

PROTOKÓŁ nr 36
z posiedzenia
Doraźnej Komisji do spraw
Budowy Radomskiego Centrum Sportu
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 15 listopada 2023r.

Na posiedzeniu obecni byli Członkowie Komisji oraz zaproszeni Goście wg listy obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Posiedzenie otworzył i na nim przewodniczył pan Łukasz Podlewski Przewodniczący Komisji, który powitał wszystkich członków komisji oraz zaproszonych gości.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu nr 35 z posiedzenia Komisji;
2. Przedstawienie przez przedstawiciela spółki MOSiR rozliczenia prac zleconych firmie BETONOX;
3. Przedstawienie poniesionych kosztów związanych z dotychczasową budową hali, stadionu oraz układu drogowego;
4. Przedstawienie szczegółowych rozliczeń dotyczących każdego zadania – podsumowanie wszelkich wydatków;
5. Omówienie działań związanych z realizacją budowy trybuny wschodniej i zachodniej;
6. Sprawy różne.

Porządek dzienny posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 1. Protokół nr 35 z posiedzenia komisji został przyjęty (6 radnych za, 0 przeciw, 2 wstrzymujących się).

Ad. 2. **Przewodniczący komisji Łukasz Podlewski** – nie ma z nami przedstawiciela MOSiR-u. MOSiR wczoraj drogą mailową poinformował poprzez panią z sekretariatu, że w posiedzeniu komisji dzisiaj brać udziału nie będzie.

W zaproszeniu na komisję zwracałem się o protokoły potwierdzające rozliczenie i zakończenie prac przez firmę Betonox. Protokoły potwierdzające rozliczenie i zakończenie prac z podwykonawcami, projektantami, doradcami. Prosiłem o dostarczenie kosztów w formie dotychczasowej tabeli dotyczącej wszystkich kosztów i dodanie do niej kolumny: tryb, sposób wyboru wykonawcy i termin zawarcia umowy.

W dniu wczorajszym po powzięciu informacji, przeczytaniu e-maila skontaktowałem się ze spółką Betonox z zapytaniem czy Betonox otrzymał środki, które MOSiR zalega (używam słowa zalega, ponieważ to padło na sesji 30 października, że ta kwota miała

być uregulowana do końca września). Betonox na dzień wczorajszy tej kwoty wynikającej z ostatniej faktury nie otrzymał. **Radny Piotr Szprendałowicz** – czy wiemy to oficjalnie czy nieoficjalnie? **Przewodniczący komisji Łukasz Podlewski** – tak wiemy to oficjalnie. Jest to informacja z firmy Betonox. Zaniepokojony tą informacją dzisiaj zadzwoniłem do sekretariatu spółki MOSiR jednak nie udało mi się porozmawiać z prezesem, ponieważ był na spotkaniu. Zadzwoniłem do Biura Nadzoru Właścicielskiego do pani kierownik Małgorzaty Błażewicz gdzie dzwoniłem chyba sześciokrotnie i ani razu nie udało się dodzwonić. Zadzwoniłem do pana skarbnika Sławomira Szlachetki z zapytaniem czy ma wiedzę, że MOSiR nie rozliczył się z firmą Betonox. Powiedział, że nie ma takiej wiedzy. Zapytałem czy środki, które zostały przegłosowane podczas posiedzenia Rady Miejskiej w dniu 30 października w wysokości 9 000 000,00 zł zostały przekazane do spółki MOSiR. Pan skarbnik telefonicznie poinformował mnie, że ze względu na sytuację finansową gminy, Gmina Miasta Radomia przelała do MOSiR-u 4 000 000,00 zł i według jego wiedzy ta kwota powinna wystarczyć na opłacenie faktur i zobowiązań. Oznacza to, że Gmina Miasta Radomia nie przelała środków, które zostały przegłosowane na Radzie Miejskiej. Pan skarbnik nie był pewny czy to był 10 listopada. W międzyczasie oddzwonił prezes Jandula. Zapytałem czy będą przedstawiciele MOSiR-u na dzisiejszym posiedzeniu Komisji. Prezes Jandula poinformował, że takich przedstawicieli nie będzie ponieważ prezes ma inne obowiązki, dyrektor ds. inwestycji już nie pracuje, padło też, że jakiś kierownik odszedł z pracy i prezes nie ma kogo do nas wysłać. Prezes Jandula potwierdził, że nie zapłacił faktury Betonox-owi i ta ostatnia faktura pomiędzy spółką MOSiR, a firmą Betonox jest do dziś nie zapłacona. Według słów prezesa jest do rozliczenia pomiędzy MOSiR-em a Betonox-em kwota wynikająca ze zużycia energii elektrycznej. Prezes poinformował, że na dniach do 20 czy do 22 listopada takie rozliczenie ma być dokonane. Nie mniej na dzień 15 listopada MOSiR nie uregulował płatności stąd też być może nie otrzymaliśmy dokumentu potwierdzającego rozliczenie. W tabeli poniesionych kosztów są wszystkie firmy, które pracowały (mam nadzieję, że wszystkie). Pamiętają Państwo z poprzednich posiedzeń, że pojawiły się firmy czy nie były wszystkie ujęte, które padały podczas chociażby zdawania sprawozdań. Według tej tabeli kwota zobowiązania za te trzy zadania wynosi 284 365 000,00 zł. brutto, a poniesione koszty to 281 954 000,00 zł. czyli tu widzimy, że ta rozbieżność jest.

