

PROTOKÓŁ nr 7  
z posiedzenia  
Komisji Gospodarki  
Rady Miejskiej w Radomiu  
z dnia 16 maja 2019 r.

Na posiedzeniu obecni byli Członkowie Komisji oraz zaproszeni Goście wg listy obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Posiedzenie otworzył i poprowadził **Pan Robert Fiszer Przewodniczący Komisji**, który powitał wszystkich Członków Komisji oraz zaproszonych Gości.

Porządek posiedzenia:

1. Omówienie sprawy Pana [imię] - dotyczy działki [adres] - ul. Kolejowa.
2. Omówienie sprawy budowy miejsc postojowych parkingu przy blokach ul. Kusocińskiego 1 i 3 w Radomiu.
3. Przyjęcie protokołu Nr 6 z posiedzenia Komisji.
4. Zaopiniowanie wniosków Prezydenta Miasta Radomia na podstawie § 33 Uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31.01.2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu - Radom) z póź.zm.
5. Sprawy różne.

Przewodniczący Komisji Pan Robert Fiszer odczytał porządek posiedzenia. Radni nie wnieśli uwag do porządku posiedzenia.

**Ad - pkt 2** na posiedzenie Komisji został zaproszony Pan [imię] - dotyczy działki [adres] przy ulicy Grzeczmarowskiego który przedstawił swoją sytuację dotyczącą jego posesji przy ulicy Grzeczmarowskiego. Zagrożeniem dla tego budynku są płyty eternitowe na ścianach budynku zamontowane przez pracowników budujących wiadukt kolejowy w październiku 1979 roku, bez zgody właścicieli budynku. Prace te zostały wykonane pod nieobecność właścicieli w ciągu kilku godzin na okoliczność przyjazdu I sekretarza partii Edwarda Gierka, który przyjechał do Radomia na okoliczność odbioru prac na nowo wybudowanym wiadukcie. Pan [imię] nie wie kto zlecił prace mające na celu upiększenie i odświeżenie okolicy na okoliczność przyjazdu I sekretarza partii. Wtedy prezydentem Miasta Radomia był Pan Bogdan Barszczyński, a współodpowiedzialny był Pan Wacław Telus szef rady Narodowej. W tym roku minie 39 lat od ułożenia płyt na fasadzie budynku od strony frontowej i z boku. Pan [imię] stwierdził, że pisma do władz Radomia do prezydentów Andrzeja Kosztowniaka i Radostawa Witkowskiego nic nie wniosły. W chwili obecnej stan techniczny mocowania i samego eternitu jest bardzo zły i zagraża bezpieczeństwu. Pan [imię] zwrócił się z prośbą o ściągnięcie eternitu ze względu na błąd poprzedniej władzy przy samowolnym montażu, oczekuje, aby ten

budynek przywrócić do stanu używalności, sam ma bardzo trudną sytuację finansową, nie stać go na wykonanie tych prac.

Pan Mieczysław Markowski Dyrektor Wydziału Urzędu Miasta - stan budynku jest fatalny, jest duże ryzyko dokonania tych prac. Pan jest właścicielem tej nieruchomości, jest to budynek murowano - drewniany. Budynek od chwili wybudowania nie przechodził żadnego remontu - przegnite stropy, podłoga.

Pan radny Piotr Kotwicki spróbujmy ustalić stan faktyczny

Pan radny Piotr Kotwicki - jakie ma Pan oczekiwania - przywrócić budynek do stanu używalności powiedziała Pan

Czy nie można było zrobić tego wcześniej zapytał Pan Piotr Kowicki . Nie, nie można było, bo była komuna.

Pan radny Piotr Kotwicki - a po 1989 roku, też nie odpowiada Pan

Pani Marta Michalska - Wilk - pytanie pana radnego jest zasadne- dlaczego po 1989 roku i w latach następnych Pan tego nie zgłosił ?

Pan radny Piotr Kotwicki czy ma Pan jakąś historię korespondencji, nie, nie mam odpowiada Pan

Pani Marta Michalska - Wilk - Pan oczekuje od nas nie tylko zdjęcia eternitu, tak odpowiada pan , ja chce, aby miasto zrobiło remont budynku, powinna być komisja, ten azbest jest źle obłożony. Ja nie chce pieniędzy, ja chce remontu.

Pan radny Kazimierz Woźniak - miasto może tylko odebrać i wywieźć eternit bezpłatnie, bo na to są środki w Gminie.

