

**PROTOKÓŁ nr 4**  
z posiedzenia  
**Doraźnej Komisji do spraw**  
**Budowy Radomskiego Centrum Sportu**  
**Rady Miejskiej w Radomiu**  
z dnia 24 czerwca 2020r.

Na posiedzeniu obecni byli Członkowie Komisji oraz zaproszeni Goście wg listy obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Posiedzenie otworzył i na nim przewodniczył Pan Łukasz Podlewski Przewodniczący Komisji, który powitał wszystkich członków komisji oraz zaproszonych gości.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu nr 3 z posiedzenia Komisji.
2. Omówienie przez przedstawiciela MOSiR prac prowadzonych na terenie RCS od czasu ostatniego posiedzenia (zgodność z harmonogramami);
3. Przedstawienie wszelkich zawartych aneksów oraz przedstawienie zawartych tzw. "Protokołów konieczność"
4. Omówienie wszelkich bieżących działań w zakresie wystąpienia przez Wykonawcę do MOSiR z wnioskami zawierającymi dodatkowe kosztorysy;
5. Omówienie zagrożeń, które mogą wystąpić w najbliższym miesiącu na terenie budowy RCS;
6. Sprawy różne.

**Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** powiedział, że na posiedzeniu Komisji kolejny raz nie widzi przedstawiciela Pana Prezydenta. To już jest drugie posiedzenie komisji, gdzie przedstawiciela Pana Prezydenta nie ma. Na dzisiejsze posiedzenie Komisji zaproszony został również Pan Roman Saczywko.

Porządek dzienny posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 1. Protokół z ostatniego posiedzenia został przyjęty (6 radnych za, 0 przeciw, 2 wstrzymujących się).

Ad. 2. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** poprosił o przedstawienie prac jakie zostały wykonane na terenie Radomskiego Centrum Sportu. **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – w przypadku stadionu w okresie sprawozdawczym nie wykonywane były prace na obiekcie.

W przypadku hali i łącznika były prowadzone roboty budowlane w następujących zakresach:

- trwały prace przy wznoszeniu i szpachlowaniu ścian gips – karton wraz z przygotowaniem ich pod malowanie,
- trwały prace przy suchych tynkach, szpachlowanie i przygotowanie pod malowanie.
- trwały prace przy tynkach ścian stropów klatek schodowych,
- prace przy wznoszeniu ścian a w tej chwili betonowanie,
- układanie glazury terakoty w pomieszczeniach sanitarnych na poziomach 0, 1 i 2 łącznika hali oraz montaż barierek na hali głównej.

W zakresie systemów wentylacji na tych obiektach trwały prace montażowe kanałów wentylacyjnych w budynku łącznika na poziomach 2, 1 i 0. Montowano przepustnice na zmontowanych kanałach na poziomach +2 i +1. Na poziomie +1 wykonano wentylację wywiewną w pomieszczeniach sanitariatów i na innych poziomach są również te prace prowadzone.

W zakresie instalacji wodno – kanalizacyjnej trwały prace montażowe przy instalacji centralnego ogrzewania. Wykonywano odcinki poziomów kanalizacji wodno sanitarnych na poziomie 0, 1 i 2 łącznika. Wykonywane są piony kanalizacji sanitarnej w łączniku. Montowane są podejścia i stelaże pod urządzenia splukujące w pomieszczeniach WC. Trwały prace przy kanalizacji deszczowej do łącznika hali.

W przypadku robót instalacyjnych elektrycznych wykonywano roboty instalacyjne we wszystkich branżach na poziomie 2,1 i 0 łącznika oraz w hali. Ułożono ponad 3 km kabli.

W przypadku robót instalacji telekomunikacyjnych i teletechnicznych wykonywano instalacje niskoprądowe i teletechniczne. W tym przypadku ułożono ponad 9 km okablowania.

W przypadku układu drogowego realizowano kanalizację deszczową oraz kończono prace przy układzie drogowym od ul. 11-go Listopada oraz dokończono prace przy układzie drogowym do ul. Struga.

W skrócie prace, które są wykonywane na obiekcie w przypadku hali właściwie mam informację, że wszyscy podwykonawcy, którzy mieli być zgłoszeni zostali zgłoszeni z wyłączeniem instalacji sportowej tj. systemy biletowe i systemy bramek. Podwykonawców mamy zgłoszonych i zatwierdzonych w tym momencie tak 23 czy 24.

**Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – pozwolę sobie zapytać bo Pan Wiceprezydent Mateusz Tyczyński powiedział, że na stadionie wokół trybuny są prowadzone drobne prace a Pan powiedział, że nie wykonywano żadnych prac.

**Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – tzn. ja patrzę po fakturowaniu także były prace te drobne. Drobne czyli porządkowe i przygotowawcze do kolejnych działań, które mają być podejmowane.

**Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – nawiązując do protokołu konieczności nr 1 tam jednym z punktów była kwota i pozycja, że zaistniała potrzeba wyburzenia budynku oraz wycinki drzew, które nie były uwzględnione. Czy lampy, które są między trybunami zostały uwzględnione w inwentaryzacji 3D. **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – tzn. jeśli one nie zostały wymienione i są do demontażu to materiał, który z tego demontażu...

**Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – Panie Robercie ja chciałem zapytać, czy te lampy są w kontrakcie głównym. **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – wykonanie tych lamp? **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – nie, usunięcie. **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – tak jak mówię, cały przedmiar zawiera 6 000 czy 10 000 pozycji. Nie potrafię tak z pamięci powiedzieć.

**Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – podczas ostatniej wizyty, (którą członkowie komisji odbyli na budowie) dwie kwestie były szczególnie ważne niejako jeżeli chodzi o funkcjonowanie hali – wchodząca woda. Czy ostatnie opady spowodowały jakiegoś rodzaju zagrożenia, czy zniszczenia na budowie w zakresie trybun, które są na grząskim terenie? Czy woda po ostatnich opadach znajduje się w hali i tym samym jak przebiega proces iniekcji fundamentów? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – oczywiście te opady są zauważone na obiekcie. Jeśli chodzi o piwnice łącznika (– 1) te kanały, które oglądaliśmy podczas poprzedniej wizyty są w całości w wodzie. W przypadku stadionu w tym momencie pojawiły się takie miejsca, gdzie tej wody jest więcej. A czy zagrożenie? Nie słyszałem żeby wystąpiło jakieś zagrożenie dla stabilności podłoża.

**Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – a prace iniekcyjne tzw. uszczelnienie fundamentów? Wtedy kiedy byliśmy na komisji to one toczyły się na zaledwie

przeźreni chyba 1m czy kilku metrów, a tych metrów było 350 do uszczelnienia. **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – nie pamiętam ile metrów dokładnie zawieraliśmy w aneksie nr 1. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – nie ma wskazanych ilości metrów? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – w kosztorysie są wskazane. Iniekcja tak jak Państwu pokazywano wtedy została tak na próbę wykonywana. Na razie fachowcy podjęli decyzję żeby wykonać inne kroki, a dopiero potem punktowo doszczelniać. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – wtedy rozmawialiśmy o tym, że to jest pozycja z kosztorysu pozwolę sobie sięgnąć po protokół konieczności. Rzeczywiście protokół konieczności nr 1 chyba nie zawierał tego. **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – nie, to będzie w protokole nr 2. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – czy ja dobrze rozumiem, że te prace, które nam wtedy Pan Chrobot prezentował to były prace na próbę? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – prace te wprowadziliśmy do aneksu nr 2. Fachowcy uważają, że najpierw trzeba wykonać inne prace, a potem następnie wykonać tą iniekcję, którą zakontraktowaliśmy na obiekcie tam gdzie będzie potrzeba. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – czy mógłby Pan opowiedzieć o tych innych pracach? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – myślę, że opinia publiczna i Państwo wiecie, że były dwie możliwości zabezpieczenia, czy poradzenia sobie z problemem wody. Jedna z propozycji zawierała palisadę. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – o tym rozmawialiśmy, że ta palisada będzie robiona, tak nam pan Chrobot wtedy przedstawił. **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – tak, ale czas upływa. Ja mówię o tych dwóch koncepcjach, które się pojawiły na obiekcie czyli palisada zewnętrzna wokół hali oraz inna propozycja, za którą stoi inna grupa fachowców mówiąca o tym, aby wykonać drenaż wokół obiektu. Nie potrafię do końca odpowiedzieć, która z tych metod zostanie wybrana. Kosztorys ofertowy na wykonanie palisady mieliśmy natomiast na dzień dzisiejszy idziemy po radach fachowców w kierunku odkopania fundamentów obiektu i zastosowania innej metody czyli drenażu górnego i dolnego wokół obiektu hali. W związku z tym po wykonaniu kolejność zdarzeń miała być następująca: po wykonaniu tych zabiegów (czy to będzie palowanie czy to będzie drenaż) należałoby w miejscach ewentualnych przecieków zastosować tą iniekcję.

**Radny Marcin Majewski** – ja mam pytanie bo o tych różnych opcjach i jakby uszczelnienia tych fundamentów, pozbycia się tej wody jest kilka opcji. Kiedy ostatecznie i kto zdecyduje, w którą stronę idziemy i czy znamy już w tym momencie koszty, a jeżeli nie znamy to kiedy będziemy i kiedy będą jakieś decyzje podjęte i kiedy się rozpocznie etap wykonywania tego? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – w przypadku drenażu jest tak, że w dniu dzisiejszym wpłynęło... Kolejność zdarzeń jest następująca: wpływa do nas koncepcja odkopania fundamentów obiektu hali, która natychmiast zostanie skierowana do wykonawcy czyli Betonox-u i to Betonox ma tą koncepcję wycenić. Po tej wycenie zostanie podjęta ostateczna decyzja. Na razie środowisko czyli projektanci, osoby sporządzające dokumentację geotechniczną, prof. Kumor, prof. Przybyłowicz skłania się ku temu aby odkopać fundamenty.

**Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – „przed rozpoczęciem prac stwierdzono zmniejszoną szerokość korytarza względem rysunków architektury 238 000 ,00 zł netto.” Czy korytarze mają już szerokość taką jak względem projektów? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – ja nie wykonywałem na obiekcie pomiarów i muszę zaufać stanowisku fachowców generalnie jeśli mówimy o tym problemie to jest to co wspominałem wykonanie ściany aktygipt to jest ten element, który był wykonywany w tym okresie rozliczeniowym. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – czyli Pan nie wie czy

korytarze mają już taką szerokość czy nie? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – gdybym ja teraz powiedział, że na całym obiekcie wszędzie korytarze mają taką.. to ja nie mogę takiej odpowiedzialności. Może dzisiaj ktoś postawił tam kawałek ścianki i w tym momencie tam korytarz nie ma. **Radny Marcin Majewski** – ale były jakieś prace wykonywane. **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – w innych miejscach nie stwierdzono, aby korytarz odbiegał od normy. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – „podczas oględzin zaobserwowano, że wykonana przez poprzedniego GW instalacja w wersji natynkowej w rurkach PCV jest niezgodna z projektowanym wykończeniem klatek schodowych. Konieczny jest demontaż istniejącego orurowania i oprzewodowania oraz odtworzenie instalacji okablowanej w wersji tynkowej i podtynkowej” Czy te prace zostały już naprawione? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – generalny wykonawca zafakturował do dnia dzisiejszego około 700 000,00 zł. To jest bardzo obszerny materiał, także nie wiem z pamięci czy to było już wykonane. Przypuszczam, że tak.

