

Wykaz nr WNP.1431.21.2024.MD

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania umowy	Stawka czynszu (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
	Radom, ul. Gomulickiego (w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia brak oznaczenia położenia)	KW RA1R/00015870/ 1  146301_1. 0040.AR_28. <b>5/4</b>	209 m <sup>2</sup>	Działka nr 5/4 stanowi nieruchomość gruntową, niezabudowaną, zagospodarowaną zielenią,  Rodzaj użytków: inne tereny zabudowane	Działka o nr ewid. 5/4 (obr. 0040 Obozisko, ark. 28) położona w Radomiu, w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia – etap I – Wernera – Obozisko, ze zmianami.  W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefach: obszary zalewowe, MW- zabudowa mieszkaniowa intensywna.	Najem części działki nr 5/4 o pow. 140 m <sup>2</sup> , przeznaczeniem pod drobne uprawy warzywne i urządzenie terenów zieleni.	Na czas określony do 3 lat.	0,25 plus VAT	Do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego danego kwartału	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS.  Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 21.02.2024 roku do 12.03.2024 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.