Prezes Jandula na sesji poinformował, że dla spółki MOSiR pracuje chyba trzech projektantów obecnie, którzy szykują dokumentację na temat budowy trybuny wschodniej i zachodniej, ale nie ma dziś prezesa, więc nie chciałbym o tym mówić. Nie mamy dziś wiedzy czy to zadanie jest rozliczone (poza Betonox-em o czym wiemy, że nie jest) z innymi podwykonawcami.

Prosiłem również o tabelę i wskazanie sposobu wyboru wykonawcy. Wynika to z tego, jeżeli Państwo pamiętają poprzednie posiedzenie komisji... Podam przykładowo – opracowanie przedmiarów robót hali sportowo – widowiskowej, stadionu piłkarskiego – II kwartał 2019 r. (ja tu prosiłem o termin realizacji i termin zawarcia tej umowy i do dziś ta tabela nie jest uzupełniona) i tu jest kwota 86 100,00 zł. Pytałem na kilku poprzednich posiedzeniach jaki był tryb wyboru poszczególnych wykonawców. Pamiętają Państwo padało w przypadku kilku firm, że była to tzw. wolna ręka. Moją uwagę zwróciły pozycje: nadzór autorski – 147 600,00 zł., nadzór autorski branży architektonicznej – 147 600,00 zł., sprawowanie nadzoru autorskiego inna firma – 147 600,00 zł., wykonanie modernizacji rozdzielnic niskiego napięcia – 147 600,00 zł., wykonanie modernizacji rozdzielnic średniego napięcia – 147 600,00 zł. To 147 600,00 zł. to jest to kwota 120 000,00 zł netto. Według tego co padało na poprzednich posiedzeniach komisji MOSiR i inne spółki – 120 000,00 zł netto to jest ta kwota gdzie nie trzeba robić przetargu. Dlatego moje zdziwienie, że firmy akurat tak równe kwoty

składały i mamy chociażby 6 oferentów, którzy tak równo wbili się w kwotę 120 000,00 zł. Prezes Jandula był zdziwiony, że ta tabela nie jest uzupełniona. Powiedział, że zapozna się z pismem i postara się w ciągu tygodnia tę tabelę uzupełnić.

Radny Marcin Majewski – czy prezes Jandula powiedział dlaczego nie zapłacił tej faktury Betonox-owi? **Przewodniczący komisji Łukasz Podlewski** – ponieważ czeka na rozliczenie dotyczące prądu. **Radna Katarzyna Pastuszka – Chrobotowicz** – czy z tego tytułu będą naliczane jakieś kary? **Przewodniczący komisji Łukasz Podlewski** – nie pytałem. Zwrócimy się na piśmie. W dniu jutrzejszym skierujemy do skarbnika pismo oficjalne z pytaniem dlaczego na dzień 15 listopada MOSiR nie otrzymał pełnej kwoty. Kiedy ją otrzyma? **Radna Katarzyna Pastuszka – Chrobotowicz** – ja się czuję oszukana jako radna, bo równie dotrze mogliśmy zabezpieczyć 4 000 000,00 zł., a nie 9 000 000,00 zł. **Przewodniczący komisji Łukasz Podlewski** – ja na sesji wnioskowałem o to żeby MOSiR-owi dać 5 000 000,00 zł., a 4 000 000,00 zł. zatrzymać i ogłosić przetarg na Maratońska/Dębowa, pamiętają Państwo, że prosiłem o to i zostałem zaatakowany, że zabieram pieniądze MOSiR-owi i pracownikom. MOSiR do dziś tego nie otrzymał. Ma to otrzymać nie wiadomo kiedy. Skarbnik mówił, że na początku grudnia.

