

**PROTOKÓŁ nr 18
z posiedzenia
Komisji Gospodarki
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 24.09.2020r.**

Na posiedzeniu obecni byli Członkowie Komisji oraz zaproszeni Goście wg listy obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Posiedzenie otworzył i poprowadził **Pan Robert Fiszer Przewodniczący Komisji**, który powitał wszystkich Członków Komisji oraz zaproszonych Gości.

Porządek posiedzenia:

1.Sprawy różne – omówienie pism skierowanych do Komisji

a) Sprawa wykupu przez Gminę Miasta Radomia działek zlokalizowanych przy ulicy Makowskiej i Zielińskiego. Nie zrealizowany przez Prezydenta Miasta Radomia wniosek nr 2/2020 z dnia 20.01.202r. Proszę o obecność pracownika Biura Prawnego UM, który prowadzi tą sprawę.

b) sprawa modernizacji sieci wodno –kanalizacyjnej, sanitarnej i deszczowej w obrębie ulic Broni 1, Broni 1a, Kościuszki 4, Kościuszki 4a, Planty 7, Dowkonta 4.

c) sprawa ulicy Słowackiego na wysokości nr 237 i 239.

d) sprawa uruchomienia linii autobusowej do osiedla w Nowinach Malczewskich.

e) sprawa realizacji tzw. „czynówki” to jest budowy miejsc postojowych – parking przy blokach przy ul. Kusocińskiego 1 i 3 w Radomiu.

f) Przedstawienie informacji na temat - remontu parkingu przy ulicy Kelles – Krauza.

2.Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję.

3.Zaopiniowanie wniosków Prezydenta Miasta Radomia na podstawie § 33 Uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31.01.2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu – Radom) z póź.zm.

W związku z brakiem w dokumentacji przekazanej do Rady Miejskiej odnośnie wniosków proszę o dostarczenie do biura Rady Miejskiej w formie papierowej (ksero) w ilości 9 sztuk dla każdego radnego następujących dokumentów: operatów szacunkowych określających wartości nieruchomości, opinii Wydziału Architektury i Architekta Miejskiego, opinii Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji, opinii Wydziału

Gospodarki Komunalnej i Lokalowej popartej stanowiskiem Miejskiego Zarządu Lokalami, opinii Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, opinii Wydziału Inwestycji, opinii Wodociągów Miejskich, zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Radomia nr 2892/2018 z dnia 9 marca 2018 roku.

Brakujące dokumenty proszę dostarczyć do dnia 23.09.2020 roku. W przypadku niedostarczenia ww. dokumentacji pkt 3 porządku obrad Komisji Gospodarki nie będzie rozpatrywany.

Zapraszam na posiedzenie Komisji (P Jerzego Zawodnika lub Mateusza Tyczyńskiego lub Katarzynę Kalinowską) Z-cę Prezydenta Miasta Radomia, Pana Sławomira Szlachetkę, Skarbnika Miasta Radomia lub innego pracownika merytorycznego, przedstawiciela MZDiK w Radomiu, przedstawiciela Wodociągów Miejskich w Radomiu, przedstawiciela Wydziału Nieruchomości Urzędu Miasta, merytorycznych pracowników odnośnie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji Pan Robert Fiszer odczytał porządek posiedzenia i zwrócił się do członków Komisji z zapytaniem, czy są uwagi do porządku posiedzenia Komisji. Radni nie zgłosili żadnych uwag. Przewodniczący zaproponował, że przejdziemy do punktu 1a posiedzenia Komisji

Ad – pkt 1 – a Przewodniczący Komisji Robert Fiszer udzielił głosu Pani [imię] – pełnomocnikowi właścicieli działek zlokalizowanych w Radomiu przy ulicy Zielińskiego i Makowskiej. **Pani** [imię] – do dnia dzisiejszego nie została sfinalizowana sprawa wykupu przez Gminę Miasta Radomia działek zlokalizowanych w Radomiu przy ulicy Zielińskiego i Makowskiej. **Przewodniczący Komisji Robert Fiszer** przypomniał, że wniosek w tej sprawie został pozytywnie zaopiniowany na Komisji Gospodarki w miesiącu styczniu 2020 roku. **Pani** [imię] - mam trzy pytania. Na prośbę radnego Kazimierza Woźniaka przypomniała o co chodzi w tej sprawie. Dotyczy wykupu gruntów położonych przy ulicy Makowskiej/Zielińskiego w Radomiu oraz wypłaty wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntów zajętych pod drogę. Niestety nie została do tej pory sfinalizowana aktami notarialnymi. Na moje pisma wysłane do Urzędu Miasta nie ma konkretnych odpowiedzi. Próbowałam wielokrotnie. Po moich rozmowach z Prezydentem usłyszałam, że wykup tak, natomiast bezumowne korzystanie z nieruchomości nie. Nie umiał mi odpowiedzieć dlaczego nie. Po moich

kolejnych zapytaniach otrzymałam odpowiedź od Pana Prezydenta, że trwa ponowna analiza prawna i po ponownej analizie całokształtu materiału dowodowego zebranego w tym postępowaniu i po zakończeniu przedmiotowej analizy prawnej zostaniemy powiadomieni o kolejnych krokach podejmowanych w tej sprawie. Sprawa została skierowana na drogę postępowania sądowego. W momencie, gdy Gmina złożyła pozew do Sądu, informowała spadkobierców o tym, że sprawa jest ponownie analizowana, nie może być tak, że właściciele działek nie są informowani o tym, że sprawa trafiła do sądu. W pozwie skumulowano dwie sprawy, połączono z drugą sprawą, nie jest udowodniony stan prawny działek, połączyli te dwie sprawy i złożyli pozew do sądu. W mojej ocenie zrobiono tak, aby przedłużyć sprawę. Chodzi tu o grę na zwłokę. **Pani** zakwestionowała sposób załatwienia tej sprawy. Należało uiścić dwie opłaty od tego wniosku. Wypadałoby, aby Państwo z Biura Prawnego wypowiedzieli się w tej sprawie.

