sesji Rady Miejskiej w Radomiu punktu dotyczącego rozliczenia budowy

Radomskiego Centrum Sportu oraz przekazania informacji dotyczących budowy dwóch brakujących trybun”. Wniosek został przyjęty (5 radnych za, 0 przeciw, 2 wstrzymujących się). Wniosek nr 1 dołączono do materiałów z komisji.

A propos wydatków nie wiemy czy te kwoty są pełne. MOSiR ponosi koszty związane z przekazaniem dokumentacji dotyczą one kosztów umów z branżowymi projektantami. Do obsługi planowanej budowy potrzebny będzie teren sporny od ul. Zbrowskiego. Podkreślę to „do obsługi” żeby też nie było kwestii, że do budowy. Planowana trybuna wschodnia mieści się na działce użytkowanej przez MOSiR.

16 listopada zostało skierowane pismo do Prezydenta (Przewodniczący odczytał treść pisma). O ile dotychczas otrzymywaliśmy odpowiedzi na takie pisma o tyle zdziwienie moje wywołał fakt wysłania 14 grudnia pisma przez Prezydenta do Przewodniczącej Rady Miejskiej (odczytał treść pisma). Powstrzymam się od komentarza, dziś mogę powiedzieć tylko tyle, że Prezydent odpowiedzi na zadane pytania nam nie udzielił.

Ad. 3. **Przewodniczący komisji Łukasz Podlewski** – zestawienie kosztów otrzymali Państwo drogą mailową już w listopadzie. Nic więcej od tego czasu nie otrzymaliśmy..

Radny Tomasz Gogacz- czy coś się zmieniło w trybie powiadamiania, że raptem jest taka opinia prawna, że kiedyś było dobrze, a teraz jest źle? **Przewodniczący komisji Łukasz Podlewski** – nie. Ciężko mi odpowiedzieć.

Ad. 4. **Przewodniczący komisji Łukasz Podlewski** – pamiętacie Państwo, ja prosiłem szczegółowe rozliczenia dotyczące każdego zadania i tryb wyboru. Powiem tak, Otrzymaliśmy tabelę – kwota zobowiązania 284 000 000,00 zł. Zwrócę się do Przewodniczącego Komisji ds. Majątku Spółek Miejskich, ja rozumiem, że MOSiR ma swój regulamin udzielania zamówień, ale ja dziś nie chcę zgadywać i nie chcę rozstrzygać czy każde „p” ro procedura przetargowa, „zo” zapytanie ofertowe, „pd” decyzja prezesa zgodnie z regulaminem wewnętrznym. 92 000,00 zł decyzja prezesa, 153 000,00 zł decyzja prezesa, 147 600,00 zł decyzja prezesa, 190 000,00 zł decyzja prezesa, 257 000,00 zł decyzja prezesa, 252 000,00 zł decyzja prezesa. Grube miliony złotych. **Radny Tomasz Gogacz** – to jest zgodnie z ustawą. To jest chyba 30 000,00 euro. **Radna Katarzyna Pastuszka – Chrobotowicz** – zostało podzielone celowo na mniejsze kwoty. **Radny Marcin Majewski** – to nie jest zgodnie z ustawą. Nie można specjalnie dzielić zadania. Mamy jedno zadanie dotyczące budowy Radomskiego Centrum Sportu, a ktoś specjalnie z premedytacją to dzieli. W związku z tym może trzeba napisać do pana prezesa Jandudy czy to jest zgodne z prawem, takie dzielenie. Niech się wypowie ktoś u nich w spółce, a jeżeli nie będzie chciał odpowiedzieć to może trzeba do UZP napisać.

Ad. 5., 6., 7. **Przewodniczący komisji Łukasz Podlewski** – zwróciliśmy się do MOSiR-u o przedstawienie umów oraz kosztów związanych z wykonaniem dokumentacji na potrzeby przekazania ich do UM. Otrzymaliśmy te umowy. MOSiR zawarł takich umów kilka.

Umowa nr 6/2023 z ██████████
██████████ – wykonanie aktualizacji dokumentacji wykonawczej w zakresie branży sanitarnej dla etapu II budowy stadionu piłkarskiego wraz z całą elewacją wokół stadionu piłkarskiego w ramach Radomskiego Centrum Sportu. Wartość tej umowy 55 000,00 zł netto. Umowa została zawarta 25 września 2023 roku czyli też MOSiR działał i chyba dobrze przed decyzją dotyczącą przyznania tych środków, bo z tego co pamiętam to środki chyba - 7 października. Termin wykonania do 10 grudnia 2023 roku.

