

**Wykaz nr WNP.1431.22.2024. KS2**

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023. poz. 344 ze zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Wartość nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
	Radom, ul. Narutowicza	KW RA1R/00016655/5  146301_1.0090.AR_92  <b>76/12</b> <b>76/14</b>  Rodzaj użytków:  <b>Bi</b> - Inne tereny zabudowane	340 m <sup>2</sup>	Nieruchomości gruntowe niezabudowane, tworzą kształt nieregularny zbliżony do litery „L”. Zagospodarowane są łącznie z działkami przyległymi nr ewid. 76/5 i 76/8, które są zabudowane budynkiem hotelowym oraz trzema budynkami niemieszkalnymi. Działki 76/12 i 76/14 zagospodarowane są łącznie z nieruchomością przyległą stanowiącą działki ewid. nr 76/5 i 76/8 i posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, ul. Narutowicza. Na działce 76/12 znajdują się sieci: kanalizacyjna, telekomunikacyjna i elektroenergetyczna. Na działce 76/14 znajduje się sieć wodociągowa.	Działki w chwili obecnej nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast są objęte uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia etap V ze zm. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu Uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm., przedmiotowe działki znajdują się w strefach: działka nr ewid. 76/12 - U - tereny usług - zespoły i centra usługowe, - TO - tereny otwarte: rolne, łąki, nieużytki, zieleń nieurządzona z możliwością dolesień, - granice obszarów wskazanych do rewitalizacji. działka nr ewid. 76/14 - TO - tereny otwarte: rolne, łąki, nieużytki, zieleń nieurządzona z możliwością dolesień, - granice obszarów wskazanych do rewitalizacji.	<b>129 428 zł.</b>  plus ewentualny podatek VAT wg stawki właściwej w dniu sprzedaży	Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) nieruchomość zbywana w trybie bezprzetargowym

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 01 marca 2024 r. do dnia 21 marca 2024 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2023, poz. 344 ze zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.