Ad.3,4,5. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – w zaproszeniu kolejny raz prosiłem o zaproszenie przedstawicieli firmy Betonox oraz Inpraxi i kolejny raz nikogo nie ma. Czy ktoś z MOSiR-u wie dlaczego nie ma przedstawicieli tych firm. **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – ja dostałem zaproszenie w dniu dzisiejszym z sekretariatu MOSiR-u. Poprosiłem Pana Inspektora Żmudzkiego o to czy mógłby być dzisiaj obecny - niestety sytuacja rodzinna nie pozwoliła mu na to.

**Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – czy Betonox występował już o przedłużenie terminu umowy? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – nie. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – to jak z tymi kablami czy kable zostały już wymienione i czy rzeczywiście kable były położone przez poprzednich wykonawców w sposób nieprawidłowy, bądź były położone źle? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – ja odpowiadałem, że nie jestem w stanie każdej pozycji, ale domyślam się, że prace zostały już wykonane. Jeżeli generalnemu wykonawcy zależało na szybkim, podpisaniu aneksu to te prace na pewno wykonali. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – pod tym protokołem konieczności jest również Pana nazwisko podpisane dlatego pytam, czy te prace były wykonane w sposób nieprawidłowy. **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – rozumiem, że była kolizja międzybranżowa. Ja nie znam każdego punktu kosztorysu, czy punktu protokołu, który spisujemy. Podpisują się branżowcy w tym momencie i generalnie oni powinni mieć pełną wiedzę na temat konkretnej branży.

**Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – przejdźmy do protokołów konieczności i aneksów jakby nam Pan je przedstawił. My mamy wiedzę o jednym. **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – w tabelce, którą do Państwa przestaliśmy aneks nr 1 i aneks nr 2. Pierwszy aneks na kwotę chyba... **Radny Dariusz Wójcik** - 2 175 000,00 zł a drugi na kwotę 1 155 000,00 zł. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – czyli do tej pory MOSiR zawarł dwa aneksy? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – tak. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – czy powyżej kwota, która jest wskazana 4 993 000,00zł to jest to kwota wynikająca z kontraktu podstawowego. **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – tak. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – czyli od kwoty 82 250 100,00 zł należy odjąć 4 993 000,00 zł i wtedy zostaje nam pozostała kwota, a zawarte aneksy na kwotę 3 300 000,00 zł nie obejmują wartości kontraktu podstawowego? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i**

**Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – tak, i z aneksu nr 1 ma Pan że wykonano prace na 794 000,00 zł. W związku z tym trudno mi odpowiedzieć na pytanie czy konkretna praca została wykonana.

**Radny Marcin Majewski** – czy wpłynęły jeszcze dodatkowe roszczenia od firmy Betonox jeżeli tak to ile wpłynęło tych propozycji podpisania aneksu i na jaką kwotę. **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – był aneks nr 1 zawierający 14 propozycji. Był aneks nr 2 zawierający 14 pozycji. Będzie aneks nr 3 nie wiem jeszcze na jaką kwotę. Jest kilkanaście wniosków z czego wiele zostało odrzuconych przez inspektorów nadzoru ze względu na niewłaściwy sposób kosztorysowania Jest to w tym momencie pomiędzy inspektorami a Betonox-em - ustalanie ewentualnie wysokości tych robót dodatkowych. Na dzień dzisiejszy nie potrafię odpowiedzieć bo to jest kwestia też czy do tego aneksu będzie wchodziło to końcowe rozwiązanie, o którym mówimy czyli palowanie czy drenaż. Na razie nie mamy tego ustalonego **Radny Marcin Majewski** –jaki to jest rząd wielkości czy mówimy o 1 000 000,00 zł czy 10 000 000,00 zł? **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – my nie jesteśmy od tego żeby wróżyć, my jesteśmy od tego żeby opierać się na faktach. Czekamy na ustalenia biegłych. Będziemy podejmowali decyzję jakie prace są konieczne do zrobienia, a jakie nie. Na razie jest pewna paleta prac, która została zaproponowana czy też uznana za konieczną, a my powołujemy swoich biegłych i pytamy o konieczność wykonania tych prac. Wtedy kiedy uznamy, że będą one konieczne wtedy dopiero będziemy je zawierać **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – nie jesteśmy w stanie dzisiaj określić kwoty. Kolejność zdarzeń jest taka, że generalny wykonawca składa kosztorysy do nas, my przesyłam do akceptacji inspektorów nadzoru. Wiele z tych kosztorysów ze względu na metodologię przyjętą zostało odrzuconych. Jest przyjętych kilka, ale jest to kwestia kilkudziesięciu tysięcy złotych.

**Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – skoro aneksy są zawarte na kwotę 3 300 000,00zł to ile zostało jeszcze w kasie MOSiR-u wolnych środków na zawieranie kolejnych aneksów? **Księgowa Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji** – ta kwota na 3 300 000,00 zł finansowana jest ze środków własnych MOSiR-u ponieważ otrzymał MOSiR odszkodowanie z tytułu gwarancji. Część poszła z tej kwoty na spłatę podwykonawcy. Podwykonawcom też pozostała kwotę chyba 4 600 000,00 zł zapłaciliśmy z obligacji natomiast 5 000 000,00 zł mieliśmy ulokowane i z tych pieniędzy płacone są roboty dodatkowe. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – pytanie było ile MOSiR posiada jeszcze środków, nie skąd ma tylko ile. **Księgowa Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji** - w budżecie projektu mamy rezerwę inwestycyjną na 4 000 000,00 zł. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – oprócz tych wydanych?. **Księgowa Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji** – nie. Ja mam zagwarantowane na te roboty dodatkowe z kontraktu pieniądze. **Radny Marcin Majewski** – w sumie 4 000 000,00 zł? **Księgowa Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji** – nie. Mówimy o aneksach tak? I aneksy są na kwotę 3 300 000,00 zł i na to mamy środki własne ponieważ mieliśmy zrobioną lokatę natomiast oprócz tego mamy jeszcze w rezerwie inwestycyjnej 4 000 000,00 zł. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – MOSiR otrzymał z tytułu gwarancji ubezpieczeniowych ROSA –BUD 10 542 000,00 zł czy do kwoty środków własnych z lokaty oraz z rezerwy należy dodać tą kwotę? **Księgowa Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji** – nie, z tej kwoty, którą otrzymaliśmy zrobiliśmy lokatę 5 000 000,00 zł reszta została spłacona na roszczenia od podwykonawców, pozostała kwota roszczeń została pokryta z emisji obligacji. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – jaka była pozostała kwota roszczeń? **Księgowa Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji** – roszczenia były na kwotę 9 925 654,00 zł. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – netto? **Księgowa Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji** – to są brutto kwoty. **Radna Małgorzata Zajac** – 4 000 000,00 zł, ale czy to jest po za pieniędzmi

zabezpieczonymi na te dwa aneksy całkowicie? **Księgowa Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji** – tak. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – jaka była kwota emisji obligacji? **Księgowa Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji** – z projektu budżetu całość 176 000 000,00 zł. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – chciałem zapytać o środki w MOSiR z roweru miejskiego, z oświetlenia na Rapackiego i z oświetlenia na Narutowicza? **Księgowa Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji** – jeżeli chodzi o oświetlenia na Rapackiego i Narutowicza to są ujęte te zadania inwestycyjne, które jeszcze z budżetu emisji obligacji. Jeżeli my nie robimy tych zadań nie angażujemy emisji i nie ma wtedy spłaty. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – czy MOSiR może przesunąć z tych zadań na inne zadania? **Księgowa Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji** – tzn. jeżeli jest to w ramach projektu budżetu w umowie z bankiem. Wydaje mi się, że nie, ale mogłabym zadać pytanie. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – ale jeszcze MOSiR nie wystąpił do banku o zamianę? **Księgowa Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji** – nie. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – to czemu MOSiR nie przystąpił do ogłoszenia przetargu nr 3 jeżeli chodzi o oświetlenie na Narutowicza? **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – szukamy innych rozwiązań niż postawienie... **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – to jest bardzo ważne bo Radomiak jutro walczy o licencję gry w I lidze. **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – tak, właśnie dzisiaj wystosowałem pismo do PZPN i do Komisji Licencyjnej ponieważ poszukaliśmy innego rozwiązania w tym temacie i to jest pomysł na oświetlenie mobilne. Dysponujemy na dzień dzisiejszy ofertą takiego oświetlenia i będziemy się starali je zarekomendować Komisji Licencyjnej.

**Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – mamy dziś na posiedzeniu Prezesa firmy Rosa Bud Romana Saczywko, który przez ponad 2 lata realizował inwestycję. Pana zaproszenie i obecność jest spowodowana tym, że przedstawiciel Prezydenta, który był na komisji wypowiadał się, że chętnie się z Panem spotka i porozmawia, skonfrontuje jakby swoją wiedzę. Dziś Prezydenta tak jak podkreśliłem (przepraszam Panie Prezesie to nie ja odpowiadam za Prezydenta (został zaproszony) kolejny raz nie ma go na posiedzeniu komisji. W zaproszeniu była informacja o tym, że będzie zaproszony Pan Roman Saczywko. Nie chcę tego oceniać, Pana Prezydenta z nami nie ma, dziękuję, że Pan poświęcił dla nas swój czas. Nie wiem, czy Pan w wolnej wypowiedzi chciałby opowiedzieć o inwestycji, która toczyła się na Struga bo powiem szczerze nie ma w punkcie przepytывania. Ja też nie chciałbym dopuścić do tego, że będziemy kogokolwiek z gości przesłuchiwać tak samo jak nie przesłuchujemy i nie przepytujemy przedstawiciela Prezydenta.

**Prezes firmy Rosa – Bud Roman Saczywko** – za bardzo nie chciałbym się wypowiadać bo co bym nie powiedział to będzie brzmiało i tak mało wiarygodnie. Wolał bym odpowiadać na pytania od strony technicznej. Chętnie będę jak np. zgodzi się być wykonawca Betonox bo nie chciałbym nikogo urazić, ale myślę, że wiedzą budowlaną mogę tutaj czarować i błyszczeć, ale nie o to chodzi. Ze smutkiem tego wszystkiego słucham bo to jest tak naprawdę niefrasobliwość do budżetu miejskiego. Firma Rosa-Bud już padła, leżącego łatwo się kopie więc to tylko świadczy o moralności tych ludzi, którzy kopią. Chciałbym zauważyć jedną rzecz, że Rosa Bud to była cała grupa ludzi i multum obiektów dobrze bądź bardzo dobrze wykonanych i do dzisiaj jest o niej w Polsce dobrze mówione natomiast nie chcę zajmować głosu bo głos byłby odebrany politycznie.

**Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – Panie Prezesie w pewnym momencie w 2019 roku (tu rozmawiamy o faktach, ja nie chciałbym cofać się do wypowiedzi, które również osoby tu znajdujące się na tej sali mówiły pod adresem firmy Rosa – Bud, ja nie jestem stroną więc nie chciałbym oceniać to jest każdego zdanie co kto mówi) była informacja również radni otrzymali takie pismo, że Rosa wystąpiła do Prezydenta o możliwość zawarcia aneksu na kwotę 23 000 000,00 zł **Prezes firmy**

**Rosa – Bud Roman Saczywko – tak. Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – wtedy była informacja w tym piśmie, że to jest kwota gwarantująca zakończenie prac. Czy przed wysłaniem tego pisma były spotkania między Rosa –Bud-em a przedstawicielami Prezydenta itd. i była to kwota w jakiś sposób ustalana, przygotowywana? **Prezes firmy Rosa – Bud Roman Saczywko** – były spotkania (natomiast będę się starał nie komentować tylko fakty powiedzieć) były rozmowy. Firma Rosa-Bud posiadała w mojej ocenie dokładne wyliczenia (robili to menagerowie, ja tylko sprawdziłem i podpisałem) pieniędzy, które bezpiecznie pozwalały firmie dokończyć tą inwestycję. Historycznie okres tych trzech lat był tragiczny dla tych firm, które nie działały (tak jak ja dziś np. oceniam działanie Betonox –u bardzo dobrze jako wykonawca, który wie jak brać pieniądze). Ja i firma zawsze byliśmy zainteresowani wykonawstwem. Nigdy nie było w mieście aneksów, robót dodatkowych uważałem się, że jak biorę kontrakt... natomiast 3 lata wyciągnęły z firmy pieniądze. Ostatnim wydechem to były zrobione sądy, Tomaszów no i brakło zasobów. Zwróciłem się do Prezydenta no i wtedy był okres wyborczy wielu ludzi mi to zarzuca, że nie chciałem wtedy pokazać (nie chciałem wtedy pokazać, niech sobie ludzie sami wybiorą tak jak państwa wybierali oceniając) tak nie chciałem, że tak powiem aktualnemu Prezydentowi podkładać nogi i w okresie wyborczym po prostu otwarcie postawić się, że to już jest nierealne. Ja już wiedziałem, że to jest nierealne części z Państwa, która była radnymi (akurat nie widzę) była na Radomiaku. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – ale czy prezydent według Pana w sierpniu miał wiedzę kiedy ogłaszał galę boksu, że otwarcie hali jest nierealne w miesiącu październiku i listopadzie. **Prezes firmy Rosa – Bud Roman Saczywko** – nie jestem w stanie powiedzieć dokładnie miesiąca. Prezydent miał w pewnym momencie i to dużo wcześniej... Ja przedstawiłem sam Prezydentowi, że nie jestem w stanie już dokładać. To co już włożyłem, to co dołożyłem więcej nie ma możliwości. Po serii paszkwili, (a dwie rozprawy z Wyborczą mam wygrane to jest faktem) no banki mnie zmusiły do 9 000 000,00 zł spłaty więc zdarzyła się seria zdarzeń dla firmy ciężka. Te 23 000 000,00 zł z aneksu pozwalały nie tylko dokończyć, ale firmie dalej istnieć i funkcjonować bo równie dobrze i mam na to dokumenty była rozmowa o 40 000 000,00zł kredycie dla firm średnich (tak została firma zakwalifikowana) i to musiało być spójne. Jednym z elementów wyjścia firmy na prostą był aneks z miastem. Jeżeli byłby aneks z miastem lub firma by dostała kredyt na 5 lat z dwuletnim umorzeniem firma by istniała i funkcjonowała i parę tysięcy ludzi nie byłoby pokrzywdzonych. Pokrzywdzonych można powiedzieć przeze mnie natomiast wszyscy wzięli w tym udział, ale nie chciałbym opowiadać historii, jestem mężczyzną, pozbierałem się. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – Panie Prezesie ja bardzo dziękuję, że Pan tak mówi i, że nie chce Pan wracać do historii tylko, że dziś my jako radni, jako osoby... **Prezes firmy Rosa – Bud Roman Saczywko** – to nie dajcie doić tego miasta i tylko tyle Wam powiem. Dlatego Was ludzie wybrali bez względu na partię żebyście bronili miasta, a nie jakichś rzeczy. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – dlatego ja pozwoliłem sobie skierować do Pana zaproszenie co było mówione od kilku miesięcy co również wzywał nie jako do takiej konfrontacji Pan Prezydent. Pan mówi, że nie chce wracać do historii tylko, że dziś kiedy mówimy o kolejnych aneksach dla Betonox-u i my jako radni zwracamy uwagę, że być może ktoś naraża miasto czy MOSiR na kolejne koszty. Słyszymy, że Rosa cyt. „od fuszerki” poprzez koronawirus poprzez cyt. „całe szczęście, że Rosa zeszła z budowy” takie słowa padają no dlatego mówię... **Prezes firmy Rosa – Bud Roman Saczywko** – myślę, że oczywiście pomijając tych co nie brali żadnego udziału w inwestycji, naprawdę jeżeli chodzi o działania służb ja śpię bardzo spokojnie. Nie było tam negatywnych działań Rosy nie było tam jakichś błędów, o których łatwo się w prasę wrzuca i opluwa. Dlatego się też stawiałem, nie żeby to zmienić to się pluje nie tylko na Rosa-Bud ale na imię wielu inżynierów łącznie z głównym projektantem, głównym konstruktorem. Oni są do dyspozycji MOSiR-u, bo mając na uwadze dobro

miasta też po części z ich wiedzy i ich bezstronnych uwag można korzystać. Ja patrzę na to tak. Jest inwentaryzacja, są wydane pieniądze. Kto za to przyjął odpowiedzialność? Dlaczego radni kiedy się ukazał przetarg, kiedy umowa mówi, że 70% można miasto wydoić – to powiem prostymi słowami, niech się ludzie obrażają, którzy biorą w tym udział, nie zainterweniowaliście wtedy. Tu ktoś przewidział 70% robót dodatkowych czy to nie jest zastanawiające? **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – o tych 70% mówiliśmy. Dzisiejsze aneksy nie obejmują 70%. **Prezes firmy Rosa – Bud Roman Saczywko** – ale obejmą. Proszę mi wierzyć. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – Pan Dyrektor może opowie o tych 70%. **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – króciutko odniosę się do tych 70%. One zostały po to stworzone w umowie, że był taki pomysł, że być może pojawią się środki, które pozwolą nam na zbudowanie dodatkowych dwóch trybun i zamknięcie całego projektu. W tej umowie nie ma nigdzie takiego zapisu, że te 70% mają wzrosnąć koszty obligatoryjnie. To jest tylko i wyłącznie decyzja MOSiR-u, czy będzie miał możliwości zainwestowania kolejnych środków natomiast roboty dodatkowe jak w każdym przejęciu budowy przez kolejnego wykonawcę muszą być zatwierdzone... **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – ja też nauczyłem się tych 70%. Wielokrotnie mówiłem, że budowa 82+70 czyli będzie kosztowała 134 000 000,00 zł dla samego Betonox-u. Okazuje się, że aneksy podpisywane nie wchodzi w pulę 70%. Czy mamy granicę, czy jest granica czy ustawa Prawo zamówień publicznych dopuszcza, że po przekroczeniu 50% wartości kontraktu podstawowego – stop, czy nie? Czy po prostu Betonox może wskazywać nieograniczony zakres prac dodatkowych? **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – granicą oczywiście jest przyzwoitość i dysponowanie pieniędzmi podatników. Złe dysponowanie tymi pieniędzmi mogłoby być przeciwko nam skierowane. Nie ma takich przepisów. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – czyli każdorazowo wspólnie zaakceptowany protokół konieczności i zgoda na zawarcie aneksu może być? **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – tak, ale ona oczywiście może być podważona i jest zasadność podpisania tego... **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – ja mówię o zawartych już. **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – to oczywiście jeśli taka konieczność istnieje i zostanie potwierdzona przez biegłych nie mamy wyjścia. Musimy to zrobić po to żeby ten obiekt dobrze funkcjonował.

**Radna Małgorzata Zajac** – ja mam pytanie do Pana Dyrektora. Jaki procent z tych 70 stanowią te dodatkowe trybuny? **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – nie jestem w stanie odpowiedzieć na to pytanie. **Radna Małgorzata Zajac** – mnie się wydaje, że mieliście jakieś wyliczenia bez trybun i z trybunami. Przynajmniej powinniście mieć jakieś założenia.

**Radna Małgorzata Zajac** – (pytanie do pana Romana Saczywko) ja nie jestem budowlanцем. Informację o przerwaniu budowy zrozumiałam jednoznacznie, że firma Rosa – Bud i ta druga, z którą współpracowaliście porzuciła plac budowy. Skąd się wzięło to występowanie wody, zostawienie w takim stanie przy konstrukcji? Co jest z tymi metalowymi przy widowniach, takie są metalowe wzmocnienia na, których oparte są trybuny, które zostały tak zainstalowane, że będą musiały być rozebrane? Dlaczego Pan występując z tym aneksem o 23 000 000,00 zł, (że wtedy wszystko mogłoby być, prace dokończone) nie wystąpił z tym na drogę sądową, tak jak Betonox wystąpił przy renowacji Kamienicy Deskurów? Bo jest taka droga. **Prezes firmy Rosa – Bud Roman Saczywko** – pozostawiona budowa. Proszę Państwa temat jest trudny. Myślę, że sąd kiedyś rozstrzygnie kto wypowiedział umowę i wtedy MOSiR się zastanowi czy te pieniądze, które wziął były należne. Zdarzył się nieszczęśliwy wypadek, który jest faktem. Ja od niczego nie uciekałem, o dziwo przeżyłem, po długim czasie fizycznie i psychicznie pobierałem się. Dlatego, że były rozmowy od razu z Prezydentem w kierunku podpisania aneksu. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – od kiedy