Pani Ludwika Seliga Dyrektor Wydziału Obsługi Nieruchomości Publicznych Urzędu Miasta – reprezentuje Urząd Miasta - ulica Makowska jest drogą publiczną, a drogą wewnętrzną jest ulica Zielińskiego i było to objęte jedną księgą wieczystą i dotyczy części ulicy Zielińskiego i Makowskiej, bo dotyczy tych samych działek ewidencyjnych. Ulica Makowska składa się z kilku działek ewidencyjnych. Wcześniej właściciele przekazali część działek Skarbowi Państwa, a później w drodze komunalizacji zostały przekazane Gminie. Stan prawny ulicy Makowskiej jest dość skomplikowany, składa się z kilku działek ewidencyjnych, gdzie część stanowi własność osób prywatnych, a część jest własnością Gminy. Księga została założona 2-3 lata temu. Ulica Makowska jest starą ulicą. Wcześniej **Pani** udowodniła prawo własności do działek, ale one nie zostały wyodrębnione, tak samo jest z ulicą Zielińskiego, przedmiotem zasiedzenia może być dana księga wieczysta, dlatego też te sprawy zostały połączone, bo jedna księga wieczysta objęła część ulicy Zielińskiego i Makowskiej.

Radna Marta Michalska – Wilk czy nie było kontaktu, odpowiedzi z Urzędu? **Pani Ludwika Seliga** - Mój wydział nie udziela takich informacji, bo zajmuje się stanem prawnym nieruchomości, a nie wykupem. Analiza została podjęta pod kątem zasiedzenia w momencie, kiedy to **Pani** powiedziała, wpłynął wniosek w maju br. do Prezydenta Miasta Radomia z wezwaniem do ostatecznego zapłacenia za bezumowne korzystanie, tak przedsądowego i stąd nasza była reakcja - wniosek o zasiedzenie. **Przewodniczący Robert Fiszer** – a kiedy wpłynął wniosek? **Pani**

Ludwika Seliga – 16 lipca 2020 roku. W tym momencie rozpoczęłam procedurę zbierania dowodów w sprawie, Pani Kierownik Marciniowska przedstawiła dokumenty, a zasiedzenie jest na 2007 rok, przed tymi negocjacjami. **Radna Marta Michalska – Wilk** – Co Państwo chcą od nas? **Pani Ludwika Seliga** – chcą, abyśmy wykupili ten grunt i jednocześnie zapłacili 250 000 zł. za bezumowne korzystanie. **Radny Kazimierz Woźniak** – czy stany prawne są uregulowane? Wiadomo kto jest właścicielem ?. **Radna Marta Michalska – Wilk** – ta kwota wynika z operatu szacunkowego, czy Państwo go przedstawili? **Pani Ludwika Seliga** - to jest nasz operat – Prezydenta Miasta Radomia. **Radny Kazimierz Woźniak** – to może odłożyć tę kwotę za bezumowne korzystanie. **Pani Ludwika Seliga** ale my nie możemy, bo Pełnomocnik zażądał, abyśmy najpierw zapłacili za bezumowne korzystanie 250 000 zł i 250 000 zł. za grunt. Jest to droga publiczna. **Radna Marta Michalska – Wilk** - ale co się wydarzyło, że nie doszło do sfinalizowania, bo była zgoda na sesji Rady Miejskiej. **Pani Ludwika Seliga** – zdarzył się najpierw covid, i później dostaliśmy wezwanie do zapłaty – przedsądowe, no i Pani poinformowała nas, że będzie stawiany szlaban i będą sprzedawane bilety na drogę publiczną. Proszę Państwa właściciele części działek ujawnionych na ulicy Makowskiej, nawet nie mieszkają tutaj, musieliśmy zadbać o interes mieszkańców, którzy zostaliby pozbawieni korzystania z tej drogi. **Radna Marta Michalska – Wilk** - wykup mógłby być dokonany wtedy gdyby Pani się zgodziła to byłoby dzisiaj po sprawie, a Pani postawiła – jeszcze zapłatę za bezumowne korzystanie. My dzisiaj tego nie rozstrzygniemy. **Pani** ostatecznie nie doszło do wykupu, mimo, że Pan Prezydent Zawodnik ostatecznie wyraził zgodę. **Pani Sandra Marciniowska** – wyjaśniła, że do wykupu nie doszło, w lutym była inna sytuacja, do wykupu się szykowaliśmy, ale Pani postawiła warunek, że najpierw ma być zapłata za bezumowne korzystanie. A pieniędzy nie było, sytuacja finansowa była jaka była, ja tłumaczyłam, że nie ma pieniędzy, wszelkie działania były wstrzymane, a w maju wpłynęło wezwanie do zapłaty za bezumowne korzystanie – 300 000 zł., zaczęliśmy ponownie analizować i złożyliśmy wniosek o zasiedzenie – droga jest urządzona od 30 lat. Sprawa jest w Sądzie i my dzisiaj tak naprawdę nic nie możemy zrobić i dyskutować na ten temat. **Przewodniczący Komisji Pan Robert Fiszer** – to po co my dostajemy wnioski, gdzie we wniosku jest kwota?, zgoda i itp. Ale Panie Radny, Pani wyraziła zgodę na wykup, tu nie ma nieprawdy, ale dodatkowo zażądała zapłaty

za bezumowne korzystanie. **Pani** – jest taki operat w Urzędzie, Prezydent wyraził zgodę i miałam takie prawo, aby się domagać odszkodowania w imieniu pełnomocników, mam to na piśmie. Mam szereg dokumentów. A tego ostatecznego nie mam, ale dostarczę Państwu na e mail-a.