Pan Henryk Wójcicki Kierownik w Urzędzie Miejskim- była wola ze strony miasta od 2013 roku trwała korespondencja, aby Pan zdjął eternit, a Gmina zabierze nieodpłatnie i utylizuje. Nie było woli ze strony zainteresowanego. Pan oczekuje remontu i demontażu, a to już jest zadanie inwestycyjne, gdzie Prezydent i Gmina nie ma podstaw i to podlega pod nadzór budowlany jest to sprawa przedawniona zgodnie z art. 118 i nie ma podstaw. Należało w momencie, kiedy pan stał się właścicielem reagować. Teraz, kiedy dom jest zupełną ruiną i praktycznie nadaje się do rozbiórki.

Radny Dariusz Wójcik - ale musi Pan zrozumieć, że Prezydent nie ma podstawy prawnej, aby inwestować w ten budynek i sprawa zamknięta.

Pan - to dlaczego weszli 40 lat temu i założyli eternit. Pan Dariusz Wójcik - ale sprawa się przedawniła.

Henryk Wójcicki - sprawa się przedawniła i nie ma nawet możliwości wniesienia sprawy do Sądu, należało to robić w momencie, kiedy Pan [imię] stał się właścicielem tej nieruchomości.

Pan radny Dawid Ruszczyk - czemu od 2000 roku i później nic Pan nie zrobił? Moja trudna sytuacja finansowa i rodzinna nie pozwoliła mi się tym zająć powiedział Pan [imię]

Radny Piotr Kotwicki - Szanowny panie, niestety boleję na Pana sprawą, ale nie mamy żadnej możliwości prawnej Panu pomóc, sprawa się przedawniła, problematyczne jest ustalenie w cudzysłowie sprawcy i pomimo szczerych chęci nie mamy możliwości Panu pomóc.

Pan [imię] poruszył jeszcze temat dotyczący koszenia działki przy domu Pana [imię] Pan Mieczysław Markowski- my tę działkę porządkujemy, tam stoi barak, ja też nie mogę tego baraku wyrzucić, bo może ktoś się zgłosi, ale my w tym roku tę działkę uporządkujemy.

Pan radny Kazimierz Woźniak- ale to nie jest istotne.

Pan radny Dawid Ruszczyk - ale nie mamy żadnej możliwości prawnej Panu pomóc, sprawa się przedawniła.

Pan [imię] - to czekać, aż się wszystko zawali. I tak jak miałem propozycje od Prezydenta Konrada Frysztaka - że miasto da mieszkanie w zamian za działkę.

Pani radna Marta Michalska - Wilk - musi Pan to zrobić we własnym zakresie.

Pan radny Robert Fiszer - to na tę chwilę nie ma żadnych możliwości prawnych, aby pomóc Panu [imię]

Pan Kazimierz Woźniak- nie chce pan sobie poprawić warunków, np., sprzedać i kupić sobie mieszkanie. Nie jest to takie proste, bo działka jest moja, a w dokumentach jest działka gminna i ja tego nie mogę ogrodzić.

Przewodniczący Komisji Pan Robert Fiszer podziękował za przybycie Panu [imię] i przeszedł do realizacji punktu 2 posiedzenia.

**Ad- pkt 2** Omówienie sprawy budowy miejsc postojowych parkingu przy blokach ul. Kusocińskiego 1 i 3 w Radomiu. Dostaliśmy dwa pisma od Pani [imię] Przewodniczącej Społecznego Komitetu Budowy Miejsc Postojowych - Parkingu ul. Kusocińskiego 1 i 3 i radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Głos zabrała pani [imię] - przedstawiła historię dotyczącą świadomego zaniedbania ówczesnego Zarządu RSM - (ponad 4 lata temu), bez wiedzy mieszkańców bloków przy ulicy Kusocińskiego 1 i 3 ze znaczna szkodą dla mieszkańców, Spółdzielnia dokonała sprzedaży terenu parkingu samochodowego,

pozbawiając tym samym możliwości parkowania samochodów oraz możliwości zaparkowania w pobliżu tych bloków samochodów osób ich odwiedzających. Realizacja tego parkingu ma być realizowana w ramach tzw. "czynówek" W roku bieżącym ukończony został cały proces PROJEKTOWY i decyzji administracyjnych. Projekt został złożony do realizacji. Okazało się, że znalazł się on jednak do realizacji na LIŚCIE REZERWOWEJ. Dlatego też zwróciłam się do Państwa z wnioskiem i prośbą, aby po raz kolejny nie zmarnowano dotychczasowych wysiłków mieszkańców, ich pieniędzy i kosztów, jakie ponieśli na etapie projektowania inwestycji. Prośba dotyczy realizacji - budowy miejsc postojowych w 2019 roku. Pani usprawiedliwiła nieobecność Prezesa Spółdzielni, ponieważ w dniu dzisiejszym w Spółdzielni odbywa się walne zebranie.

