

PROTOKÓŁ nr 11  
z posiedzenia  
Komisji Gospodarki  
Rady Miejskiej w Radomiu  
z dnia 25 października 2019 r.

Na posiedzeniu obecni byli Członkowie Komisji oraz zaproszeni Goście wg listy obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Posiedzenie otworzył i poprowadził **Pan Robert Fiszer Przewodniczący Komisji**, który powitał wszystkich Członków Komisji oraz zaproszonych Gości.

Porządek posiedzenia:

- 1.Sprawy różne.
- 2.Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej w Radomiu.
- 3.Zaopiniowanie wniosków Prezydenta Miasta Radomia na podstawie § 33 Uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31.01.2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu - Radom) z póź.zm.
- 4.Przyjęcie protokołu Nr 10 z posiedzenia Komisji.

Przewodniczący Komisji Pan Robert Fiszer prosi o zaproszenie na posiedzenie Komisji w dniu 25 .10.2019 roku przedstawiciela MZDiK w Radomiu oraz Skarbnika Miasta Pana Sławomira Szlachetkę.

Przewodniczący Komisji przedstawił porządek posiedzenia Nie ma uwag. Radni jednogłośnie przyjęli zaproponowany porządek posiedzenia.

**Ad - pkt 1** W posiedzeniu Komisji uczestniczy Prezes Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Do Komisji wpłynęło pismo ze Spółdzielni w sprawie przekazania dróg na osiedlu Gołębiów I. Pan Robert Fiszer Przewodniczący Komisji odczytał pismo Spółdzielni, przekazane do Pana Prezydenta w dniu 23 lipca 2019 roku na które do dnia dzisiejszego Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa nie otrzymała żadnej odpowiedzi. Prezes poinformował, że z podobnymi wnioskami Spółdzielnia zwracała się do Gminy już w 2006 roku, odpowiedź Prezydenta w roku 2007 była negatywna. Obecny Zarząd RSM został zobowiązany uchwałą Walnego Zebrania Członków do ponownego zwrócenia się do Gminy Miasta Radomia o nieodpłatne przejęcie przez Gminę działek przeznaczonych na drogi na osiedlu Gołębiów I. Sprawa ta toczy się od kilkunastu lat.

Pan Robert Fiszer - czy jest ktoś z MZDiK. Są przedstawiciele, ale nie są upoważnieni i nie mają żadnej wiedzy w tej sprawie.

Pan Dariusz Wójcik Radny Rady Miejskiej w Radomiu - to zwróćmy się do Prezydenta z zapytaniem w tej sprawie.

Przewodniczący Komisji zaprosił Prezesa Spółdzielni na posiedzenie Rady Miejskiej w dniu 28 października 2019 roku. Prezes poinformował, że na sesji ma być przedstawiona sprawa RSM.

Pan Robert Fiszer - składam wniosek- Komisja się zwróci do Prezydenta z wnioskiem o wyjaśnienie co w tej sprawie i dlaczego na pismo RSM z dnia 22 lipca 2019 roku w sprawie przekazania dróg na osiedlu Gołębiów I nie ma do dnia dzisiejszego żadnej odpowiedzi. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie - 6 radnych za wnioskiem, 0 radnych przeciw, 0 radnych wstrzymało się od głosu - **wniosek Nr 2 dołączono do protokołu.**

- Kolejne pismo złożone przez Społeczny Komitet Budowy ul. Jagodowej w Radomiu dotyczy budowy ulicy Jagodowej w Radomiu. Przewodniczący Komisji Pan Robert Fiszer odczytał pismo Komitetu. Pan Robert Fiszer przypomniał, że realizacja budowy ulicy Jagodowej jest na liście rezerwowej w planie inwestycyjnym do realizacji na rok 2019. Przedstawiciel Komitetu poinformował, że kompletny projekt i pozwolenie na budowę ma termin ważności do października 2020 roku. Realizacja tej inwestycji rozwiąże problem wód opadowych z całego osiedla Idalin przez połączenie kanału z ulicy Jagodowej do drugiej nitki kanału deszczowego. Budowa ulicy Jagodowej zlikwiduje podtopienia na posesjach ulicy Jagodowej i Wiertniczej. Realizacja tej inwestycji znacząco podniesie standard życia mieszkańcom