Radna Marta Michalska – Wilk – Prezydent skorzystał z możliwości prawnej. **Pani** – ale Prezydent wyraził zgodę. **Radny Dariusz Wójcik** –

teraz kiedy sprawa jest w Sądzie musicie Państwo poczekać na rozstrzygnięcie sądowe, tym pismem z maja zablokowaliście sobie Państwo wykup, przed złożeniem tego pisma mogliście Państwo się porozumieć, a teraz trzeba czekać na decyzję Sądu. **Pani** - są takie przepisy, że nie można przejąć takich

dróg przez zasiedzenie, chyba, że za odszkodowaniem. Ja tylko chciałam wykazać, że Prezydent przekazuje nierzetelne informacje. Prezydent wystąpił o opodatkowanie tych dróg i został naliczony podatek od tych dróg. Ostatnie pytanie o dostęp o informacji publicznej? Dokumenty w tej sprawie **Pani**

przekazała Panu **Przewodniczącemu Robertowi Fiszerowi**. **Radny Dariusz Wójcik** – czego **Pani** od nas oczekuje? **Pani** ja oczekuję,

abyście Państwo zmobilizowali Prezydenta do rzetelnych odpowiedzi. **Radna Marta Michalska – Wilk** – zdaje **Pani** sobie sprawę jaki to był rok. -

ale ja informowałam się tutaj radnych tak jak **Pani Lasota**, że pieniądze na ten cel były. **Radna Marta Michalska-Wilk** . No i pewnie do wykupu z tego co ja dobrze rozumiałam, przepraszam ale to nie jest moja najmocniejsza strona rozumiem, że do tego wykupu by doszło gdyby chodziło o wykup. Trochę **Pani** przegrzała tę sprawę, żądając zapłaty za bezumowne korzystanie. **Pani** -

gdybym wiedziała, że nie ma pieniędzy to bym takiego wniosku nie złożyła. **Radny Dariusz Wójcik** – Ja mam propozycję, aby **Pani** złożyła tę skargę oficjalnie do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji i Komisja się tym zajmie i wyjaśni. **Pani** ja oczekuję, abyście Państwo rozdzielili te dwie sprawy.

Radna Marta Michalska – Wilk – a możemy te działki rozdzielić? Czy to zostało wykonane zgodnie z prawem? **Pani** niezgodnie z prawem, bo odczytałam **Pani** paragraf. **Radna Marta Michalska – Wilk** – **Pani** Dyrektor proszę o wyjaśnienie, bo to jest bardzo poważny zarzut.

Pani Ludwika Seliga – po złożeniu wniosku, Sąd analizuje, czy wniosek został złożony pod względem formalnym prawidłowo. Sąd nie zażądał dodatkowych wyjaśnień i wniosek został przez Sąd przyjęty. Sąd wyznaczył posiedzenie na

25 listopada 2020 roku – pierwsze przesłuchanie świadków. Na Pani pytanie, czy mogłam złożyć taki wniosek, odpowiem, że w roku ubiegłym Prezydent Miasta Radomia w taki sam sposób zasiedział ulicę Grzybowską, Raclawicką, Curii Skłodowskiej i część ulicy Polnej. I mamy w ten sposób możliwość regulowania dróg publicznych. **Przewodniczący Robert Fiszer** nie ma co przedłużać, bo i tak tego nie rozwiążemy. Czekamy na rozstrzygnięcie Sądu. Może Pani złożyć pismo do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Ad – pkt 1 – b Przewodniczący Robert Fiszer kolejne pismo dotyczy modernizacji sieci wodno –kanalizacyjnej, sanitarnej i deszczowej w obrębie ulic Broni 1, Broni 1a, Kościuszki 4, Kościuszki 4a, Planty 7, Dowkonta 4. **Przewodniczący Robert Fiszer** udzielił głosu przedstawicielowi Wodociągów Miejskich Panu **Tomaszowi Mazurowi**. To jest ten kwartał Broni – Dowkonta. Tam jest nieuregulowany stan prawny. Jest prawdopodobnie na terenie Fabryki Broni. Nie jest ten teren na majątku Wodociągów i nie możemy tam nic robić. Zaproponowaliśmy tym Wspólnotom, aby uregulowali stan prawny i my wtedy to zrobimy. Warunki zostały wydane w 2017 roku i do tej pory nie został wykonany projekt. My deklarujemy, że to przejmemy jak tylko zostanie nam przekazany od Wspólnot ten teren. **Radny Kazimierz Woźniak** – tam jest 6 budynków. Jaki koszt dla Wspólnoty. **Tomasz Mazur** są to nieduże koszty około 30 – 40 000zł., dla Wodociągów koszt około półtora miliona. **Radny Tomasz Gogacz** – jak jest awaria? To co? Odpowiada Pan **Tomasz Mazur** – to robimy to odpłatnie.

Ad – pkt 1 – c) sprawa ulicy Słowackiego na wysokości nr 237 i 239. **Przewodniczący Robert Fiszer** nie ma nikogo z tej ulicy, to tą sprawę przełożymy na kolejne posiedzenie.