Radny Piotr Szprendałowicz – dobrze wiemy, że na Maratońską/Dębową nie wydalibyśmy tych pieniędzy w tym roku, więc po co opowiadać takie rzeczy. Mam propozycję czy wnioskuję żebyśmy rozmawiali o dokumentach, o faktach, a nie kto z kim rozmawiał przez telefon, co usłyszał albo czego nie usłyszał, bo to nie ma żadnego znaczenia. **Przewodniczący komisji Łukasz Podlewski** – czy mam poddać pod głosowanie ten wniosek? **Radny Piotr Szprendałowicz** – nie no apeluję do pewnej logiki naszego spotkania. **Przewodniczący komisji Łukasz Podlewski** – ja dlatego sobie pozwalam o tym mówić i jest to nagrywane co mówię żeby później każdy mógł to zweryfikować i podać mnie do sadu, że mówię nieprawdę. Skoro rozmawiałem z prezesem Jandulą i mówię, że jest to telefon oficjalny do sekretariatu, tak samo z Betonox-em, że jest to telefon oficjalny, więc dlatego to powtarzam, nie będę tej wiedzy zatrzymywał dla siebie.

Ad. 3. **Przewodniczący komisji Łukasz Podlewski** – nie ma z nami przedstawicieli MOSiR-u, ale Państwo otrzymali zestawienia 3 zadań. Są tu wpisane w wielu miejscach podmioty, to jest jakby do analizy jeżeli chodzi o dotychczasową budowę: hali, stadionu i układu drogowego.

Ad. 4. **Przewodniczący komisji Łukasz Podlewski** – to również jest w tabeli.

Ad. 5. **Przewodniczący komisji Łukasz Podlewski** – nie ma z nami nikogo z przedstawicieli miasta, które ma to zadanie realizować. Nie ma z nami nikogo z przedstawicieli MOSiR-u, który ma przekazać do 20 grudnia, ale tu bazuję na wypowiedziach medialnych. Pozwolę sobie również pisemnie zwrócić się do prezydenta, bo to prezydent chyba na sesji mówił, że zespół został powołany. Przeglądałem zarządzenia prezydenta i nie widziałem tam zarządzenia na temat powołania zespołu. Nie wiem może on został powołany osobnym pismem czy ustnie. Powiem dlaczego na sesji została poruszona kwestia poprzez pytanie radnego Woźniaka: czy teren od strony ul. Zbrowskiego został przejęty przez miasto? Usłyszeliśmy, że nie i może to potrwać chyba kilka lat jeżeli dobrze pamiętam. Pozwolę sobie zadać pytanie panu dyrektorowi Kobyłeckiemu. Czy ma Dyrektor taką wiedzę czy do obsługi planowanej trybuny wschodniej będzie potrzebny ten teren od ul. Zbrowskiego? Czy planowana trybuna wschodnia mieści się w działce MOSiR-u? **Kierownik ds. bezpieczeństwa Paweł Kobyłecki** – nie mam takiej wiedzy. **Przewodniczący komisji Łukasz Podlewski** – nie mamy komu zadać pytań chyba,

że tutaj dyrektora Pawła Kobyleckiego chcemy zapytać. Ja mam nadzieję, że zespół projektowy kiedy rozpocznie prace będzie przede wszystkim rozmawiał z obecnym operatorem obiektu czy głównym użytkownikiem obiektu czyli z przedstawicielami klubu Radomiak.