Umowa nr 5/2023 dotycząca wykonania aktualizacji dokumentacji wykonawczej w zakresie branży elektrycznej i teletechnicznej dla etapu II budowy stadionu piłkarskiego wraz z całą elewacją wokół stadionu w ramach Radomskiego Centrum Sportu. Umowa podpisana z panem ██████████. Wartość umowy 20 000,00 zł. Termin realizacji - 30 listopada 2023 roku. Umowa zawarta 22 września 2023 roku.

Umowa nr 10/2023 zawarta z [REDAKTOWANE] w dniu 16 listopada 2023 roku. Przedmiot umowy – aktualizacja dokumentacji wykonawczej w zakresie branży drogowej dla etapu II budowy stadionu piłkarskiego wraz z całą elewacją wokół stadionu w ramach Radomskiego Centrum Sportu. Wartość umowy – 26 000,00 zł. Termin realizacji do 18 grudnia 2023 roku.

Umowa nr 7/2023 zawarta z [REDAKTOWANE] zawarta w dniu 26 września 2023 roku na aktualizację dokumentacji wykonawczej w zakresie branży konstrukcyjnej dla etapu II budowy stadionu piłkarskiego wraz z całą elewacją wokół stadionu w ramach Radomskiego Centrum Sportu. Wynagrodzenie 45 000,00 zł., termin realizacji – 10 grudnia 2023 roku.

Umowa nr 8/2023 zawarta z panem [REDAKTOWANE] na aktualizację dokumentacji wykonawczej w zakresie branży architektonicznej dla etapu II budowy stadionu piłkarskiego wraz z całą elewacją wokół stadionu w ramach Radomskiego Centrum Sportu. W każdej umowie jest też zapis: „jednocześnie wykonawca jest koordynatorem projektu i zobowiązuje się do koordynacji międzybranżowej przedmiotowej dokumentacji.” To jest bardzo ważne, bo każdorazowo każdy wykonawca jest do koordynacji międzybranżowej, a państwo pamiętają jak często wyglądała koordynacja. Musieliśmy brać dodatkowe firmy, które nam to później jakby spinały. Wartość umowy 110 000,00 zł. Termin realizacji – do 20 grudnia 2023 roku. Do tej umowy został zawarty aneks 12 stycznia 2024 roku, w którym wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone zadania do dnia: w części dot. całej elewacji wokół stadionu - do dnia 29 lutego 2024 roku, w pozostałym zakresie umowy - do dnia 20 grudnia 2023 roku. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w dwóch transzach, pierwsza w wysokości 80 000,00 zł netto za część przedmiotu umowy, której termin wykonania upłynie w dniu 20.12.2023 r., druga w wysokości 30 000,00 zł netto za część przedmiotu umowy, której termin wykonania upłynie w dniu 29.02.2024r. Łącznie 256 000,00 zł. zostało zapłacone za wykonanie dokumentacji.

Radny Tomasz Gogacz – czy w tej kwocie to były jakiegokolwiek praktyczne roboty wykonane? **Przewodniczący komisji Łukasz Podlewski** – nie, aktualizacja dokumentacji tylko. Ja nie mogę ocenić dziś, raz, że nie jestem ekspertem, nie mam dostępu do dokumentów, widziałem te segregatory. Cóż Dyrektor też rozkłada ręce, bo nie weźmie odpowiedzialności za dokumentację, której nie robił nie mniej te branże co przeczytałem, to ma być wsad do ogłoszenia przetargu. Dziś mi ciężko powiedzieć co do ogłoszenia przetargu, przedmiotu jaki się pojawi. Co będziemy zamawiać? Czy będziemy zamawiać budowę dwóch trybun, budowę dwóch trybun z dachem, budowę dwóch trybun z elewacją? Nie wiem co z usunięciem istniejących ekranów. Wykonanie tych reklam na stadionie kosztowało chyba 35 000,00 zł – tych reklam Radom Enea.