Ad – pkt 1 – d) - sprawa uruchomienia linii autobusowej do osiedla w Nowinach Malczewskich. **Przewodniczący Komisji Robert Fiszer** udzielił głosu mieszkance z dzielnicy Nowiny Malczewskie. Mamy bardzo trudną sytuację - my mamy taki problem, nie możemy się dostać do miasta, mamy do autobusu 2 kilometry, dzieci mają do szkoły 2 kilometry. **Radny Kazimierz Woźniak** – czy to jest w granicach miasta. Tak – już wszystko było ustalone i sprawa ucichła i ciągle jest sprawa odsuwana. Byliśmy kilkakrotnie w Zarządzie Dróg. **Radny Kazimierz Woźniak** – ile jest tam rodzin. Jest tam 80 numerów, dochodzi jeszcze ulica Zbożowa, Sołykowska, gdzie Ci ludzie by dotarli. Po dzieci do szkoły przyjeżdża autobus. Był

projekt, 8 razy projektant nanosił poprawki. **Radny Dariusz Wójcik** – już wiemy o co chodzi, to może Dyrektor MZDiK nam wyjaśni. **Piotr Wójcik – Dyrektor MZDiK** – sprawa jest dość skomplikowana, ulica Jastrzębskiego jest dość długa ulicą i nie jest to droga o takich parametrach jak typowa droga, nie spełnia warunków technicznych, nie są drogami utwardzonymi. Nie jest możliwe, aby autobus wjechał, przejechał ulicą Jastrzębskiego od ulicy Banacha, na te chwilę nie jesteśmy w stanie tego problemu rozwiązać. Nie ma miejsca na pętlę autobusową. **Radny Dariusz Wójcik** ja mam taką propozycję, aby złożyć wniosek do Prezydenta, mamy XXI wiek, trzeba problem rozwiązać, aby mieszkańcy bezpiecznie mogli dotrzeć do swoich domów. **Piotr Wójcik – Dyrektor MZDiK** ulica Bieszczadzka i Sołtykowska nie są w parametrach ulic, gdzie można dojechać. **Radny Dariusz Wójcik** – przygotujcie kompleksowe rozwiązanie, aby Ci ludzie mogli dotrzeć do swoich mieszkań. **Przewodniczący Komisji Robert Fiszer** – Panie Radny Wójcik, to proszę sprecyzować treść wniosku. **Radny Dariusz Wójcik** wniosek – „Komisja Gospodarki Rady Miejskiej w Radomiu wnioskuję o przygotowanie kompleksowych rozwiązań dla mieszkańców ulic Jastrzębskiego i Sołtykowskiej (Nowiny Malczewskie), aby mogli bezpiecznie dojeżdżać do swoich posesji.” – **Przewodniczący Komisji Robert Fiszer** zarządził głosowanie – 9 radnych za, 0 przeciw, 0 radnych wstrzymało się od głosu -**wniosek Nr 5 Komisji Gospodarki Rady Miejskiej w Radomiu dołączono do protokołu.** To na tym zakończymy ten temat i poczekamy na odpowiedź od Pana Prezydenta.

Ad – pkt 1 – e) Przewodniczący Komisji Robert Fiszer sprawa realizacji tzw. „czynówek” to jest budowy miejsc postojowych – parking przy blokach przy ul. Kusocińskiego 1 i 3 w Radomiu. Głos zabrała Pani przypominała o tym, że na posiedzeniu Komisji Gospodarki w tej sprawie jest po raz trzeci. Budowa parkingu przy Kusocińskiego - w odpowiedzi od Pan Prezydenta jest zapewnienie, że ta inwestycja zostanie umieszczona w „czynówkach” na 2021 rok, ale jest zapis, że jeżeli Komisja Gospodarki pozytywnie zaopiniuje, ja dlatego tu jestem, aby prosić Komisję, aby miała na względzie tę inwestycję, dlatego jestem tu po raz trzeci. Następnie głos zabrał Prezes Spółdzielni Pan Paweł Gregorek – aby to zadanie zostało zrealizowane jesteśmy tutaj i przypominamy. **Piotr Wójcik – Dyrektor MZDiK**– tak jak Prezes powiedział, jest dokumentacja, pozwolenie, składanie wniosków przypominam termin składania do 30 września 2020 roku. My będziemy wnioskować i składać wniosek do Rady Miejskiej w styczniu 2021 roku

do zaopiniowania przez Komisję Gospodarki. **Przewodniczący Komisji Robert Fiszer** – ile jest przeznaczony na „czynówki” w 2021 roku? **Piotr Wójcik – Dyrektor MZDiK**- 3 mln. zł na wewnętrzne, 2 mln. zł na zewnętrzne– tego jeszcze nie wiemy, budżet nie został jeszcze zatwierdzony. **Radny Tomasz Gogacz** przypomniał historię i wcześniejsze spotkania w tej sprawie i trzymajmy się tego. **Piotr Wójcik – Dyrektor MZDiK** - poczekajmy co pojawi się do 30 września, później będziemy dopiero szykować listę, która zostanie Państwu przedstawiona, my przedstawiamy taką listę i Prezydentowi i Radnym. Pani – wstępnie miało to kosztować 300 tys. zł, z tego 10% w ramach „czynówki” wkład Spółdzielni. Prezes RSM do RSM wpłynęło pismo – 11 Listopada – jest projekt budowlany i pozwolenie na budowę i prosilibyśmy, aby to zadanie zostało uwzględnione. My jeszcze złożymy wnioski na pozostałe inwestycje, mamy czas do 30 września. **Przewodniczący Komisji Robert Fiszer** – odczytał odpowiedź Prezydenta w sprawie tej inwestycji – parking przy ulicy Kusocińskiego – pismo dołączono do protokołu.