takie rozmowy się toczyły? **Prezes firmy Rosa – Bud Roman Saczywko** – gdzieś tak okres powyborczy Prezydenta, zaraz po wyborach był chyba na urlopie tydzień czy dwa. To było po wyborach (można to ustalić) spotkałem się bezpośrednio. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – to było jedno ze spotkań, które było nagrywane czy protokolowane w Urzędzie tak? **Prezes firmy Rosa – Bud Roman Saczywko** – tak, ale to jedno z wielu to nie było to spotkanie. Pierwsze moje to było takie, że Prezydentowi powiedziałem, że trzeba szybkiej decyzji dlatego, że jeśli bym wyszedł tak jak wykonawca z Deskurami to dzisiaj byśmy rozmawiali nie o 20 000 000,00 zł tylko o 50 000 000,00 zł. Czas psuje. **Radna Małgorzata Zając** – ale nie wykorzystał Pan tej drogi, prawda? **Prezes firmy Rosa – Bud Roman Saczywko** – dlatego, że (to było spotkanie nagrywane, można sobie przestuchać) była skłonność pójścia i rozwiązania prawnego jeśli się radni zgodzą na dołożenie 23 000 000,00 zł. Tu kolega Darek - to nie jest tajemnicą, że znamy się od lat, ale to nie ma nic wspólnego z jakimiś złymi relacjami nigdy nie było między nami relacji, które mogłyby być niezdrowe dlatego nie wiem jak on, ale ja zawsze mogę powiedzieć (jak mu partyjnie zaszkodzię to przepraszam). Rozmawiałem też grupą radnych z opozycji czy to przejdzie. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – ze mną nie, ja nie jestem w opozycji. Rozumiem, że radni opozycji byli informowani o możliwości zawarcia takiego aneksu. **Prezes firmy Rosa – Bud Roman Saczywko** – w opozycji do Prezydenta. Kluczowe spotkania to był prof. Królikowski, pan Kaczmarek, Wiceprezydent. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – i na tym spotkaniu zapadła taka decyzja, że być może będzie zawarty aneks tak? **Prezes firmy Rosa – Bud Roman Saczywko** – tak. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – czy to był grudzień 2018 r.? **Prezes firmy Rosa – Bud Roman Saczywko** – chyba tak. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – rozumiem, że taki aneks nie został zawarty. Czy umowa z firmą Rosa-Bud zawierała możliwość zawierania takich aneksów jakie są zawierane z Betonox-em? **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – nie. Był podpisany kontrakt na konkretną sumę i ta umowa nie przewidywała tego typu aneksów. Umowa z firmą Betonox to jest zupełnie inna umowa. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – jakby Pan mógł opowiedzieć w skrócie dlaczego to są dwie różne umowy. Dlaczego w Betonox-ie jest możliwość zawierania aneksów? **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – ja myślę, że to trzeba porozmawiać na ten temat z prawnikiem, nie ze mną. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – na kolejne posiedzenie Komisji zostanie zaproszony prawnik MOSiR. **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – chyba, że kierownik się wypowie, jeżeli zgłasza, że wie. **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – nie zgłaszam, że wiem tylko będę próbował to troszeczkę rozjaśnić. Po pierwsze jesteśmy troszkę w innym reżimie prawnym. Ja też się nie chcę wypowiadać na temat możliwości zawarcia aneksu, to jest naprawdę ciężka prawnicza działka i nie chciałbym im odbierać chleba. Rozumiem, że prawnicy Rosa-Budu i prawnik MOSiR-u na ten temat rozmawiali. Nie znam żadnych ustaleń. Chciałem się odnieść tylko odnośnie dlaczego umowa z Rosa-Bud i Betonox wyglądają inaczej - bo była to całkowicie też odmienna sytuacja. W przypadku Rosa –Budu czy poprzedniego postępowania z 2015 mieliśmy postępowania zaprojektuj i wybuduj, inny reżim prawny. Następnie (bo ogłaszaliśmy kolejne postępowania) mieliśmy całkowicie inną sytuację i w tym momencie prawnicy dostosowali umowę do zaistniałej sytuacji. Odpowiadając na pytanie Pani radnej tam było pytanie Czemu 70% a nie 40 czy 20% na przykład. Mieliśmy wykonanie obiektu hali w 80 par % stadionu w 43 było to w wyliczeniach, które pozwoliły by na (w założeniu w okresie, w którym puszczałyśmy) dokończenie trybuny wschodniej i zachodniej. Takie były wyliczenia, być może z górką było brane. Chciałem tylko poinformować, iż w postępowaniu wcześniejszym z roku 2015 i postępowaniach na stadion przy Narutowicza również mieliśmy takie same zapisy dotyczące skorzystania z tego artykułu i w przypadku umowy z Rosą też była

możliwość do 50% właśnie pod kontem wykonania trybuny wschodniej i zachodniej i zwiększenia zakresu trybuny północnej z czego w pewnym momencie skorzystaliśmy rozszerzając zakres zadania o kompletną trybunę północną.

**Radny Dariusz Wójcik** – Panie Prezesie zszedł Pan z budowy ze względu na brak środków finansowych firmy Rosa czyli bankructwo tak? **Prezes firmy Rosa – Bud Roman Saczywko** – tak. **Radny Dariusz Wójcik** – czy gdybyście otrzymali pieniądze firma Rosa by funkcjonowała, a ludzie nie stracili by pracy? Gdybyście podpisali aneks z miastem. **Prezes firmy Rosa – Bud Roman Saczywko** – tak. **Radny Dariusz Wójcik** – czy schodząc z budowy miał Pan obowiązek zabezpieczyć plac budowy przed dewastacją? Został Pan wyrzucony, czy Pan zszedł? **Prezes firmy Rosa – Bud Roman Saczywko** – powiedzmy to jest takie pytanie – czy nieboszczyk ma się sam ubrać. To jest proste. Firma padła. Kto miał to zabezpieczyć? Ja leżałem nieprzytomny w szpitalu. Czy ktoś jak by miał ten majątek prywatnie podszedłby do tego tak bez troski? Proszę takiego gospodarza pokazać. Tyle odpowiem. **Radny Dariusz Wójcik** – jak wiemy obiekt jest w tej chwili w sytuacji katastrofalnej - zalane tynki, woda po szyję, można się utopić. Trybuna prawdopodobnie się wali trzeba ją rozbierać. Jak Pan schodził z budowy za wszystkie prace, które Pan wykonał miał Pan zapłacone? Czy inspektor nadzoru odebrał, czy MOSiR potwierdził to w swoich dokumentach? **Prezes firmy Rosa – Bud Roman Saczywko** – jeszcze raz powiem to co powiedziałem na początku. Bez względu na zapłacenie jedna osoba uważa tak, druga nie. Ja uważam, że nie wszystkie prace były zapłacone, ale nie było żadnych negatywnych uwag co do prac poza jakimiś drobiazgami (można prześledzić wszystkie narady). To co powiedziałem, ja jestem już starym człowiekiem bliżej tej drugiej strony i ten na górze będzie nas wszystkich osądzał. Ja się nie boję tutaj stanąć. Nie jestem święty. Drobiazgi mogą być natomiast jako Rosa –Bud staramy się zrobić to przede wszystkim dobrze. Każdą inwestycję można sobie popatrzeć i w tym mieście: sąd, szkoła muzyczna. **Radny Dariusz Wójcik** – co się stało, że przez okres tych 2 lat obiekt został doprowadzony do takiej degradacji? Bo na razie to jest zdegradowany. Podobno klimatyzacja, wentylacja do poprawy, trybuna się wali, hala zalana, trzeba palować. Czy jak Pan schodził to miał Pan taką wiedzę, że trybunę trzeba palować, że ona się wali, że coś z nią trzeba robić? **Prezes firmy Rosa – Bud Roman Saczywko** – trybuny do dzisiaj nie trzeba rozbierać. Literaturę się dorabia, tak jak słyszę o jakichś tam korytarzach, szerokościach znów wróć – jak ta inwentaryzacja była robiona? Ja mam przekonanie jedno, że te roboty zostały zrobione prawidłowo, zgodnie z normami natomiast jeśli jest możliwość pobierania pieniędzy. Pani dała przykład Deskurów nie chciałbym żeby miasto miało więcej takich inwestycji. **Radna Małgorzata Zając** – mnie chodziło o tą drogę sądową. **Prezes firmy Rosa – Bud Roman Saczywko** – to Pani odpowiem. Jeśli wybrałbym tą drogę sądową, jeśli miasto zdecydowanie by powiedziało nie, mi prawnik, (który nie jest przeciwnikiem politycznym Prezydenta) mówi jedno – na twoim miejscu bym ogrodził Plac Jagielloński i MOSiR przerwał, to był okres wyborczy i wystąpił do miasta. Nie chciałem jak co poniektórzy wyrokowali Prezydentowi wbijać noża w plecy. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – Panie Prezesie ale krzeselka były montowane i że hala rośnie. **Prezes firmy Rosa – Bud Roman Saczywko** – przepraszam za to miasto publicznie. Grałem pajaca. Tylko w tym celu. Ani za jednym ani za drugim kciuków nie trzymałem niech sobie ludzie wybiorą i rozstrzygną bo nigdy nie wiemy, który wybór jest dobry. Nie chciałem działać takich, które po prostu wyłożą Prezydenta. Patrząc tak jak dzisiaj działa Betonox to nie negatywnie, działa pozytywnie. Ogrodzić Plac Jagielloński w zeszłym roku w czerwcu to jest jakaś anomalia, że część zadań, która została wykonana została zamieciona pod dywan. Placu Jagiellońskiego nie wykonałem w całości. Powinienem iść do sądu Pani ma rację tylko nie chciałem robić takich rzeczy w tym mieście. Powinienem iść do sądu z jedną i drugą inwestycją. **Radny Dariusz Wójcik** – Panie Prezesie przez całe 2 lata w każdym wystąpieniu przedstawicieli Prezydenta były używane słowa: nierzetelny wykonawca, mam nadzieję, że więcej ta firma w Radomiu nie będzie budowała, że

firma Betonox to jest firma (co prawda niektórzy Prezesi mówili, że to jest kręt Prezes no ale jednak możemy z krętą się dogadać i z krętą budować). Pan nie był krętą okazało się, że Pan jest tym złym i mam pytanie, czy Pan będzie występował na drogę sądową przeciwko władzom miasta o pomówienia i o to co się zadziało na placu budowy w tym czasie? Czy Pan jako obserwator z boku teraz uważa, że pieniądze mieszkańców są wydatkowane słusznie? Czy Pan przekazał dokumentację wykonawczą, czy ona w ogóle była stworzona bo na każdej komisji mówione jest, że MOSiR posiada całą dokumentację? Była robiona inwentaryzacja 3D a teraz nam wychodzą kwiatki. **Prezes firmy Rosa – Bud Roman Saczywko** – jestem człowiekiem, który całe życie stara się iść drogą prawdy, nie mam zamiaru kłamać, ale jeszcze są podmioty, które w tym mieście funkcjonują i w tym momencie nie odpowiem na to pytanie. Wybaczcie mi. Chce to uporządkować. Przez swoją otwartość i jasność wypowiedzi i tak wiem, że mam sporo kłopotów i nie chcę i tak to zostawię. Chętnie odpowiem na merytoryczne pytania Pana Dyrektora Dębickiego. MOSiR nie posiada i nie posiadał dokumentacji wykonawczej nigdy ponieważ była robiona na bieżąco więc jak można było w przetargu powiedzieć, że była dokumentacja wykonawcza.

