

Wykaz nr WNP.1431.24.2024.MD

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania umowy	Stawka czynszu (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Wjazdowa	KW RA1R/00149750/2  146301_1.0080. AR_106. <b>2/7</b>  146301_1.0080. AR_106. <b>85/7</b>  146301_1.0080. AR_106. <b>208/9</b>	1807 m <sup>2</sup>  4820 m <sup>2</sup>  326 m <sup>2</sup>	Działki nr <b>2/7, 85/7</b> i <b>208/9</b> stanowią nieruchomości gruntowe, z utwardzoną nawierzchnią, w części porośnięte trawą, zabudowane budynkami magazynowymi oraz budynkiem stacji TRAF0.  Rodzaj użytków: inne tereny zabudowane, tereny przemysłowe	Działki o nr ewid. <b>2/7, 85/7</b> i <b>208/9</b> (obr. 0080 Żakowice, ark. 106) położone w Radomiu przy ul. Wjazdowej, w obecnej chwili nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego natomiast są objęte uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów MIASTA RADOMIA - etap V ze zmianami. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm., przedmiotowe działki znajdują się w strefie: U/P - tereny usługowo-przemysłowe, obszary wymagające przekształceń.	Najem części działek nr 2/7, 85/7 i 208/9 o łącznej pow. 2020 m <sup>2</sup> , z przeznaczeniem pod pomieszczenia magazynowo - składowe grunt o pow. 133 m <sup>2</sup> oraz pod urządzenie terenów zieleni, utwardzenia terenów, przejścia i dojścia - grunt o pow. 1887 m <sup>2</sup>	Na czas określony do 3 lat.	0,83 zł plus VAT za grunt pod pomieszczenia magazynowo - składowe  0,20 zł plus VAT za grunt pod urządzenie terenów zieleni, utwardzenia terenów, przejścia i dojścia	Do 20 dnia każdego danego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS.  Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 01.03.2024 roku do 21.03.2024 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.  
Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.