Radny Tomasz Gogacz – jest coś takiego jak Wydział Inwestycji Urzędu Miejskiego. Jaka jest rola na ten moment Urzędu Miejskiego i Wydziału Inwestycji w nadzorowaniu tego kolejnego etapu? **Przewodniczący komisji Łukasz Podlewski** – ja bazuję tylko na informacjach, które usłyszałem w mediach podczas konferencji, że będzie to Wydział Inwestycji prowadził dlatego rozmawiałem z Dyrektorem Kaczmarkiem i pojawiłem się u niego. W skierowanych zaproszeniach - wysyłaliśmy je do Prezydenta, Prezesa MOSiR, radnych oraz do Wydziału Inwestycji. Osobiście sam wysłałem e-mail do Wydziału z prośbą o przekazanie, ponieważ 29 grudnia kiedy rozmawiałem z Dyrektorem, czemu nie pojawił się 16.11. 2023 r. na posiedzeniu komisji usłyszałem, że po prostu o takim posiedzeniu komisji nie wiedział. Dziś mogę tylko domniemywać, bo dziś wiedział, nie wiem czy to polecenie, zakaz, niechęć. Ciężko mi dziś dyskutować czy to wszystko ma związek ze zbliżającymi się wyborami czy z tym, że komisja może jest.... Mamy kwotę wydaną na RCS 284 000 000,00 zł i pamiętają Państwo kiedy była zawierana umowa jakie były kwoty. Dziś raczej chcielibyśmy mieć pewność, że te 30 000 000,00 zł, które jest zabezpieczone, które

mamy obiecaną plus 15 000 000,00 zł naszych na tę inwestycję wystarczy. Przypomnę, w budżecie Gminy Miasta Radomia jest zapisane 2 500 000,00 zł na ten rok, więc gdzieś ta lampka się zapala 15 000 000,00 zł na 2 500 000,00 zł – 7 lat budowy dwóch trybun.

Ad. 8. Przewodniczący komisji Łukasz Podlewski – zostałem zapytany przez radnych w tym tygodniu jak wygląda kwestia umowy pomiędzy Radomiakiem i MOSiR-em – nie wiem, nie mam wiedzy, nie mam kogo zapytać. **Radna Katarzyna Pastuszka – Chrobotowicz** – w związku z powyższym może byśmy zapraszali na Komisję przedstawiciela Radomiaka. **Przewodniczący komisji Łukasz Podlewski** – w tym tygodniu Radomiak przebywa na obozie.

Radny Marcin Majewski – czy my jako Komisja możemy wnioskować do Prezydenta o udzielenie informacji jakie dokumenty zostały przekazane i czego brakuje do ogłoszenia przetargu.

Przewodniczący komisji Łukasz Podlewski – składam wniosek o wystąpienie do Prezydenta o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

w jakim trybie został powołany przez Prezydenta zespół „do spraw budowy dwóch trybun stadionu? Kto wchodzi w skład tego zespołu? Kiedy zakończy się sprawdzanie dokumentacji dotyczącej budowy dwóch trybun pod względem kompletności?

Przewodniczący poprosił radnych o uzupełnienie wniosku swoimi pytaniami.

Radny Marcin Majewski – jakie dokumenty zostały przekazane ze spółki MOSiR do Urzędu Miejskiego w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego na budowę II etapu stadionu? Jakie dokumenty są konieczne do ogłoszenia przetargu na budowę II etapu stadionu?

Radna Katarzyna Pastuszka – Chrobotowicz – dlaczego za II etap inwestycji będzie odpowiadał Wydział Inwestycji Urzędu Miejskiego, a nie spółka MOSiR?

Przewodniczący komisji Łukasz Podlewski – to może ja odpowiem, bo MOSiR nie mógł dostać pieniędzy w ramach Polskiego Ładu podobno, ale OK pytanie jak najbardziej zasadne.

Radny Marcin Majewski – jaki będzie termin wykonania budowy?

Radna Katarzyna Pastuszka – Chrobotowicz – kiedy będzie zabezpieczona pozostała część środków na realizację inwestycji?

Radny Marcin Majewski – czy została już podpisana umowa na wykorzystywanie stadionu przy ul. Struga 63 przez klub Radomiak? Czy spółka MOSiR wystawiła fakturę za korzystanie ze stadionu za rok 2023?

Przewodniczący komisji Łukasz Podlewski zarządził głosowanie nad wnioskiem zgłoszonym przez radnych: Łukasz Podlewski, Marcin Majewski, Katarzyna Pastuszka - Chrobotowicz. Wniosek został przyjęty (5 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się). Wniosek nr 2 dołączono do materiałów z Komisji.

W związku z wyczerpaniem pytań Przewodniczący komisji zakończył dyskusję.

W związku z wyczerpaniem porządku Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za przybycie i zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Komisji

Łukasz Podlewski