Przewodniczy Komisji Pan Robert Fiszer odczytał również pismo - odpowiedź, adresowane do Pani [imię] z dnia 20.08.2018 roku podpisane przez Skarbnika Miasta Pana Sławomira Szlachetkę z którego wynika, że dyrektor MZDiK zobowiązał się ,że umieści realizację ulicy Jagodowej i Wiertniczej z modernizacją kanalizacji deszczowej w planie inwestycyjnym na rok 2019. Przewodniczący Pan Robert Fiszer potwierdził, że realizacja tej ulicy jest na liści rezerwowej w planie inwestycyjnym na rok 2019. Przewodniczący Komisji zaprosił przedstawicieli Komitetu na najbliższą sesję Rady Miejskiej.

Pan Dawid Ruszczyk - przyjdźcie Państwo na sesję i poproście Panią Przewodniczącą przed sesją o umożliwienie Wam zabrania głosu na sesji w Waszej sprawie.

Kolejne pismo, które wpłynęło do Komisji odczytał Pan Robert Fiszer, pismo złożone przez Panią [imię] - dotyczy bezpieczeństwa na przejściu przy ulicy 25 Czerwca naprzeciwko szkoły Muzycznej. Na sali jest Pani [imię] - przewodniczący udzielił głosu - mieszkanka poinformowała, że ten problem zgłaszali na Policję, ale niestety nikt się nie pojawił. Jest tam wzmożony ruch samochodów, dodatkowym problemem jest ogromny hałas oraz z jaką prędkością poruszają się pojazdy. Pan Robert Fiszer - niedługo rozpocznie się tam remont i nie wiemy z której strony rozpocznie się inwestycja przez Wodociągi.

Dariusz Wójcik - ale nic nie stoi na przeszkodzie, aby Policja tam była.

Pan Dariusz Wójcik nie przedłużajmy, tylko zwróćmy się jako Komisja do Pana Prezydenta z prośbą o wyjaśnienie tej sprawy.

Pan Radny Tomasz Gogacz - ja tamtędy przechodzę codziennie. Tam jest wysepka. Jest tam także kamera i chyba jest ona czynna.

Pan Radny Dariusz Wójcik trzeba wystosować takie pismo, że ulica zagraża bezpieczeństwu i życiu uczniom i mieszkańcom. Ale jeśli w przyszłym roku ma rozpocząć się przebudowa tej ulicy, to na razie nie ma co i nikt nie będzie teraz tam inwestował. Ale radar tam można ustawić powiedział radny Dariusz Wójcik, to chyba żaden problem.

Pani - tiry jeżdżą z ogromną prędkością w dzień i w nocy.

Pan Robert Fiszer my złożymy wniosek na sesji, aby Rada przegłosowała i jeżeli Rada to przegłosuje to wyjdzie pismo do ITD, aby tam zamontować kamery.

Więcej mieszkańców nie widzę, to pozostałe pisma przełożę na inne posiedzenie Komisji powiedział Pan Robert Fiszer Przewodniczący Komisji.

**Ad - pkt 2 Pan Robert Fiszer** - to przejdziemy teraz do zaopiniowania projektów uchwał.

Uchwały Budżetowej nie omówimy, bo nie ma nam kto jej omówić.