Ad.6. Radna Katarzyna Pastuszka – Chrobotowicz – co z umową? Czy mamy wiedzę na temat umowy czy została podpisana? **Kierownik ds. bezpieczeństwa Paweł Kobylecki** – dzisiaj gościł u nas dyrektor MOSiR Robert Dębicki. Z otrzymanych informacji umowa jest na ostatnim etapie przygotowania, dopracowywane są szczegóły, ale jeszcze na dzień 15 listopada nie została podpisana. **Radna Katarzyna Pastuszka – Chrobotowicz** – ale to jest jakaś kwestia sporna? **Kierownik ds. bezpieczeństwa Paweł Kobylecki** – szczegóły zapisów, my tam pewne uwagi zgłosiliśmy do projektu MOSiR-u, również do wynajmu sali konferencyjnej, cen jakimi jesteśmy obciążani za różnego typu rzeczy na tym obiekcie. Jest trochę kwestii spornych, większość zostało uwzględnionych, ale jeszcze nie wszystkie. **Radna Katarzyna Pastuszka – Chrobotowicz** – czy daliście sobie jakiś termin kiedy ta umowa powinna być podpisana czy nie? **Kierownik ds. bezpieczeństwa Paweł Kobylecki** – w najbliższym czasie, ale trudno mi powiedzieć co to znaczy najbliższy czas. **Radny Marcin Majewski** – od kiedy miałaby ta umowa obowiązywać? **Kierownik ds. bezpieczeństwa Paweł Kobylecki** – też nie wiem.

Przedstawiciel mediów – a teraz na jakiej podstawie Radomiak użytkuje? **Kierownik ds. bezpieczeństwa Paweł Kobylecki** – wynajmu. Obciążani jesteśmy fakturami za wszystko. **Radny Marcin Majewski** – ale płacicie za media czy płacicie za wynajem? **Kierownik ds. bezpieczeństwa Paweł Kobylecki** – za wynajem, za media. **Radny Marcin Majewski** – bo prezes na jednej z komisji powiedział, że nie wystawia faktur na razie. **Kierownik ds. bezpieczeństwa Paweł Kobylecki** – z tego co wiem to spływają faktury za media, za wynajem np. sali konferencyjnej, bo to jest oddzielnie, bo sala konferencyjna nie jest wliczana do stadionu. Wynajem sali na jeden dzień to jest koszt 5 000,00 zł.

Radny Marcin Majewski – czy Przewodniczący wystosował pismo z prośbą o uczestnictwo pana Kaczmarka? Czy poszło zapytanie do prezydenta, bo jeżeli jest powołany zespół to rozumiem, że jeżeli komisja ma pracować i chciałaby pracować na dokumentach i na faktach to dobrze żeby... **Przewodniczący komisji Łukasz Podlewski** – panie Radny zwyczajowo zaproszenie jest kierowane do prezydenta. Zaproszenie zostało wystosowane 7 listopada, więc ten termin tygodniowy grzecznościowo przyjęty został zachowany. Nie ja jestem od tego żeby wskazywać merytorycznych pracowników do uczestnictwa w komisji.

Radny Marcin Robert Kaca – energię elektryczną płacicie z licznika? **Kierownik ds. bezpieczeństwa Paweł Kobylecki** – tak. **Radny Marcin Robert Kaca** – a za wynajem stadionu czyli płyty boiska na treningi, na mecze są wystawiane faktury? **Kierownik ds. bezpieczeństwa Paweł Kobylecki** – tak. To znaczy nie trenujemy na głównej płycie tylko mecze są tam rozgrywane. Problem z płytą boiska jest jak sami wszyscy widzą.

Radny Tomasz Gogacz – ja oczywiście czytałem to zestawienie kosztów. Szkoda, że się nikt pod tym nie podpisał, kto ponosi odpowiedzialność za takie zestawienie. Chodzi o takie dwie rzeczy, które uważam nie są uwzględnione a mianowicie zabrakło czegoś takiego – jaki jest koszt poniesionych nakładów przez spółkę Wodociągi Miejskie. Ona wykonywała jakieś prace, było to związane z odwadnianiem tego obiektu i zabezpieczeniami, a tam w ogóle taka pozycja nie istnieje. Wodociągi wzięły na siebie ten koszt, ale chyba będą chciały odzyskać te środki, które nie były ich statutowym obowiązkiem żeby inwestować w rozbudowę stadionu czy hali. **Przewodniczący komisji Łukasz Podlewski** – Panie Radny kończąc, wystosujemy pismo do MOSiR-

u w zakresie uszczegółowienia tego. Wystosujemy pismo do prezydenta oraz do wiadomości skarbnika. Słuszna uwaga, poprosimy o ujęcie wszystkich jednostek i spółek, wszelkich kosztów, które nie są ujęte w dotychczasowej tabeli.

W związku z wyczerpaniem pytań Przewodniczący komisji zakończył dyskusję.

W związku z wyczerpaniem porządku Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za przybycie i zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Komisji

Łukasz Podlewski

Protokołowała:
Sylwia Sykuła