Ad – pkt 1 – f) Przedstawienie informacji na temat - remontu parkingu przy ulicy Kelles – Krauza. **Przewodniczący Komisji Robert Fiszer** – otrzymaliśmy odpowiedź w tej sprawie, każdy się zapoznał, to przechodzimy do następnego punktu.

Ad – pkt 3 dotyczy zaopiniowania wniosków Prezydenta Miasta na podstawie § 33 Uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31.01.2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu – Radom) z póź.zm.

Przewodniczący Komisji Robert Fiszer zapytał Panią Sandrę Marcinowską, kiedy Wydział złoży zgodnie z uchwałą Nr 52/2011 § 33 wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilno – prawnego. **Pani Sandra Marcinowska** złożyła wyjaśnienia - Gmina sporządza takie wykazy na okres 3 lat i poinformowała, że to jest sytuacja płynna i trudno jest raz na rok taki wykaz przedstawiać. Przewodniczący Komisji zwrócił się z prośbą do Pani Sandry Marcinowskiej o przekazanie do Komisji takiego wykazu. **Pani Sandra Marcinowska** odpowiedziała, że dobrze, **Radna Marta Michalska-Wilk**- ja mam pytanie, kto podjął decyzję o wydrukowaniu takiej ilości materiałów?, kto mi wyjaśni zasadność i logikę, dlaczego zostało wydrukowane i na czyją prośbę? - Kto bezmyślnie drukował tyle materiału -1600 stron i tyle zmarnowanych pieniędzy i tyle pracy urzędników i my za chwilę to wyrzucimy do

kosza, czy nie wystarczy, że na każdej Komisji Urzędnik z miasta ma wszystkie materiały łącznie z operatem szacunkowym. Po co było drukować takie ilości w tak trudnej sytuacji finansowej miasta. **Radna Marta Michalska – Wilk**, Pani Kierownik czy to drukowali Pani urzędnicy? **Pani Sandra Marcinowska** tak, urzędnicy i drukowało to 5 osób przez 5 godzin. **Radna Marta Michalska – Wilk** – od kogo Pani dostała takie polecenie?. Po co było drukować takie ilości w tak trudnej sytuacji finansowej miasta. Na każdej Komisji jest Urzędnik i ma wszystkie materiały i odpowiada na nasze pytania.

Radny Robert Fiszer – to na moją prośbę. Przewodniczący odczytał zaproszenie na Komisję Gospodarki w którym została zamieszczona prośba o wykonanie tych kopii dla wszystkich członków Komisji. To wynika z zarządzenia Prezydenta Nr 2892/2018 z 9 marca 2018 roku. **Radna Marta Michalska – Wilk** - po co ? to dlaczego wcześniej Pan nie prosił o te kopie, nie przeszkadzało to Panu?. **Robert Fiszer – Przewodniczący Komisji** – aby Radni byli dobrze przygotowani. Ja chciałem, aby mieli. To teraz radni niech podniosą rękę, którzy chcą otrzymywać te wszystkie dokumenty w wersji papierowej – 5 radnych chce otrzymywać dokumenty w wersji papierowej. **Radna Marta Michalska – Wilk** – trzeba było wcześniej zapytać, którzy radni chcą otrzymywać materiały w wersji papierowej. **Pani Sandra Marcinowska** – proszę Państwa, proszę szanować prace moich pracowników. Ja mogę przesłać do Państwa skany. **Przewodniczący Komisji** – ja chce wersję papierową. **Pani Sandra Marcinowska** – to ja będę przesyłała do Biura Rady Miejskiej wnioski z załącznikami. **Radny Dariusz Wójcik** – to podejście do tematu profesjonalnie i przygotujcie materiały, aby można było wyświetlić, są monitory, żebyśmy mogli wszystko zobaczyć. **Pani Sandra Marcinowska** - tak, możemy tak zrobić.

Ad – pkt 3 Komisja zaopiniowała wnioski Prezydenta Miasta Radomia: wnioski omawia Pani Sandra Marcinowska.

wniosek Nr 26/2020 - Omawia **Pani Sandra Marcinowska**. Działka przy ulicy Sedlaka. Dotyczy zbycia nieruchomości położonej w Radomiu przy **ul. Ks. Sedlaka**, oznaczonej jako działka **nr 88/6** (obr. 0090 – Mariackie, ark.92) o powierzchni **603 m²**. Były wnioski o sprzedaż, przeanalizowaliśmy i można ją sprzedać. Działka jest z zasobu. Wartość z operatu wynosi 171 500,00 złotych, w trybie przetargu nieograniczonego. **Radny Robert Fiszer** – dlaczego w niektórych wnioskach jest

zapis forma sprzedaży-tryb przetargowy lub przetarg nieograniczony. **Sandra Marcinowska**- to jest ten sam tryb. Wnioski przygotowują różni pracownicy, jeden pisze tak, drugi tak. **Radny Robert Fiszer** - to proszę to ujednolicić we wszystkich wnioskach. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie – 3 radnych za, 5 radnych przeciw, 0 radnych wstrzymało się od głosu - **opinia negatywna**. Komisja **negatywnie** zaopiniowała **wniosek Nr 26/2020** Prezydenta Miasta Radomia z dnia 07.07.2020 roku. **Opinię Nr 27 Komisji Gospodarki Rady Miejskiej w Radomiu dołączono do protokołu.**