**Radny Marcin Majewski** – Panie Prezesie chciałem uszczegółowić odnośnie tych rozmów z Prezydentem. Rozumiem, że w tych rozmowach brał też udział MOSiR i czy Pan jako Prezes spółki razem z Maxto jako konsorcjum złożyliście konkretną propozycję do miasta do MOSiR-u i co było przyczyną tych 23 000 000,00 zł, o które Pan wnioskował żeby zakończyć budowę? **Prezes firmy Rosa – Bud Roman Saczywko** – przyczyna była prosta. W ciągu 3 lat, Państwo nawet nie będąc budowlancami mają świadomość jak usługi materiały rosły w szalonym tempie. Kontrakt zamówień publicznych jest w większości kontraktem gdzie cena jest constans więc to już była mowa o Radzie Miejskiej, że podpisanie aneksu to jest jedno a drugie odpowiedzialność za to co się robi. Te rozmowy były nie tylko przy MOSiR powiedzmy sobie szczerze, że.... **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – Panie Prezesie do podpisania tego aneksu nie doszło? **Prezes firmy Rosa – Bud Roman Saczywko** – tak, nie doszło. **Radna Małgorzata Zając** – skoro umowa nie dopuszcza to jak miało dojść. **Prezes firmy Rosa – Bud Roman Saczywko** – Proszę Państwa to jest tylko zastraszanie się, że umowa nie dopuszcza. Przy rozmowie był prof. Królikowski, który powiedział krótko, że po pierwsze jeśli zamówienia publiczne czegoś nie przewidują tak najważniejsza jest konstytucja a później kodeks cywilny i każda umowa się kończy. Jeśli coś nie przewiduje zapisy są kodeksu cywilnego. Są ludzie, którzy nie mogą odmówić powiedzenia i nie powiedzą prawdy - to była grupa ludzi. Profesor Królikowski zorganizował (ja się dowiedziałem niestety po przebudzeniu) spotkanie w Warszawie gdzie były dwa najtęższe umysły prawników w Polsce, którzy są wykładnią prawa. Przyjechał na spotkanie Pan Prezes Janduta i Pani księgowa. Tyle co wiem od pana Michała, który mówi Panie Romanie najadłem się wstydu. Panowie mówili nie wiemy po co przylecieliśmy, przyjechała trójka ludzi każdy miał inne zdanie a na koniec młody prawnik chciał nas pouczać. Miałem taką informację od prof. Królikowskiego i gdzieś tak w okolicach 15 lutego podjąłem decyzję i dałem 7 dni na uporządkowanie dla MOSiR-u, pismo takie dla kancelarii Kazimierza Wlazłego kazałem wysłać i jeśli nie będzie odpowiedzi czytelnej z MOSiR-u - rozwiązać umowę i to uczyniłem. Mam tą świadomość wielu lat prowadzonych inwestycji w różnych miejscach i wszystkie pokontrolnie (CBA i NIK) skończone bez problemów. Ja się nie bawię w drobiazgi i nie mam wbrew tym wszystkim mediom nic na sumieniu. Dlaczego ja uważam, że to myśmy mieli tą umowę. Dlatego że całą procedurę kancelaria, która to prowadzi zachowała. Ja byłem liderem konsorcjum. Prawnik MOSiR-u się na tym oparł, że ja sam wymówiłem bez Maxto, ale ja byłem liderem konsorcjum. Teraz będą to sądy udowadniać przez lata. Jeśli przegram to ja będę musiał to spłacać. To wszystko trafia do mnie na moje barki więc ja nie mogę tego zostawić w spokoju.

**Radna Katarzyna Pastuszka – Chrobotowicz** – Panie Prezesie czy ten aneks obejmował tylko kwotę czy była tam również zmiana jeżeli chodzi o termin realizacji?

Czy podczas budowy jak jeszcze byliście Państwo inwestorem problem wody się pojawiał? Jeżeli tak, czy zgłaszaliście do spółki MOSiR taką informację, że ten problem z wodą jest? Pytam o to dlatego, że jeżeli był ten problem a Państwo byliście jeszcze cały czas w trakcie budowy i po rozwiązaniu umowy spółka MOSiR wiedziała o tym, że ten problem jest - w tej chwili jest podpisana nowa umowa, są wykonywane cały czas prace uważam, że przed podpisaniem jeszcze umowy z kolejnym wykonawcą powinien zostać rozwiązany problem z wodą. To jest moje osobiste zdanie. Stąd pytanie właśnie do Pana czy ten problem był czy go nie było, a jeśli był to czy Państwo zgłaszaliście, że jest tam problem jeżeli chodzi o to odwodnienie? **Prezes firmy Rosa – Bud Roman Saczywko** – jeżeli chodzi o aneks była propozycja ceny i przesunięcia w czasie, ale ten czas jest już dawno przeszły w zeszłym roku na jesieni włącznie chyba ze stadionem. Taka była mowa- hala do lata żeby ruszyła, a stadion trochę dłużej. Bez komentarza zostawię dlaczego też trochę dłużej bo to byłaby już wypowiedź polityczna, kibice Radomiaka by bardzo linczowali a nie oto chodzi. Jeżeli chodzi o wodę. Proszę Państwa śmiech przez łzy. Tu nie ma problemów z wodą poza niezabezpieczeniem prac. Ja jestem w kontakcie cały czas bo głównym konstruktorem tego dalej w jakiś sposób jest Norbert Wysocki. Trybuna północna jest prosta i zrobiona bardzo prawidłowo i tak naprawdę poza rozluźnionym gruntem warstwy wierzchniej, który trzeba by wymienić natomiast z tego nie będzie pieniędzy a tu się robi pieniążki. **Radna Małgorzata Zajac** – ja nie dostałam jeszcze odpowiedzi bo pytałam się o te metalowe. Czyli Pan twierdzi, że te wsparcia na trybunie wykonane zostały prawidłowo? **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – Pani Radna ani ja, ani Pan Kierownik nie wiemy co to są metalowe wsparcia na trybunie. **Radna Małgorzata Zajac** – chodzi mi o te wysokie słupy metalowe. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – o wystające pręty? **Radna Małgorzata Zajac** – tak. Nie, wsparcie trybun te wielkie konstrukcje. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – to one nie są metalowe. **Radna Małgorzata Zajac** – ale tam są takie metalowe duże, tak mi się wydaje. Opisuję to tak jak zapamiętałam gdy to widziałam. Że były wykonane prawidłowo, tylko gdy deszcze padają zbiera się woda. My byliśmy tam wtedy gdy była susza i w budynku naprawdę stała woda i chociaż było jej już mniej. Dlaczego przy wykonywaniach jak się wykonuje budynek przed całkowitym zamknięciem nie było zrobione jakiegoś drenażu, jakiejś opaski. **Prezes firmy Rosa – Bud Roman Saczywko** – jeszcze raz odpowiem woda jest z góry, z nieba, z ziemi. Pani powiem dlaczego jest wełna zamoczona między ścianami jest jeszcze dużo tematów, które będą wychodzić. To nie do mnie pytanie jest. Jeżeli dach był zabezpieczony i nie było zacieków bo chodziliście Państwo po tym obiekcie i czy widzieliście na jesieni 2018, że tam coś ciekło? Chodziliście po obiekcie – pytam. **Radna Małgorzata Zajac** – ale w środku w zamkniętym budynku jest woda. **Prezes firmy Rosa – Bud Roman Saczywko** – ale nie było. To po co było robić coś jeśli to było dobrze zabezpieczone. Jeżeli nie ma gospodarza, coś wiatr zerwie, coś poderwie leje się z góry. Ja mam zdjęcia i mogę to udokumentować. Wykonawca nowy – ja bym chętnie z nim porozmawiał dlaczego nie wszedł na stadion jak najszybciej i nie zabezpieczył, gdzie dzisiaj fundamenty podmywa.

**Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – kto ze strony miasta uczestniczył w tych naradach między 2018 a 2019 rokiem? Kto usłyszał od Pana tą wiedzę o możliwości podpisania aneksu? **Prezes firmy Rosa – Bud Roman Saczywko** – ze strony miasta uczestniczył zawsze Prezydent Witkowski, Wiceprezydent Frysztak i Pan Kaczmarek. Tak naprawdę MOSiR był dokładką. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – Pan mówił, że prowadził wiele inwestycji. Czy MOSiR tak jak inni inwestorzy interesował się tą budową jako inwestor, który wykladał ponad 100 000 000,00 zł? Czy to było rzeczywiście takie zainteresowanie jak w innych miastach? Chodzi o dbałość gospodarską czy to robił może Prezydent Witkowski zamiast MOSiR-u. **Prezes firmy Rosa – Bud Roman Saczywko** – to jest pytanie trudne. Nie można zarzucić MOSiR-owi, że nie chciał. Byłbym nieuczciwym

człowiekiem gdybym powiedział, że MOSiR nie chciał, ale powiem szczerze Pan chce podnieść 250 kg i podniesie Pan? **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – kto ostatecznie podejmował decyzję zawarcia/nie zawarcia aneksu i kontynuacji pracy z Rosą? Czy kiedykolwiek Pan odczuł, że były podejmowane decyzje w sprawie tego np. słynnego montażu krzesłek kiedy nie było jeszcze wylewek? Kto podejmował takie decyzje? Czy to były decyzje firmy, czy to były decyzje MOSiR-u? **Prezes firmy Rosa – Bud Roman Saczywko** – krzeselka zostały zamontowane na gotowych miejscach. Tam nie miało być żadnych wylewek. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – tzn. mi chodzi, że hala jeszcze nie była, tam chyba drzwi nie były zamontowane, okna, a mieliśmy okres wyborczy tam jakieś krzeselka, kamera włączona. **Prezes firmy Rosa – Bud Roman Saczywko** – krzeselka plastikowe, im się wtedy nic nie działo, hala generalnie była halą zamkniętą, że nie było drzwi wewnętrznych to jest jedno, ale hala była halą zamkniętą. To wynikało z wcześniejszych przewidywań i zawartych umów. Ktoś wyprodukował te krzeselka i ktoś już miał porę.... Gdyby było zagrożenie tak jak z posadzką sportową jedną czy drugą to były by dziś złożone, ale, że to są plastikowe siedzonka, które na takim podłożu miały być montowane dlatego były montowane. To nie miało żadnego wpływu politycznego. Ja ani nie chciałem kopać, ale też nie chciałem pomagać. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – Panie Prezesie dlaczego pytam o krzeselka. Nie dlatego, że... chociaż ciągle mnie to boli, że były te krzeselka itd. Ja pytam ponieważ w trakcie inwentaryzacji powierzchni elementów wylewanych na trybunach hali sportowo widowiskowej ujawniły się liczne uszkodzenia nawierzchni w związku z czym wskazana jest ich naprawa. Na chwilę obecną uwzględniono naprawę itd. O tym rozmawialiśmy z Panem Chrobotem, który mówił, że na elementach trybun hali były właśnie jakieś tam... **Prezes firmy Rosa – Bud Roman Saczywko** – co mam powiedzieć. Jedźcie na Arenę stadion np. w Łodzi lub inne stadiony gdzie na takim podłożu są montowane krzeselka i one funkcjonują. Te zabrudzenia można było umyć, ale z tego znów nie byłoby pieniędzy i tyle. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – i ostateczne decyzje w sprawie zawarcia lub nie zawarcia aneksu nie wie Pan kto ze strony miasta podejmował? **Prezes firmy Rosa – Bud Roman Saczywko** – myślę, że teoretycznie Prezydent natomiast praktycznie to tak naprawdę wszystkim w mojej ocenie prowadził tak jak wszystkie inwestycje w mieście Pan Fryszak. **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – chciałem tylko krótko odnieść się do jednej z wypowiedzi, która padła wcześniej odnośnie dokumentacji wykonawczej. My jesteśmy w posiadaniu oświadczeń zespołu projektowego iż przekazana MOSiR dokumentacja budowlana i wykonawcza jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Nie pamiętam dat, to są daty z 2017 roku, ale już znajdowały się w poprzednich protokołach z narad. **Główna Księgowa Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji** – ja chciałam powiedzieć o tej odpowiedzialności i środkach finansowych na które został narażony MOSiR. W związku z zejściem Pana (czy jak Pan to inaczej ujął wyproszeniem) MOSiR poniósł z tego tytułu koszty. To były koszty zapłaty tym podwykonawcom na kwotę 9 920 000,00 zł. Teraz ja mam pytanie bo Pan chciał na dodatkowe roboty podpisać aneks na kwotę 23 000 000,00 zł i czy te kwoty niezapłacone Pana podwykonawcom też obejmowałyby tą kwotę. MOSiR w tej kwocie 9 920 000,00 zł, kwota 5 486 000,00 zł to była podwójnie zapłacona kwota i to jest przez inspektorów nadzoru wyliczone. To było zapłacone Panu i jeszcze raz MOSiR musiał zapłacić podwykonawcom. **Radny Dariusz Wójcik** – na jakiej podstawie prawnej? **Główna Księgowa Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji** – na takiej, że były składane oświadczenia, że było zapłacone podwykonawcom. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – sam MOSiR i Pan Dębicki na poprzednim posiedzeniu Komisji powiedział, że MOSiR sam zdecydował i odstąpił od potwierdzenia przelewu i w pewnym momencie podczas prowadzenia umowy z Rosa-Bud, MOSiR jak i Rosa zdecydowały o odstąpieniu, że nie żądają potwierdzenia zapłaty. **Dyrektor**

**Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – ja niczego takiego nie mówiłem. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – dobrze, odnajdę to w protokołach. **Główna Księgowa Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji** – w związku z tym te podwójne płatności zaważyły na naszym wyniku finansowym ponieważ nie mogliśmy już tego ująć w inwestycje tylko w koszty pozostałe. MOSiR z tego tytułu został narażony na duże straty przez osobę, która nie zapłaciła podwykonawcom. **Radny Dariusz Wójcik** – czy podwykonawcy podpisali oświadczenie, że odebrali pieniądze? **Główna Księgowa Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji** – nie wiem dlaczego podpisali takie oświadczenia. Mam pytanie do Pana Saczywki. Czy w tym aneksie, o który Pan występował w kwocie 23 000 000,00 zł była zawarta kwota, którą my później musieliśmy zapłacić podwykonawcom bo wtedy Pan znowu by miał zaległości? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – prosiłbym, aby dalej nie ruszać wątku związanego z postępowaniami. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – ale dlaczego? Wątek został poruszony, ja nie mam nic do ukrycia przed prokuraturą. **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – chodzi o to, że w tym momencie toczą się postępowania, jesteśmy jedną ze stron.

**Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – chciałem się odnieść do kilku zarzutów, które zostały sformułowane, a może nie tyle zarzutów co próby usprawiedliwienia Pana Saczywki i jego firmy. Na dzień dzisiejszy toczą się postępowania przygotowawcze i to co my możemy dzisiaj powiedzieć jest dość ograniczone i myślę, że sądy będą wyjaśniać te sprawy. Dzisiaj do pewnych zarzutów nie możemy się odnieść. Chcę przypomnieć, że była powołana firma, która nadzorowała budowę wobec niej również wnieśliśmy o postępowania w charakterze popełnienia przestępstwa i też nie możemy się w pewnych sprawach wypowiadać. Ta umowa, o której Pan mówi okazało się, że w trakcie rozmów prawników nie mogła zostać przedłużona. Pan miał dwa punkty, w których mógł Pan jakby tą umowę przedłużyć i zwiększyć jej wartość a to było za przyczyną nieoczekiwanych wzrostów kosztów materiałów bądź też pracy pracowników. Pan był proszony wielokrotnie o to żeby przedstawił taki wzrost kosztów. Nie otrzymywaliśmy od Pana takiego wniosku. To też się łączy z tym, że było pytanie dlaczego Pan nie wniósł przeciwko nam jakiegoś oskarżenia – my o takiej sprawie nie wiemy dlatego też ta umowa na poziomie prawników nie mogła zostać przedłużona. Dzisiaj dyskusowanie między nami i zarzucanie czy też wnioskom Pana radnego Wójcika o to, że to była nasza zła wola, że przez nas zostali zwolnieni ludzie i została pogrążona firma, która to mogła funkcjonować sprawnie przez kolejne lata, no to są nieuzasadnione oskarżenia ponieważ my nie funkcjonujemy na zasadzie sentymentów tylko na zasadzie prawa w ramach, którego musimy się poruszać. Jeżeli prawnicy ustalili w toku postępowania, że nie możemy tej umowy przedłużyć i dopłacić Panu Saczywce 24 000 000,00 zł to tego się zrobić nie dało. Należało rozpisać nowe postępowanie. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – Panie Dyrektorze powiedział Pan, że to są nieuzasadnione określenia itd. Czy uważa Pan, że uzasadnionymi określeniami są określenia, że firma Rosa dokonywała fuszerki, to co robiła to było gorsze od koronawirusa? Czy to są uzasadnione określenia? **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – niczego takiego nie powiedziałem. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – ale ja pytam Pana. Czy uważa Pan, że to są uzasadnione opinie? **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – powołuje się Pan na słowa Prezydenta Dudy, który określał pewne rządy. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – na cytaty Pana Witkowskiego, który powiedział, że to co robiła Rosa to jest gorsze od koronawirusa. **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – nie znam tej wypowiedzi. Ja się nie chcę do tego odnosić. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – to proszę się nie odnosić i nie oceniać innych określeń jako uzasadnione czy nieuzasadnione. **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki**

– ja się mogę odnieść do słów, które słyszę a nie do tych, których nie słyszę. Te, które słyszę dzisiaj czyli pewne oskarżenia, że to była nasza zła wola, że my nie chcieliśmy podpisać umowy i dopłacić Panu Romanowi Saczywce to są oskarżenia nie uzasadnione.

**Prezes firmy Rosa – Bud Roman Saczywko** – Panie Kierowniku powiem krótko. Czy Pan robiąc inwestycję prywatną za 100 000 000,00 zł zadowoliliby się czymś oświadczeniem, czy Pan sprawdziłby co ma w biurku - nie sądzę. Nie chciałbym dalej tego komentować bo to będą zbędne przepychanki. Ja nie jestem przygotowany ani nastawiany na jakieś zbędne dywagacje. Każdy będzie swoje mówił, każdy będzie się bronił. Tak jak powiedziałem, wiem, że są prowadzone sprawy i proszę mi wierzyć ja śpię spokojnie mimo, że Pani księgowa, uważa, że... MOSiR. Karę MOSiR-u zapłaci społeczeństwo, nie Państwo. Oświadczenie projektantów jest jak najbardziej prawdziwe. Oni zrobili projekt i na ten zakres, który mieli zrobili projekt wykonawczy. Czy pytanie do nich było zadane czy ich projekty wykonawcze są do końca budowy? – nie było tak zadanego pytania. To jest takie trochę... forma zadania i wybrnięcia z tego i zadowolenia się, że ma się papierek. Nie ja będę to oceniał. Ktoś sobie robił kampanię wyborczą, ktoś chciał, że będzie i tego można współczuć. **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – proszę nie uprawiać demagogii, proszę mówić o konkretach. Ktoś to będzie oceniał - wiemy, że będzie oceniał to sąd.

**Główna Księgowa Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji** – czy ta kwota z aneksu 23 000 000,00 zł... **Prezes firmy Rosa – Bud Roman Saczywko** – oczywiście, że tak. Odpowiedź jest prosta Rosa –Bud nie zapłacił, a wziął pieniądze z MOSiR-u. Tak fajne krzeselka. Piękny przykład. Wszystkich interesuje. Na krzeselka miałem w momencie przetargu (mogę udokumentować, że cena była prawidłowa bo taka była cena rynkowa wtedy) 600 000,00 zł, a musiałem kupić za 1 100 000,00 zł. Jak mogłem 600 000,00 zł z MOSiR-u zapłacić 1 100 000,00 zł. Znajdźcie takiego magika rachunkowości, chętnie zatrudnię. To jest odpowiedź na te 5 000 000,00 zł. Część rzeczy niezafakturowanych, część rzeczy, która była droższa jak był limit, ale to znowu ktoś będzie oceniał. Dlatego prosto odpowiem skąd się to wzięło. **Główna Księgowa Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji** – ale czy w tej kwocie były też kwoty dla podwykonawcy ujęte? **Prezes firmy Rosa – Bud Roman Saczywko** – tak, jak najbardziej tak. Jakby coś bardzo mocno ruszyło w cenach to mogłoby zabraknąć ale nic się w tym czasie już nie zadziało. **Główna Księgowa Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji** – czyli tak naprawdę 14 000 000,00 zł zostało nam do wykonania, a nie 23 000 000,00 zł. **Prezes firmy Rosa – Bud Roman Saczywko** – no mniej więcej tak. **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – a nie mieliśmy połowy stadionu i 10% hali. **Prezes firmy Rosa – Bud Roman Saczywko** – ale proszę Pana, proszę zauważyć Wy nie wiecie jako inwestorzy ile? Znowu odpowiem. Jak bym robił inwestycję za 100 000 000,00 zł wiedziałbym wszystko. **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – ale my wiemy ile, tylko Pan mówi, że za 14 000 000,00 zł byłby Pan w stanie skończyć resztę stadionu, którego było 50%. **Prezes firmy Rosa – Bud Roman Saczywko** – nie, to byłaby połówka stadionu. Proszę zauważyć, że ta trybuna była drogą trybuną, które były tańsze. Jeśli tam było 12 000 000,00 zł ze wszystkim to jaki problem tańsze założyć po 10 000 000,00 zł. Ja wam pokażę ile. Cokolwiek wysiłku, nawet nie trzeba liczyć. Te materiały macie tylko nad nimi się pochylić, rzucić okiem i wiedzieć. Dla 10 000 000,00 zł dwóch trybun ewentualnie zrobienia czyli 20 000 000,00 zł włożenia założymy zmiana pieniędzy 25 000 000,00zł, 30 000 000,00zł, zrobienie na 50 000 000,00 zł luki no to... ok. Środki finansowe jak najbardziej, nikt od niczego nie ucieknie. Firma miała przetrwać, a miała przetrwać to musiała zapłacić wszystko bez względu na coś. Ja mogę jak odbierze prof. Królikowski na głośnomówiący i Panu odpowie jak były prowadzone rozmowy. Można było tylko trzeba było mieć wolę. Wydaje mi się, że zdarzył się wypadek, że zabrakło wiary czy ja będę żył czy nie. Ja gdzieś 15 lutego odzyskałem świadomość moje pierwsze

pytanie było - jak MOSiR. Dwóch prawników co tworzą prawo polskie zostało przez młodego prawnika, który chciał błysnąć szkolone. **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – prawnicy w przeciwieństwie do dziennikarzy są osobami do wynajęcia. Wiemy, że są profesorowie, którzy będą ...

**Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – czy możemy skupić się już na konkretnych pytaniach. **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – ja mówię o prawnikach. Pan wynajął prawnika i ten prawnik pracował dla Pana. Każdy prawnik jest do wynajęcia.