Przewodniczący Komisji poprosił o krótkie omówienie projektu **uchwały na druku Nr 162** Pana Krzysztofa Dębińskiego - Kierownika Działu Przewozów Pasażerskich w sprawie przyjęcia aktualizacji planu zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego dla Miasta Radomia. Ustawa z 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych wprowadza zmiany w w/w ustawie o transporcie zbiorowym w zakresie dotyczącym planu transportowego. Tak naprawdę do istniejącego dokumentu musimy dodać jeden rozdział. Dotyczy to autobusów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym. Dostawa autobusów elektrycznych przewidziana jest na maj 2020 roku. Planujemy wprowadzenie na linii 1, kolejne to 3, 7, 9, 2, i linia 15. Gmina ma obowiązujący plan transportowy przyjęty uchwałą Nr 641/2013. Należy zaktualizować ten plan i musi on również uwzględniać wyniki analizy kosztów i korzyści związanych z wykorzystaniem przy świadczeniu usług komunikacji miejskiej autobusów zeroemisyjnych, która jest obowiązkowym dokumentem, przygotowanym oddzielnie, zgodnie z zapisami ustawy o elektromobilności. Przedstawiony projekt ma wyłącznie za zadanie zapewnienie spełnienia przez plan transportowy wymogów zgodnie z nową ustawą. Koszt zakupu jednego autobusu to 3 mln. zł. Nie ma opłacalności, jedynie przy pozyskaniu środków zewnętrznych, na starcie koszty są ogromne.

Pan Robert Fiszer- gdzie planowane są stacje tankowania - odpowiada Pan Krzysztof Dębiński - wiąże się to z uruchomieniem dwóch punktów ładowania na osiedlu „Południe” i „Gołębiów” oraz dodatkowo, jeszcze na zajezdni MPK.

Pan Robert Fiszer, a pozostałe linie kiedy planowane - to rok 2023, 2025 i 2028. Opłacalność w przypadku otrzymania dofinansowania zewnętrznego.

Pan Tomasz Gogacz - czy ktoś wcześniej już wprowadzał takie technologie. Od dwóch, trzech lat, w tym roku został wprowadzony w Poznaniu. Dzięki środkom zewnętrznym, różne mniejsze i większe miasta wprowadzają te technologie. Więcej pytań nie ma. Przewodniczący Komisji Pan Robert Fiszer zarządził głosowanie nad projektem uchwały na **druku nr 162** - za pozytywną opinią zagłosowało 5 radnych, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu -**opinia pozytywna** - opinię Nr 16 Komisji Gospodarki dołączono do protokołu.

Projekt uchwały na **druku Nr 177** dotyczy zmiany uchwały nr 75/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 28 lutego 2011r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych i ustalenia przebiegu dróg gminnych na terenie miasta Radomia - w chwili obecnej ulica Nadrzeczna jest drogą gminną. W pozycji 176 Nadrzeczna dodaje się wpis, że na odcinku od ulicy Szydłowieckiej do Ornej będzie droga wewnętrzna. Opracowany projekt zakłada przeznaczenie przedmiotowego odcinka drogi pod funkcje publiczne, lecz inne niż drogi publiczne czyli promenadę publiczną. Zamysłem tego rozwiązania jest stworzenie odcinka komunikacyjnego w jak największym stopniu przyjaznego dla pieszych i rowerzystów i maksymalnym ograniczeniem ruchu samochodowego( wyłącznie dla właścicieli nieruchomości) powiedział Pan Rafał Adamczyk.

Pan Radny Tomasz Gogacz - czy są gdzieś ulice tak podzielone na drogi gminne i wewnętrzne? Czy jest taki precedens na terenie miasta Radomia? Komu to służy. Inaczej można zagospodarować przestrzeń takiej ulicy. Tak, wiele jest takich ulic odpowiada Pan Robert Fiszer.

Dyrektor Rafał Adamczyk taką ulicą jest ulica Nadrzeczna na terenie Muzeum Wsi Radomskiej. Więcej pytań nie ma. Przewodniczący Komisji Pan Robert Fiszer zarządził głosowanie nad projektem uchwały na **druku nr 177** - za pozytywną opinią zagłosowało 5 radnych, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu -**opinia pozytywna** - opinię Nr 16 Komisji Gospodarki dołączono do protokołu.