Odpowiada Dyrektor MZDiK Pan Drózd - dokumentacja projektowa zamierzenia inwestycyjnego została przekazana do MZDiK w styczniu 2019 roku, trwa procedura związana z pozyskaniem zgody na dysponowanie terenem, po uzyskaniu której MZDiK wystąpi z wnioskiem o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Czekamy na zgodę od RADPECU - działka wspólna - po tym wystąpimy o wydanie pozwolenia na budowę. Jak tylko złożymy, poinformuję Komisję.

Pan Robert Fiszer - jaki jest realny termin wykonania tego parkingu. Chodzi o realizację tego parkingu w roku 2019. Jak będą pieniądze, jak zabraknie to dołożymy.

Radny Dariusz Wójcik - kiedy była decyzja, za którego Prezydenta. Odpowiada pani - za Prezydenta Andrzeja Kosztowniaka.

Pani - ja walczyłam o parking na ulicy Kelles - Krauza. Radny Piotr Kotwicki - czy ten parking jest wykorzystywany, on stoi pusty, kto go administruje?. Odpowiada pani - proszę się spróbować tam dostać. Tylko na ostatnim piętrze są wolne. Chodzi o jego zadaszenie na ostatnim piętrze. Parking wcześniej był dzierżawiony, a obecnie jest własnością miasta. Obecnie jest w zarządzie ZUK-u. Na kolejnym posiedzeniu Komisji wrócimy do historii powstania i wykorzystania tego parkingu i opłat związanych z parkowaniem na nim.

**Ad- pkt 3** Pan Robert Fiszer zwrócił się do członków Komisji z zapytaniem, czy są uwagi do protokołu Nr 6 z posiedzenia Komisji Gospodarki. Radni nie zgłosili żadnych uwag, w związku z powyższym Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie protokół Nr 6 z posiedzenia Komisji. Protokół Nr 6 został przyjęty pozytywnie jednogłośnie przez Radnych - głosowanie 8 radnych za, 0 głosów przeciw, 0 radnych wstrzymało się od głosu.

**Ad- pkt 4** Zaopiniowanie wniosków Prezydenta Miasta Radomia na podstawie § 33 Uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31.01.2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu - Radom) z póź.zm.

Przewodniczący Komisji Pan Robert Fiszer poprosił Panią Sandrę Marcinowską o krótkie przedstawienie wniosków, zapytał radnych, czy zapoznali się z wnioskami?, otrzymali wnioski wcześniej do zapoznania.

Pani Sandra Marcinowska - wniosek Nr 4 -Prezydenta Miasta Radomia **Nr 4/2019** z dnia 07.05.2019 roku. Dotyczy zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości położonej w Radomiu w obrębie ulic Wośnickiej/ Inwestycyjnej ozn. jako działka nr **275/32** o pow.**2965 m<sup>2</sup>** .Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 300 000 zł. brutto t.j 101,18 zł za m<sup>2</sup>. Dla działki prowadzona jest księga wieczysta. Położona jest na terenie Tarnobrzeszkiej Specjalnej Strefy ekonomicznej - Podstrefa Radom. Nie ma pytań. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie. Za pozytywną opinią zagłosowało 7 radnych, 1 radny wstrzymał się od głosu, 0 radnych przeciw - opinia pozytywna - Komisja **pozytywnie** zaopiniowała **wniosek** Prezydenta Miasta Radomia **Nr 4/2019 - opinia nr 10 Komisji Gospodarki** Rady Miejskiej w Radomiu stanowi załącznik do protokołu.