**Radny Dariusz Wójcik** – nikt mnie nie przekona do tego, że MOSiR nie naraził firmy na szkodę. Gdybym budował prywatny dom i kolega X napisałby mi oświadczenie, że kolega Y, który był głównym wykonawcą mi zapłacił to miałbym w nosie jego roszczenia. Wysłałbym go do sądu żeby to sąd zdecydował na jakiej podstawie sfałszował dokument i napisał, że otrzymał wynagrodzenie. Jakie prawo MOSiR-owi pozwalało na to żeby dwa razy zapłacić za tą samą pracę? Raz zapłaciliście. Mielście oświadczenie bo tylko na takiej podstawie mogliście zapłacić. **Radna Małgorzata Zajac** – a Rosa –Bud wystawiał fakturę na podstawie tych oświadczeń. **Radny Dariusz Wójcik** – MOSiR otrzymał oświadczenie, w którym podwykonawca napisał, że firma Rosa im zapłaciła za pracę tak? Czy macie takie oświadczenie? Przecież możecie pieniądze wykonawcy wypłacać tylko na podstawie oświadczeń podwykonawców. Tak mówi prawo. **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – to nie jest prawda. **Radny Dariusz Wójcik** – co nie jest prawdą? Ja jestem głównym wykonawcą i żeby MOSiR mógł mi wypłacić pieniądze a wskazałem podwykonawców to muszę przedstawić oświadczenie MOSiR-owi, że zapłaciłem podwykonawcy, tak? Czy otrzymaliście takie oświadczenie? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych i przypadku drugiej i kolejnej płatności dla wykonawcy niezbędne jest przedstawienie dowodów dotyczących zapłaty dla podwykonawcy. Tym przypadku na rynku budowlanym jest zasada najczęściej stosowana, że są to oświadczenia podwykonawców. Takie oświadczenia od podwykonawców dostawaliśmy od firmy. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – o jakiej treści? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – w związku z tym, że na tej budowie mamy trochę inne na tamtej trochę inne to jest kwestia tego, że nie przytoczę z pamięci. To jest tylko stwierdzenie faktów. **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – zobowiązany do dostarczenia tego oświadczenia jest generalny wykonawca. **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – są potem następnie jak to jest cykl budowlany, że są to zazwyczaj oświadczenia za faktury, które są wymagalne i są prace (tak nastąpiło w tym przypadku), które są wykonywane a na oświadczeniach jeszcze nie były uwzględnione ponieważ nie było wymagalnych płatności. Teraz jest tak, że zwróciła się do nas jakaś liczba podwykonawców, którzy zwrócili się z roszczeniami płatności, a płatność ta wynika z solidarnej odpowiedzialności inwestora za zobowiązania podwykonawcy. **Radny Dariusz Wójcik** – Wy nie macie pojęcia o zamówieniach publicznych. **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – jeszcze raz wytłumaczę, że w ustawie o zamówieniach publicznych istnieje zapis o solidarnej odpowiedzialności wobec podwykonawców. Nie mieliśmy innego wyjścia ponieważ mieliśmy oświadczenie generalnego wykonawcy, że zostały kwoty zapłacone, zapłaciliśmy kolejną fakturę a potem okazało się, że podwykonawcy zostali niezapłacony w związku z powyższym musieliśmy uregulować ze względu na zapis w ustawie. **Radny Dariusz Wójcik** – ci podwykonawcy napisali oświadczenie, że otrzymali pieniądze. **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – nam nie musieli pisać Wystarczy, że napisali to Panu Romanowi, a Pan Roman wystawił zaświadczenie, że .... **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – czy sprawy odszkodowań, czy sprawy podwójnych płatności jak to powiedział Pan Jandula znajdują się w prokuraturze? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i**



**Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – tak. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – na jakim etapie jest postępowanie? **Główna Księgowa Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji** – nie wiemy. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – kto był zawiadamiającym i kiedy złożył to zawiadomienie? **Główna Księgowa Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji** – MOSiR, w zeszłym roku. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – w którym miesiącu? **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – nie pamiętamy. Możemy nie pamiętać. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – na następne posiedzenie komisji zaprosimy prawnika, który może będzie pamiętał. Czy mają Państwo wiedzę, czy MOSiR występuje do prokuratury o ponaglenie, o sprawdzenie jak przebiega proces itd.,? **Główna Księgowa Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji** – z tego co wiem to są teraz świadkowie przesłuchiwać więc to wszystko jest w trakcie **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – prowadzone jest postępowanie przygotowawcze i w tym postępowaniu nie jesteśmy w stanie ponaglać prokuratury. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – ja nie mówię żeby Pan ponaglał tylko pytam czy Pan występuje. **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – nie, nie występuję bo nie ma takiej formuły. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – czy w MOSiR zostały zabezpieczone dzienniki budowy z okresu kiedy inwestycję prowadziła..? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – zostały zabezpieczone dzienniki budowy w prokuraturze, u nas są scany. **Radny Marcin Majewski** – kiedy zostały zabezpieczone? **Główna Księgowa Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji** – w tamtym roku. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – czy z terenu budowy pomiędzy trybunami jeżeli chodzi o stadion, czy prawdziwą jest informacja jakoby około 1m lub 1,5m ziemi trzeba by wywieźć żeby murawa znajdowała się na odpowiedniej wysokości? Czy trzeba wywieźć ziemię z terenu budowy stadionu? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – na pewno ziemię jeszcze trzeba wywieźć. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – czy te prace są prowadzone? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – nie. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – a czemu ziemia nie jest wywożona? Co przeszkadza w wywożeniu ziemi z terenu budowy? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – być może będzie potrzebna droga tymczasowa. **Radna Małgorzata Zając** – mam pytanie do MOSiR-u. Czy ta woda jest z nieba czy podchodzi od dołu? Tam jakieś badania miały być robione. **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – mamy opinię geotechniczną prof. Kumora z Bydgoszczy. Firma Betonox generalny wykonawca przedstawił analizę dr Przybołowicza. Woda napływa i z nieba i z ziemi. **Radna Małgorzata Zając** – czyli z ziemi też napływa nie tylko z nieba? **Prezes firmy Rosa – Bud Roman Saczywko** – woda z nieba wsiąka w ziemię i część sączy ziemia. Nie ma podsąceń w tym terenie bo była mowa o geotechnice, nie ma sączeń, źródeł wody itd. Jest to glina, glina ciężko przyjmuje wodę i gdzieś w trakcie wykopów gdzie to się przewarstwiło potrafi się jakiś tam % wody zebrać. Jedyne problem w trakcie budowy jaki był to był minimalny problem dość krótki kanał rozdzieli elektrycznej, który w prosty sposób można usunąć. Tam działali menagerowie wtedy i nie wiem jaki był efekt końcowy tego bo już się nie dowiedziałem natomiast jedynym rozwiązaniem byłoby wstawienie 150 kg stalowej studzienki, która sama w sobie byłaby szczelna i tyle. Nie było jakichkolwiek podsąceń wody. Woda jest to widać na wszelkich zdjęciach idzie przez otwory technologicznie niezabezpieczone, leje się do dzisiaj. **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – częściowo bym potwierdził słowa Pana Prezesa Saczywki, iż problem jest na -1 i w łączniku tylko problem jest taki, że ta cała sytuacja byłaby mniej poważna gdyby nie to, że tam znajduje się rozdzielnia. Rozdzielnia to jest problem dla całego

obiekcie. Wpisy w dzienniku budowy, ten problem w ostatnich miesiącach był wielokrotnie zgłaszany odnośnie napływającej wody przez inspektorów z branży elektrycznej. **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – mam pytanie do Pana Prezesa. Czy jest Panu wiadome czy wykonał pan fundamenty tego budynku w technologii białej wanny tak jak to opisywał projekt tego budynku? **Prezes firmy Rosa – Bud Roman Saczywko** – nie wiem jaka to jest technologia białej wanny i o takich detalach. **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – Chodzi o szczelność fundamentów. **Prezes firmy Rosa – Bud Roman Saczywko** – myślę, że tak. Wykonywanie całej izolacji było prowadzone pod nadzorem autorów projektów i stosowana masa dwuskładnikowa naprawdę bardzo dobrze się sprawdza. **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – ja mogę powiedzieć, że nie zostało to wykonane w technologii białej wanny, było zaprojektowane, a przecieki są właśnie z poziomu gruntu i dzisiaj mamy największy problem z odwodnieniem gruntu pomimo to, że badanie geologiczne pokazywało, że tam są warunki normalne to dzisiaj okazuje się to bardziej skomplikowane. W związku z powyższym trzeba było zabezpieczyć fundamenty. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – badanie geologiczne wskazywało, że są tam warunki? **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – że są tam warunki podstawowe, normalne.

**Radny Dariusz Wójcik** – Pan Prezes ma doświadczenie bardzo duże jeżeli chodzi o budowlankę. Panie Prezesie co by Pan doradził nam osobom, które decydują o budowie przed zakończeniem tej inwestycji teraz. Co by Pan poradził MOSiR-owi żeby nie wyrzucać pieniędzy mieszkańców w błoto? **Prezes firmy Rosa – Bud Roman Saczywko** – tych co radzą jest bardzo dużo, a tych co chcą słuchać rad jest bardzo mało. Żeby mieć wiedzę i umiejętność rządzenia to moją dewizą zawsze było to, że trzeba umieć słuchać. To co powiedziałem na początku. Znalazienie menagera, w tych ekspertach, których mają widzę dwie osoby, które mają bardzo rozległą wiedzę i oni pomogą rozstrzygnąć problem tylko to nie będzie się podobało wykonawcy. Nie chciałbym mówić o innym wykonawstwie, ale jestem zmuszony. Rosa –Bud był bardzo głupim wykonawcą bo za dużo ambicji a to nie warto. Jest tam Pan ██████, Pan ██████, który ma wiele rozwiązań, Pan ██████. Oni doradzają tylko to są tanie rady, tam nie ma dużych problemów. To jest przykład jak można z miasta wydoić pieniądze.

**Radna Małgorzata Zając** – kto decyduje jakie rozwiązanie się wybiera. Inwestor czy wykonawca? **Prezes firmy Rosa – Bud Roman Saczywko** – zawsze o wszystkim decyduje inwestor. Wykonawca ma się do tego dostosować bądź można wynająć innego wykonawcę.

**Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – Pan Prezes wymienił kilka nazwisk. Ta metoda, która jest wypracowana dotycząca rozwiązania problemów z wodą jest wypracowana przy udziale Pana ██████. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – a kto wybiera metodę pozbycia się drzew, które nie były znalezione podczas inwentaryzacji 3D? Kto zdecydował o wyborze inwentaryzacji 3D podczas której nie stwierdzono wycinki drzew, które rosły od 40 lat? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – domyśla się Pan, że to nie ja.