Projekt uchwały na **druku Nr 176** omawia Pan Robert Krzemiński w sprawie nieodpłatnego nabycia na rzecz miasta na prawach powiatu Radom nieruchomości położonej w Radomiu przy ul. Stanisława Wernera, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Radomia jako działka nr 35/2 o pow. 0,0220 ha, (obr. 0010 Kaptur, ark. 21) stanowiącej własność Skarbu Państwa. Działki tej nie można nabyć z mocy prawa, ponieważ na dzień 1 stycznia 1999 roku stanowiła własność osoby fizycznej. Działka na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 992/04 z dnia 17 grudnia 2004 roku stała się własnością Skarbu Państwa. Zgodnie z decyzją Wojewody działka została wywłaszczona na cel publiczny tj. przebudowę skrzyżowania ulic Czarnieckiego - Wernera(II etap). Zgodnie z ustawą z dnia 13 października 1998 roku - „przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną” jest taka możliwość aby nabyć na rzecz miasta na prawach powiatu grunt, który został zajęty pod drogę publiczną. Można nabyć na wniosek Prezydenta po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej. Przewodniczący Komisji Pan Robert Fiszer zarządził głosowanie nad projektem uchwały na **druku nr 176** - za pozytywną opinią zagłosowało 3 radnych, 0 przeciw, 2 radnych wstrzymało się od głosu -**opinia pozytywna** - opinię Nr 16 Komisji Gospodarki dołączono do protokołu

Kolejny projekt uchwały na **druku Nr 183** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres 10 lat umowy użyczenia części nieruchomości zabudowanej budynkiem Ratusza, stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia, położonej w Radomiu przy ulicy Rynek.

Omawia Pani Małgorzata Pracka. Oficyna znajduje się na nieruchomości, gdzie znajduje się Ratusz. Propozycja jest taka, aby przenieść ZHP z ulicy Słowackiego, gdzie obecnie znajduje się siedziba ZHP do Rynku i zwolnić pomieszczenia na ulicy Słowackiego. Głos zabrał Komendant ZHP - jesteśmy organizacją młodzieżową w naszym mieście, mamy 650 członków w 20 drużynach i dzisiaj mamy kolejną 21 drużynę w Szkole Nr 32 w Radomiu. Siedziby naszego Hufca się zmieniały. Działalność ZHP trwa od 1915 roku. Mieliśmy także siedzibę zaraz po wojnie na ulicy Mickiewicza, ale teraz ten budynek niszczeje.

Pan Radny Tomasz Gogacz -jedna uwaga, a Liga Ochrony Przyrody. Pan Robert Fiszer - ale LOP nie występowała o użyczenie. Przewodniczący Komisji Pan Robert Fiszer zarządził głosowanie nad projektem uchwały na **druku nr 183** - za pozytywną opinią zagłosowało 5 radnych, 0 przeciw, 0 radnych wstrzymało się od głosu -**opinia pozytywna** - opinię Nr 16 Komisji Gospodarki dołączono do protokołu

### **Ad - pkt 3**

Wnioski omawia Pani Sandra Marcinowska:

**wniosek** Prezydenta Miasta Radomia **Nr 23/2019** z dnia 08.10.2019 roku. Dotyczy nabycia na rzecz Gminy Miasta Radomia nieruchomości ozn. jako działka **nr 57/5** o pow.**243 m<sup>2</sup>** położonej w Radomiu przy **Al. Wojska Polskiego**, działka na Alei Wojska Polskiego, droga publiczna, stanowi własność osoby fizycznej, właścicielka wyraziła zgodę. Cena 17 173,00 zł. Przewodniczący Komisji Pan Robert Fiszer zarządził głosowanie- za pozytywną opinią zagłosowało 4 radnych, 0 przeciw, 1 radny wstrzymał się od głosu -**opinia pozytywna** - opinię Nr 17 Komisji Gospodarki dołączono do protokołu