Kolejny **wniosek** Prezydenta Miasta Radomia **Nr 5/2019** z dnia 07.05.2019 roku. Dotyczy ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu na działce nr 17/3, która zajmować będzie pow. **147m<sup>2</sup>** , położonej przy ulicy Kilińskiego 20 na rzecz współwłaścicieli nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej nr 17/4 przy ul. Żeromskiego 41, tj. Rewitalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Radomiu przy ulicy Małej 3 i RTBS „Administrator” oraz każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej. Wartość służebności gruntowej przejazdu i przechodu wynosi 77 490,00 zł. brutto. Jest to wewnętrzna droga utwardzona kostką betonową. Nie ma pytań. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie. Za pozytywną opinią zagłosowało 7 radnych, 1 radny wstrzymał się od głosu, 0 radnych przeciw - opinia pozytywna - Komisja **pozytywnie** zaopiniowała **wniosek** Prezydenta Miasta Radomia **Nr 5/2019 - opinia nr 10 Komisji Gospodarki** Rady Miejskiej w Radomiu stanowi załącznik do protokołu.

Kolejny **wniosek** Prezydenta Miasta Radomia **Nr 6/2019** z dnia 09.05.2019 roku. Dotyczy zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Radomiu przy ulicy **Gościnniej** ozn. w ewidencji gruntów miasta Radomia jako działka nr **197/29** o pow. **29m<sup>2</sup>** . Cena zawiera 235 podatku VAT. Działka stanowi tereny mieszkaniowe zajęta ogrodzeniem i fragmentem budynku posadowionego w przeważającej części na sąsiedniej działce nr 197/11 stanowiącymi nakłady osób trzecich. Celem sprzedaży jest poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej poprzez uregulowanie stanu prawnego nieruchomości, na której znajduje się fragment budynku wraz z ogrodzeniem. Nie ma pytań. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie. Za pozytywną opinią zagłosowało 6 radnych, 1 radny wstrzymał się od głosu, 0 radnych przeciw - opinia pozytywna - Komisja **pozytywnie** zaopiniowała **wniosek** Prezydenta Miasta Radomia **Nr 6/2019 - opinia nr 10 Komisji Gospodarki** Rady Miejskiej w Radomiu stanowi załącznik do protokołu.

Kolejny **wniosek** Prezydenta Miasta Radomia **Nr 7/2019** z dnia 09.05.2019 roku. Dotyczy zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Radomiu przy ulicy **Nobla** ozn. w ewidencji gruntów miasta Radomia jako działka nr **664/2** o pow. **82m<sup>2</sup>**. Cena nieruchomości 11 577,00 zł. Nieruchomość będzie korzystała z prawa do zwolnienia od podatku. Działka jest niezabudowana, stanowi przejście pomiędzy nieruchomościami przy ulicy Nobla. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie. Za

pozytywną opinią zagłosowało 7 radnych, 1 radny wstrzymał się od głosu, 0 radnych przeciw - opinia pozytywna - Komisja **pozytywnie** zaopiniowała **wniosek** Prezydenta Miasta Radomia

**Nr 7/2019 - opinia nr 10 Komisji Gospodarki** Rady Miejskiej w Radomiu stanowi załącznik do protokołu.

Kolejny **wniosek** Prezydenta Miasta Radomia **Nr 8/2019** z dnia 09.05.2019 roku. Dotyczy nabycia na rzecz Gminy Miasta Radomia nieruchomości ozn. jako działka nr **243** o pow. **321m<sup>2</sup>**, położonej w Radomiu przy ul. Białej. Działka stanowi własność osób prywatnych, jest niezabudowana i użytkowana jako chodnik stanowiący część pasa drogowego. Ma na celu uregulowanie stanu prawnego nieruchomości w związku z budową hali sportowej przy PSP nr 31 przy ulicy Białej w Radomiu. Nie ma pytań. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie. Za pozytywną opinią zagłosowało 7 radnych, 1 radny wstrzymał się od głosu, 0 radnych przeciw - opinia pozytywna - Komisja **pozytywnie** zaopiniowała **wniosek** Prezydenta Miasta Radomia **Nr 8/2019** - **opinia nr 10 Komisji Gospodarki** Rady Miejskiej w Radomiu stanowi załącznik do protokołu.

**Ad- pkt 5** Przewodniczący Komisji poinformował o pismach, które wpłynęły do Komisji Przewodniczący Komisji odczytał pismo Pani [imię] - która w imieniu mieszkańców zwróciła się z prośbą o pomoc w utwardzeniu ulicy Polnej w Radomiu. Przewodniczący poinformował, że wrócimy do tej sprawy po otrzymaniu odpowiedzi na pismo.