- **wniosek Nr 27/2020** Prezydenta Miasta Radomia z dnia 07.07.2020 roku. Dotyczy zbycia nieruchomości położonej w Radomiu przy **ul. Grzybowskiej**, oznaczonej jako działka **nr 44/3** (obr. 0041 – Mariackie, ark.43) o powierzchni **883 m²**. działka pod zabudowę. Wartość z operatu wynosi 154 180,00 złotych Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie – 4 radnych za, 4 radnych przeciw,. **Radny Kazimierz Woźniak** – to robicie sabotaż. **Przewodniczący Komisji Robert Fiszer** wg mnie to jest za niska cena. **Radny Kazimierz Woźniak**– ale to jest przetarg nieograniczony. **Przewodniczący Komisji Robert Fiszer** zarządził przerwę 2 minuty. **Radny Kazimierz Woźniak** – ja uważam, że jest błąd we wniosku 27, bo podana jest kwota netto, a powinna być podana brutto. **Pani Sandra Marcinowska**- ale my jeszcze nie wiemy czy będzie podatek VAT. My każdorazowo występujemy z zapytaniem do biura Skarbnika. **Radny Kazimierz Woźniak** - składam wniosek, aby ewentualnie dopisać we wniosku 27 plus obowiązujący podatek VAT. Jeżeli ten wniosek zostanie przegłosowany, to będzie powtórne głosowanie nad tym wnioskiem. **Przewodniczący Komisji Robert Fiszer** zarządził głosowanie nad tym wnioskiem - głosowanie – 7 radnych za, 1 radny przeciw, 1 radny wstrzymał o się od głosu.

Przewodniczący Komisji Robert Fiszer zarządził głosowanie nad wnioskiem Nr 27 z poprawką– głosowanie – 5 radnych za, 4 radnych przeciw, 0 radnych wstrzymało o się od głosu – **opinia pozytywna**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała **wniosek Nr 27/2020** Prezydenta Miasta Radomia z dnia 07.07.2020 roku. **Opinię Nr 27 Komisji Gospodarki Rady Miejskiej w Radomiu dołączono do protokołu.**

Wniosek Nr 28 omówiła Pani Sandra Marcinowska. **Radny Kazimierz Woźniak** jakby było więcej budynków to tak. Tam jest puste pole. Tam są tylko trzy domki. Róbmy tam, gdzie są budynki, a nie puste pola. **Radny Dariusz Wójcik**

– dlaczego nie przejąć? Dają nam za darmo. **Radny Robert Fiszer** opis jest nijaki. Zmusić Wodociągi, MPU, albo poprosić, aby napisały, że jest wskazane przejęcie tych działek. **Pani Sandra Marcinowska** - może zdejmijmy ten wniosek. **Wniosek Nr 28 został wycofany.** **Radny Tomasz Gogacz**– jaki odsetek dróg publicznych w mieście Radomiu nie jest przejęty przez miasto? Pani Sandra Marcinowska – duży. **Przewodniczący Komisji Robert Fiszer**– zapytał Radnego Kazimierza Woźniaka – czy dopisujemy podatek VAT do wszystkich wniosków? Tak dopisujemy.

- **wniosek Nr 29/2020** Prezydenta Miasta Radomia z dnia 21.07.2020 roku. **DOTYCZY:** zbycia nieruchomości położonej w Radomiu przy **ul. Kapturskiej**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 26/11, 27/11** (obr. 0010 – Kaptur, ark. 14 o łącznej powierzchni **700 m²**. Są trzy wnioski na Kapturskiej. Działki przeznaczone pod budowę jednorodziną. Będzie przetarg nieograniczony. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie – 5 radnych za, 4 radnych przeciw, 0 radnych wstrzymało o się od głosu - **opinia pozytywna.**– Komisja **pozytywnie** zaopiniowała **wniosek Nr 29/2020** Prezydenta Miasta Radomia z dnia 21.07.2020 roku. **Opinię Nr 27 Komisji Gospodarki Rady Miejskiej w Radomiu dołączono do protokołu.**

Wniosek Nr 30 omówiła Pani Sandra Marcinowska. **Wniosek Nr 30 został wycofany.**

Nr 31/2020 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 21.07.2020 roku. **DOTYCZY:** zbycia nieruchomości położonej w Radomiu przy **ul. Kapturskiej**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 26/12, 27/13** (obr. 0010 –Kaptur, ark. 14 o łącznej powierzchni **717 m²**. Działki gminne, sprzedaż w przetargu nieograniczonym. **Radny Tomasz Gogacz** - czy my musimy sprzedawać te działki? **Sandra Marcinowska** – sprzedając działki zachęcamy ludzi do inwestowani i pozostania w Radomiu. **Radny Dariusz Wójcik** – w Radomiu jest nas coraz mniej, nie możemy blokować budowy bloków czy jakichkolwiek mieszkań. **Radny Robert Fiszer** – czy mogę dostać opinię Wydziału Inwestycji. **Sandra Marcinowska** – nie ma i nie ma takiej potrzeby. **Radny Robert Fiszer** powołał się na zarządzenie. **Sandra Marcinowska** to zarządzenie dotyczy nabywania. Po dyskusji Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie – 5 radnych za, 3 radnych przeciw, 1 radny wstrzymał się od głosu - **opinia pozytywna** – Komisja **pozytywnie** zaopiniowała **wniosek Nr 31/2020** Prezydenta Miasta Radomia z dnia 21.07.2020 roku. **Opinię Nr 27 Komisji Gospodarki Rady Miejskiej w Radomiu dołączono do protokołu.**

-wniosek Nr 32/2020 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 24.08.2020 roku.
DOTYCZY: zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Radomiu przy ul. **Kusocińskiego** w skład której wchodzi działka **nr 11/9**. Ta nieruchomość zagraża bezpieczeństwu. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie – 9 radnych za, 0 radnych przeciw, 0 radnych wstrzymało o się od głosu-opinia pozytywna – Komisja **pozytywnie** zaopiniowała **wniosek Nr 32/2020** Prezydenta Miasta Radomia z dnia 24.08.2020 roku **Opinię Nr 27 Komisji Gospodarki Rady Miejskiej w Radomiu dołączono do protokołu.**

