

Wykaz Nr 1431.199.2023.DW

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesiąc na Stawka czynszu najmu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom, ulica Komunalna	KW RA1R/00087157/2 146301_1.0032.AR_141 714/31	534 m ²	Działka nr 714/31 stanowi nieruchomość gruntową, niezabudowaną. Rodzaj użytków: Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Działka Nr 714/31 jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Radomia w rejonie ulic: Lubelskiej, Al. Wojska Polskiego, Odrodzenia, Komunalnej, Kaszubskiej-Osiedle „Dzierzków”, uchwalonego Uchwałą nr 755/2002 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 10.06.2002 roku. Wg ustaleń w/w planu działka Nr 714/31 znajduje się w strefie oznaczonej symbolem: - 16 MN- tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy. Ponadto w/w działka jest objęta uchwałą nr XLVI/413/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.11.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strefa Przylotniskowa”.	Wynajęcie części działki nr 714/31 o pow. 40 m ² , z przeznaczeniem na realizację dotychczasowego sposobu zagospodarowania (poszerzenie nieruchomości sąsiedniej).	Na czas określony do 3 lat	0,83 zł plus VAT	Do 20 dnia każdego danego miesiąca.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 09.12.2023 roku do 29.12.2023 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.