Kolejne pismo Pani [imię] odczytał Przewodniczący Komisji - dotyczy działki oznaczonej nr. ew. [nr] położonej przy ulicy Chabrowej w Radomiu. Sprawa dotyczy uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „CHABROWA”. Komisja postanowiła przekazać to pismo do Komisji Rozwoju Rady Miejskiej w Radomiu.

Przewodniczący Komisji zarządził przerwę w posiedzeniu Komisji do dnia 28 maja 2019 do godz. 8.00.

Część II posiedzenia Komisji Gospodarki 28 maja 2019 roku godz. 8.00

Komisja Gospodarki Rady Miejskiej w Radomiu zaopiniowała n/w projekty uchwał

Przewodniczący Komisji poprosił Skarbnika Miasta Pana Sławomira Szlachetkę o omówienie projektu uchwały w sprawie dokonania zmian w budżecie Gminy Miasta Radomia **Druk Nr 101** wraz z autopoprawką Nr 1.

Przewodniczący Komisji Pan Robert Fiszler zarządził głosowanie. Za pozytywną opinią zagłosowało 4 radnych, 4 radnych wstrzymało się od głosu, 0 radnych przeciw - opinia pozytywna - Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie dokonania zmian w budżecie Gminy Miasta Radomia - **Druk Nr 101** wraz z autopoprawką Nr 1- **opinia nr 11 Komisji Gospodarki** Rady Miejskiej w Radomiu stanowi załącznik do protokołu.

Kolejny projekt uchwały dotyczy zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Radomia **Druk Nr 102** wraz z autopoprawką Nr 1. Przewodniczący Komisji

Pan Robert Fiszer zarządził głosowanie. Za pozytywną opinią zagłosowało 4 radnych, 4 radnych wstrzymało się od głosu, 0 radnych przeciw - **opinia pozytywna** - Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Radomia - **Druk Nr 102** wraz z autopoprawką Nr 1- **opinia nr 11 Komisji Gospodarki** Rady Miejskiej w Radomiu stanowi załącznik do protokołu.

Kolejny projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność miasta na prawach powiatu - Radom położonej w Radomiu przy ul. Inwestycyjnej składającej się z działek ozn. nr. ewidencyjnym 279/5, 275/40 na rzecz dzierżawcy - **Druk Nr 104**. Omawia Pani Sandra Marcinowska Dzierżawca na podstawie zezwolenia na budowę poniósł nakłady w postaci budynku biurowo - produkcyjnego wraz z budową dróg wewnętrznych, miejsc parkingowych i stacji transformatorowej. Wg wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę wartość rynkowa gruntu wynosi 761 976,00 zł netto, brutto 937 231,00. Dzierżawca zwrócił się z prośbą o sprzedaż na jego rzecz przedmiotowej nieruchomości. Dzierżawca spełnia warunki wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przewodniczący Komisji Pan Robert Fiszer zarządził głosowanie. Za pozytywną opinią zagłosowało 7 radnych, 2 radnych wstrzymało się od głosu, 0 radnych przeciw - **opinia pozytywna** - **opinia nr 11 Komisji Gospodarki** Rady Miejskiej w Radomiu stanowi załącznik do protokołu.

Kolejny projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność miasta na prawach powiatu - Radom położonej w Radomiu przy ul. Inwestycyjnej składającej się z działki ozn. nr. ewidencyjnym 279/1 na rzecz dzierżawcy - **Druk Nr 105** omawia Pani Sandra Marcinowska, sytuacja analogiczna jak w poprzedniej uchwale, dzierżawca poniósł nakłady i wystąpił z wnioskiem o zakup tej nieruchomości. Wartość tej nieruchomości dokonanej przez rzeczoznawcę wynosi 798 173,00 zł brutto. Dzierżawca spełnia warunki wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przewodniczący Komisji Pan Robert Fiszer zarządził głosowanie. Za pozytywną opinią zagłosowało 7 radnych, 2 radnych wstrzymało się od głosu, 0 radnych przeciw - **opinia pozytywna** - **opinia nr 11 Komisji Gospodarki** Rady Miejskiej w Radomiu stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Komisji odczytał odpowiedź na pismo Pani

Więcej spraw nie było. Przewodniczący Komisji Pan Robert Fiszer podziękował za udział w posiedzeniu i zamknął 7 posiedzenie Komisji Gospodarki Rady Miejskiej w Radomiu.

  
Robert Fiszer

Przewodniczący Komisji