-wniosek Nr 33/2020 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 24.08.2020 roku.
DOTYCZY: zbycia nieruchomości położonej w Radomiu przy ul. **Kościuszki 1** oznaczonej jako działki **nr 27/5, 27/6** (obr. 0090 – Mariackie, ark.91) o łącznej powierzchni **3291 m²**.**Radny Dariusz Wójcik** – to jest jedna z najatrakcyjniejszych działek w Radomiu. **Sandra Marcinowska** tam jest bałagan z budynkiem w najlepszym stanie. **Radny Tomasz Gogacz** – brakuje nam przedszkoli, a słyszałem jak Prezydent Zawodnik mówił, że to jest miejsce na Urząd Pracy. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie – 4 radnych za, 5 radnych przeciw, 0 radnych wstrzymało o się od głosu-opinia negatywna – Komisja **negatywnie** zaopiniowała **wniosek Nr 33/2020** Prezydenta Miasta Radomia z dnia 24.08.2020 roku. **Opinię Nr 27 Komisji Gospodarki Rady Miejskiej w Radomiu dołączono do protokołu.**

-wniosek Nr 34/2020 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 24.08.2020 roku.
DOTYCZY: zbycia nieruchomości położonej w Radomiu przy ul. **Żelaznej**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 135** (obr. 0130 – Jeżowa Wola, ark. 112) o łącznej powierzchni **3236 m²**. Działka stanowi teren usytuowany wzdłuż torów, teren przemysłowy. Były roszczenia do tej nieruchomości, ale w lipcu minął termin o zwrot nieruchomości i nikt nie złożył. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie – 8 radnych za, 0 radny przeciw, 1 radny wstrzymał o się od głosu-opinia pozytywna – Komisja **pozytywnie** zaopiniowała **wniosek Nr 34/2020** Prezydenta Miasta Radomia z dnia 24.08.2020 roku. **Opinię Nr 27 Komisji Gospodarki Rady Miejskiej w Radomiu dołączono do protokołu.**

-wniosek Nr 35/2020 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 24.08.2020 roku.
DOTYCZY: zbycia 6/12 udziału w nieruchomości położonej w Radomiu przy ul. **Bocznej/Wierzbickiej** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 136/5**

(obr. 0080 –Żakowice, ark. 105) o powierzchni **3122 m²**. Jest to działka po byłym Schronisku dla Zwierząt. W planie jest zabudowa niska. Tylko mieszkania można pobudować. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie – 5 radnych za, 1 radny przeciw, 3 radnych wstrzymało o się od głosu-opinia pozytywna – Komisja **pozytywnie** zaopiniowała **wniosek Nr 35/2020** Prezydenta Miasta Radomia z dnia 24.08.2020 roku. **Opinię Nr 27 Komisji Gospodarki Rady Miejskiej w Radomiu dołączono do protokołu.**

-wniosek Nr 36/2020 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 24.08.2020 roku. **DOTYCZY:** zbycia 1/2 udziału w nieruchomości położonej w Radomiu przy ul. **Kazimierza Promyka - dz.nr 42** (obr. 0101 –Glinice 1, ark. 139) o powierzchni **689 m²**. Mamy udział, dostaliśmy w spadku. Działka niezabudowana, sprzedaż w przetargu nieograniczonym. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie – 5 radnych za, 0 radnych przeciw, 4 radnych wstrzymało o się od głosu - opinia pozytywna – Komisja **pozytywnie** zaopiniowała **wniosek Nr 36/2020** Prezydenta Miasta Radomia z dnia 24.08.2020 roku. **Opinię Nr 27 Komisji Gospodarki Rady Miejskiej w Radomiu dołączono do protokołu.**

-wniosek Nr 37/2020 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 25.08.2020 roku. **DOTYCZY** zbycia nieruchomości położonej w Radomiu przy ul. **Opczyńskiej**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 611/18** (obr.0060 – Zamłynie, ark. 49) o powierzchni **661 m²**. Pod zabudowę mieszkaniową. Duże zainteresowanie tą nieruchomością. To tereny Kozia Góra. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie – 4 radnych za, 3 radnych przeciw, 2 radnych wstrzymało o się od głosu **-opinia pozytywna**–Komisja **pozytywnie** zaopiniowała **wniosek Nr 37/2020** Prezydenta Miasta Radomia z dnia 25.08.2020 roku. **Opinię Nr 27 Komisji Gospodarki Rady Miejskiej w Radomiu dołączono do protokołu.**

-wniosek Nr 38/2020 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 09.09.2020 roku. **DOTYCZY:** nabycia na rzecz Gminy Miasta Radomia prawa własności nieruchomości ozn. jako działki: **nr 54 o pow. 682m²**, (obr. 0130 – **Jeżowa Wola, ark.113**), położonej w Radomiu przy ul. Stara Żelazna. Pani Sandra Marcinowska przedstawiła mapę. Chcemy połączyć dwie działki i chcemy zrobić tereny inwestycyjne. Generalnie regulujemy ten teren. Regulujemy stan prawny na jednej działce. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie – 8 radnych za, 0 radnych przeciw, 1 radny wstrzymał o się od głosu-opinia pozytywna. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała **wniosek Nr 38/2020** Prezydenta Miasta Radomia z dnia 09.09.2020

roku. Opinie Nr 27 Komisji Gospodarki Rady Miejskiej w Radomiu dołączono do protokołu.