Ad. 6 **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – otrzymaliśmy wypełnioną tabelę, w której w rubryce pozostałe nie są wskazane żadne kwoty. Czy MOSiR poza wskazaną kwotą nie poniósł żadnych innych kosztów związanych z tą inwestycją jest prawdziwe czy nie? **Główna Księgowa Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji** –te wszystkie rzeczy, które są tutaj ujęte dział zamówień publicznych przygotowywał z naszych tabel. Nie były tu ujęte jakieś drobne kwoty. Tak jak były np. kserowanie map tylko te konkretne rzeczy ujmowaliśmy. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – czy praca za 10 000,00 zł jest kwotą drobną czy taką, którą należałoby

ująć? **Główna Księgowa Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji** – były jeszcze koszty ponoszone. Był dach robiony - zabezpieczenia, transport. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – Panie Kierowniku czy muszę e-mailem czy dziś wystarczy jak powiem żeby te kwoty były uzupełnione. Powiem dlaczego. Ktoś wieś baner, że tutaj będzie najdroższy stadion świata, jeden z radnym mówi, że to kosztuje 234 000 000,00 zł, Prezydent mówi, że to jest zaledwie 170 000 000,00zł i między 170 a 234 jest jednak trochę tych milionów. Dlatego poprosiłem o tą tabelę. **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – średnio sprawny matematycznie człowiek jest wstanie sobie policzyć ile z zeszłego kontraktu zostało zrealizowane na ile został podpisany nowy doda te dwie kwoty oraz koszt prac dodatkowych i będzie wiedział ile to kosztuje. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – to proszę o padanie tych kwot. **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – ja w tej chwili Panu nie podam. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – czyli Pan nie jest średnio matematycznie sprawny. **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – my możemy taką informację przygotować jeśli potrzeba, ale to jest informacja dostępna. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – Panie Kierowniku, jeżeli MOSiR ma problem to ja tak jak powiedziałem bardzo chętnie pojawię się w siedzibie MOSiR-u i skseruję wszystkie faktury dotyczące RCS. **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – tą tabelkę dostałem ja. Opracowywaliśmy te wydatki na podstawie tego co Wydział Inwestycji w ostatnim czasie i to co żeśmy wydawali. To jest tabelka od 2014 roku, gdzie się pojawiają koncepcje, gdzie się pojawiają środki wydatkowane przez miasto i być może tutaj zwróciliśmy się do księgowości o uzupełnienie. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – tu nie ma nic o koncepcjach. **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – ja mówię w tym momencie o początku inwestycji bo jeśli miałbym od roku 2010 to najpierw pojawienie się koncepcji... **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – tzn. ja zwrócę się do Wydziału Inwestycji Urzędu Miejskiego. **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – generalnie są tam sumy. Pan zauważył gdzie są przygotowawcze nie silił się na wpisywanie. Rozumiem, że to można uzupełnić. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – mnie chodzi o to żeby mieszkańcy Radomia mieli jasność i mieli pokazaną kwotę pod którą, podpiszą się radni i MOSiR, że tyle wydał MOSiR na inwestycję i wszyscy będziemy mieli czyste sumienie, że tyle zostało wydane. **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – po prostu my tą tabelkę sporządzamy w różnych układach, dla Ministerstwa Sportu sporządzamy tylko ze względu na halę, sporządzamy pod kotem kosztów kwalifikowanych, niekwalifikowanych. Tu są uwzględnione z naszego punktu widzenia wszystkie te koszty, które wysyłamy też do Ministerstwa Sportu jako kwalifikowane. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – prace projektowe to jest 3 450 150,00zł, konsorcjum Rosa Maxto zaprojektowanie i wykonanie hali wartość to jest 123 800 000,00 z tego wydatkowane zostało 89 000 000,00zł. Podwykonawcy 4 transze 9 925 000,00 zł. Firma „Safege”, z którą MOSiR jest również w sporze sądowym (jeżeli dobrze pamiętam) sprawowanie nadzoru 843 000,00 zł. Firma ochroniarska „Kerim” 94 000,00 zł, Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Karabela - 331 000,00 zł **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – 237 000,00 zł **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – 237 000,00 zł, ja mówię łącznie. Wynajem magazynów „Sovita” Sp. z o.o. - 171 000,00zł a podczas komisji Prezes Janduta mówił, że są magazyny „Rosa – Metu” i tam są składowane elementy metalowe. Czy MOSiR nadal mimo podpisania umowy w połowie stycznia 2020r., nadal płaci za wynajem magazynów żeby trzymać elementy metalowe. **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – tak. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – jaka to jest kwota miesięcznie? **Przedstawiciel Miejskiego**

**Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – jest to kilkanaście tysięcy miesięcznie. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – czy Pani księgowa pamięta jaka to jest kwota, czy to są transze miesięczne? **Główna Księgowa Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji** – kilkanaście tysięcy złotych miesięcznie. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – mamy tutaj „Sovita” Sp. z o.o. czy to jest spółka „Rosa – Metu”, o którym mówił Prezes Jandula? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – nie, ja nie znam takiej wypowiedzi, nie wiem kiedy ona wybrzmiała. Być może chodzi o to, że te materiały były kiedyś na hali „Rosa – Metu” i zostały przewiezione. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – czyli firmie „Rosa – Met” za składowanie nie płaciliśmy? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – sytuacja była taka, że chodziło o zabezpieczenie majątku. Firmy upadały i w związku z tym zabezpieczając majątek wywieźliśmy z hali „Rosa – Metu”. Hala firmy „Sovita” znajduje się praktycznie kilkaset metrów dalej na dawnych łącznikach. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – koszt wykonania inwentaryzacji to są 3 firmy: „Georad” – inwentaryzacja 3D to jest 125 000,00zł, opracowanie przedmiarów robót hali – 86 100,00 zł, opracowanie kosztorysów inwestorskich – 61 000,00zł. Czy dziś w związku z tym, że są wskazywane dodatkowe prace i podpisywane dodatkowe aneksy można domniemywać, że opracowanie kosztorysów inwestorskich oraz przedmiary były wykonane w sposób nieprawidłowy również inwentaryzacja 3D? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – na temat wykonania prawidłowej lub nieprawidłowej nie wypowiem się bo... **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – czyli w żaden sposób nie można łączyć według Pana zakresu dodatkowych prac z wydaniem 273 000,00 zł na wykonanie inwentaryzacji po tym jak zeszła firma Rosa –Bud. **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – zdecydowanie nie należy łączyć wykonania przedmiarów z pracami dodatkowymi ponieważ przedmiary okazuje się, że nie objęły całości prac, które są niezbędne do wykonania. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – ale mimo wszystko wykonawca czyli firma Radinvest Sp. z o.o. otrzymała kwotę za wykonanie przedmiaru. Mimo, że ten przedmiar okazuje się niepełny firma MOSiR nie żąda z tego tytułu żadnych odszkodowań. **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – nie wiem czy firma MOSiR żąda odszkodowania. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – wartość umowy z Betonox-em to jest 82 000 000,00zł termin zakończenia inwestycji to jest 16.01.2021 r. Wyplacono 4 993 000,00zł. Firma Inpraxi, która sprawuje nadzór inwestorski to jest 520 000,00 zł wyplacono 130 000,00zł (rozumiem, że to jest za jakiś okres). **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – firma ma płatność miesięczną. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – wartość zawartych aneksów to już mówiliśmy to jest kwota 3 300 000,00 zł wyplacono 794 000,00zł. Ja również pytałem o zatrudnione osoby związane z tą inwestycją. Menager hali od 5 kwietnia 2018 roku do 30 czerwca 2019 roku – 140 000,00 zł., konsultanci wyplacono 53 000,00zł. Ekspertyzy i wykonanie scenariusza pożarowego wraz z matrycą sterowań łącznie 76 000,00 zł. Pozostałe poniesione koszty spółki 0,00 zł. Jednocześnie firma MOSiR informuje, że MOSiR z tytułów gwarancji ubezpieczeniowych Rosa –Bud otrzymał kwotę 10 542 000,00zł. Środki z gwarancji zostały przeznaczone na zapłatę zobowiązań wobec podwykonawców. Ponadto MOSiR ubiega się o wypłatę środków z gwarancji ubezpieczeniowych.

Korzystając z tego, że mamy Panią Księżową chciałem zapytać czy kwota o jaką ubiega się MOSiR to jest jedyna kwota? Czy MOSiR będzie występował o dodatkowe środki bo wielokrotnie słyszeliśmy, że MOSiR wystąpi na drogę sądową za utracone korzyści itd. ? Te kwoty rzeczywiście miały być duże. Na jakim etapie jest sporządzenie zawiadomienia w tej sprawie i przygotowanie dokumentów? **Główna Księgowa**

**Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji** – jeżeli chodzi o kwotę. Czy będziemy występować jeszcze o dodatkowe środki? Na chwilę obecną nie będziemy natomiast jeżeli chodzi o wystąpienie na drogę sądową to pozew został już przygotowany. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – kogo dotyczy pozew? **Główna Księgowa Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji** – konsorcjum Rosa – Bud i Maxto. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – i nie ma tam określonej kwoty za utracone korzyści? **Główna Księgowa Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji** – jest określona kwota. To jest około 50 000 000,00zł

**Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – kiedy rozpoczną się prace na stadionie przy trybunach? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – w tym momencie zlecone jest wykonanie projektu demontażu stopni trybuny północnej. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – Pan Mateusz Tyczyński mówił, że już nie trzeba demontować elementów i chciałem to uszczegółowić. Czy jest taka potrzeba czy nie? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – na dzień dzisiejszy sytuacja jest taka, iż jest wykonywany projekt demontażu stopni trybuny północnej. Według wspólnego chyba stanowiska pomiędzy projektantami a specjalistami z branży jest stwierdzenie, że należałoby rozebrać. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – kiedy rozpoczną się prace przy budowie trybun, w harmonogramie są to prace ziemne itd. **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – krok pierwszy jest w tym momencie dokumentacja projektowa demontażu, krok drugi złożenie kosztorysu ofertowego przez Betonox następnie akceptacja przez zamawiającego. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – dziękuję bardzo Panie Kierowniku bo rozumie Pan... Czy 5 miesięczne opóźnienie w zakresie prac chociażby ziemnych przy trybunach wpłynie na oddanie obiektu w terminie późniejszym niż 17.01.2021 r.? **Główna Księgowa Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji** – jeżeli chodzi o stadion to tak. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – czy MOSiR w ostatnim czasie dokonywał płatności wobec projektantów za sporządzenie ostatecznych projektów i tego typu rzeczy? **Radny Dariusz Wójcik** – podpisane zostały porozumienia z tymi firmami tak? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – tak.

**Radny Dariusz Wójcik** – czy MOSiR prowadzi rozmowy z instytucjami finansowymi o zwiększenie obligacji? **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – odpowiadaliśmy na to pytanie. Nie.

**Radny Marcin Majewski** – chciałbym uszczegółowić odpowiedź Pani Księgowej odnośnie terminu zakończenia prac na hali i na stadionie. Skąd taka informacja? Czy Betonox zwrócił się z prośbą o wydłużenie, czy z czego to wynikało? **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – pan Przewodniczący zapytał co sądzi Pani Skrzyszewska na temat zagrożenia jakie jest do wykonania tej inwestycji. Pani Księgowa wyraziła niepokój, że to się może opóźnić natomiast Betonox nie składał do nas żadnych dokumentów o wydłużenie tej pracy. My jesteśmy związani kontraktem i z kontraktu wynika moment kiedy mamy odebrać obiekty. **Rany Mateusz Kuźmiuk** – czy nadzór inwestorski składa takie wnioski? **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – nikt na razie nie składa żadnych wniosków o wydłużenie terminu oddania obiektu. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – czy w umowie jest zapis dotyczący kar za niezrealizowanie kontraktu w całości? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – w każdej umowie są kary.

**Radna Małgorzata Zajac** – jednego nie rozumiem. Pan Prezes Saczywko powiedział, że nie trzeba demontować trybun, Pan Kierownik mówi, że będziemy demontować trybuny. To w końcu trzeba czy nie trzeba? Dobrze to było wykonane czy nie? **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – to może Państwo sobie porozmawiają o tym poza protokołem. Pani Małgorzato był czas na to. **Radna Małgorzata Zajac** – to

może zrobimy dzisiaj przerwę i przełożymy. **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – to są zagadnienia budowlane.

**Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** zakończył dyskusję.

W związku z wyczerpaniem porządku Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za przybycie i zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

Łukasz Podlewski