**wniosek** Prezydenta Miasta Radomia **Nr 24/2019** z dnia 16.10.2019 roku. Dotyczy zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Radomiu, przy **ulicy Szerokiej** ozn. jako działka **nr 236/11** o pow.**79 m<sup>2</sup>** .Pawilony przy ulicy Szerokiej, użytkowanie wieczyste na rzecz właścicieli użytkujących nieruchomość. Cena nieruchomości 6041,00 zł. Nie ma pytań. Przewodniczący Komisji Pan Robert Fiszer zarządził głosowanie- za pozytywną opinią zagłosowało 4 radnych, 0 przeciw, 1 radny wstrzymał się od głosu -**opinia pozytywna** - opinię Nr 17 Komisji Gospodarki dołączono do protokołu

**wniosek** Prezydenta Miasta Radomia **Nr 25/2019** z dnia 16.10.2019 roku. Dotyczy zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości położonej w Radomiu przy **ul. Gościńskiej** ozn. jako działka **nr 197/30** o pow. **139m<sup>2</sup>**, Przewodniczący Komisji Pan Robert Fiszer zarządził głosowanie. Działka znajduje się w zabudowie mieszkaniowej ekstensywnej - obszary wymagające przekształceń. Cena nieruchomości 18 000 zł. Sprzedaż zwolniona z opodatkowania. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, zaniedbana, brak planu miejscowego, do

zainwestowania. Przewodniczący Komisji Pan Robert Fiszer zarządził głosowanie - za pozytywną opinią zagłosowało 4 radnych, 0 przeciw, 1 radny wstrzymał się od głosu **-opinia pozytywna - opinię Nr 17 Komisji Gospodarki dołączono do protokołu.**

**wniosek** Prezydenta Miasta Radomia **Nr 26/2019** z dnia 16.10.2019 roku. Dotyczy zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości położonej w Radomiu przy **ul. Fabrycznej 24** ozn. jako działka **nr 20** o pow. **103m<sup>2</sup>**, Zbycie w drodze przetargu nieograniczonego. Cena nieruchomości 12 000 zł. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT. Brak planu miejscowego, działka do zainwestowania. Przewodniczący Komisji Pan Robert Fiszer zarządził głosowanie- za pozytywną opinią zagłosowało 4 radnych, 0 przeciw, 1 radny wstrzymał się od głosu **-opinia pozytywna - opinię Nr 17 Komisji Gospodarki dołączono do protokołu.**

**wniosek** Prezydenta Miasta Radomia **Nr 27/2019** z dnia 18.10.2019 roku. Dotyczy nabycia na rzecz Gminy Miasta Radomia nieruchomości ozn. jako działka **nr 62/2** o pow. **2619 m<sup>2</sup>**, położonej w Radomiu przy **ul. Skrajnej**. Działka stanowi własność osoby fizycznej, położona jest w sąsiedztwie kortów tenisowych i Zalewu Borki. Wartość rynkowa zgodnie z wyceną przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 160 388,00 zł. Właścicielka wyraziła pisemną zgodę na proponowane warunki zbycia tej nieruchomości. W chwili obecnej działka jest niezabudowana, są to grunty orne, łąki trwałe grunty zadrzewione i zakrzewione. Przewodniczący Komisji Pan Robert Fiszer zarządził głosowanie- za pozytywną opinią zagłosowało 3 radnych, 0 przeciw, 2 radnych wstrzymało się od głosu **-opinia pozytywna - opinię Nr 17 Komisji Gospodarki dołączono do protokołu.**

Więcej spraw nie było. Przewodniczący Komisji Pan Robert Fiszer podziękował za udział w posiedzeniu i zamknął 11 posiedzenie Komisji Gospodarki Rady Miejskiej w Radomiu.

**Robert Fiszer**  
**Przewodniczący Komisji**