-wniosek Nr 39/2020 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 09.09.2020 roku. **DOTYCZY:** nabycia na rzecz Gminy Miasta Radomia prawa własności nieruchomości ozn. jako działki: nr 53 o pow. 908m², (obr. 0130 – Jeżowa Wola, ark.113), położonej w Radomiu przy ul. Stara Żelazna. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie – 9 radnych za, 0 radnych przeciw, 0 radnych wstrzymało o się od głosu - **opinia pozytywna** – Komisja **pozytywnie** zaopiniowała wniosek Nr 39/2020 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 09.09.2020 roku. Opinie Nr 27 Komisji Gospodarki Rady Miejskiej w Radomiu dołączono do protokołu.

-wniosek Nr 40/2020 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 09.09.2020 roku. **DOTYCZY:** zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Radomiu przy ul. Piastowskiej w skład której wchodzi działka nr 159/2, wcześniej była działka roszczeniową, teraz jest już wolna. Tam był kiedyś parking. To jest piękna działka i może ją sprzedać „Administratorowi” powiedział **Radny Robert Fiszer**. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie – 3 radnych za, 3 radnych przeciw 1 radny wstrzymał się od głosu- **brak opinii** Komisja nie wydała opinii. Opinie Nr 27 Komisji Gospodarki Rady Miejskiej w Radomiu dołączono do protokołu.

-wniosek Nr 41/2020 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 09.09.2020 roku. **DOTYCZY:** zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Radomiu przy ul. Świętego Brata Alberta w skład której wchodzi działki nr 313/9 i 222/3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Wartość wg operatu szacunkowego wynosi 889 600 złotych. **Radny Robert Fiszer** – dobra cena. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie –8 radnych za, 1 radny przeciw, 0 radnych wstrzymało o się od głosu-opinia pozytywna –Komisja **pozytywnie** zaopiniowała wniosek Nr 41/2020 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 09.09.2020 roku. Opinie Nr 27 Komisji Gospodarki Rady Miejskiej w Radomiu dołączono do protokołu.

Ad – pkt 2 Komisja Gospodarki Rady Miejskiej w Radomiu zaopiniowała n/w projekty uchwał:

Druk nr 321 w sprawie dokonania zmian w Uchwale Budżetowej na 2020 rok – Nie ma pytań. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie – 4 radnych za,

3 radnych przeciw, 0 radnych wstrzymało o się od głosu. **Radny Dariusz Wójcik** – ja nie dosłyszałem. Przewodniczący Komisji - Wniosek o reasumpcję. Kto za - 4 radnych za, 3 radnych przeciw. Jeszcze raz głosujemy. **Przewodniczący Komisji Robert Fiszer** zarządził ponowne głosowanie nad uchwałą na druku Nr 321 w sprawie dokonania zmian w Uchwale Budżetowej na 2020 rok - głosowanie – 3 radnych za, 5 radnych przeciw, 0 radnych wstrzymało o się od głosu – **opinia negatywna. Opinię Nr 28 Komisji Gospodarki Rady Miejskiej w Radomiu dołączono do protokołu.**

Druk nr 322 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Radomia na lata 2020 – 2040 – **negatywnie**. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie – 3 radnych za, 5 radnych przeciw, 0 radnych wstrzymało o się od głosu- **opinia negatywna. Opinię Nr 28 Komisji Gospodarki Rady Miejskiej w Radomiu dołączono do protokołu.**

Druk nr 323 w sprawie przyjęcia planu budowy ogólnodostępnych stacji ładowania . Są pytania? Nie ma. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie – 7 radnych za, 0 radnych przeciw, 1 radny wstrzymał o się od głosu - **opinia pozytywna. Opinię Nr 28 Komisji Gospodarki Rady Miejskiej w Radomiu dołączono do protokołu.**

Druk nr 331 w sprawie zmiany uchwały nr 75/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 28 lutego 2011 roku w sprawie zaliczenia dróg gminnych i ustalenia przebiegu dróg gminnych na terenie miasta Radomia. **Dyrektor MZDiK – Piotr Wójcik** - to są uchwały porządkowe. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie – 7 radnych za, 0 radnych przeciw, 0 radnych wstrzymało się od głosu - **opinia pozytywna. Opinię Nr 28 Komisji Gospodarki Rady Miejskiej w Radomiu dołączono do protokołu.**

Druk nr 332 w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg powiatowych oraz pozbawienia kategorii dróg powiatowych i ustalenia przebiegu dróg powiatowych na terenie miasta Radomia. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie – 7 radnych za, 0 radnych przeciw, 0 radnych wstrzymało się od głosu - **opinia pozytywna. Opinię Nr 28 Komisji Gospodarki Rady Miejskiej w Radomiu dołączono do protokołu.**

Druk nr 333 w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych udostępnionych dla przewoźników i operatorów, zasad i warunków korzystania oraz stawki opłat za korzystanie z przystanków komunikacyjnych. **Dyrektor MZDiK – Piotr Wójcik** – tu mamy trzy wątki - regulujemy nazewnictwo, opłaty i wykaz przystanków. Nie ma pytań. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie – 7 radnych za, 0 radnych

przeciw, 0 radnych wstrzymało się od głosu - **opinia pozytywna. Opinię Nr 28 Komisji Gospodarki Rady Miejskiej w Radomiu dołączono do protokołu.**

Więcej spraw nie ma. Przewodniczący Komisji podziękował za udział w posiedzeniu Komisji i zamknął posiedzenie.

Robert Fiszer
Przewodniczący Komisji