

Wykaz nr WNPII.1431.196.2023.LH

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.).

L.P	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	Radom, w rejonie ul. ks. Jana Ziei	Kw Nr RA1R/00044520/5 146301_1.0220.AR _240. 146/12 146/14	25 m² 320 m²	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w rejonie ul. ks. Jana Ziei, w południowo - zachodniej części Radomia, w północno-wschodniej części obrębu Wólka Klwatecka, stanowiąca działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 146/12 i 146/14 o łącznej pow. 345 m ² (obr. 0220 - Wólka Klwatecka, ark. 240). Działki o kształcie nieregularnym, zbliżonym do wąskiego prostokąta z dostępem do drogi publicznej, gminnej ul. Juranda za pośrednictwem drogi wewnętrznej ul. ks. Jana Ziei. Nieruchomość przyległa stanowiąca działki nr 61/3, 62/3, 77/3, 78/7 i 78/9 przylegająca do wschodnich granic przedmiotu wyceny na całej ich długości. Teren działek jest niezabudowany, nieuzbrojony, nieogrodzony. Otoczenie działek stanowią tereny zabudowy usługowo-przemysłowej z bliskim dostępem do pełnej infrastruktury technicznej. Rodzaj klasoużytku: Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	W obecnej chwili działki nr 146/12 i 146/14 (obr. 0220 - Wólka Klwatecka, ark. 240) są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia uchwalonego uchwałą nr 625/94 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 21.04.1994r. ze zm. Przedmiotowe działki znajdują się w strefie: - 1 UT.OK.ZT - strefa terenów kształtowania i koncentracji usług technicznych, obiektów obsługi komunikacji i zieleni towarzyszącej. Dla w/w działek nie zostały wydane żadne ważne decyzje o warunkach zabudowy, a także brak wydanych decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. <u>Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</u>	47.907,00 zł plus ewentualny podatek VAT wg stawki właściwej w dniu sprzedaży	Zbycie w drodze bezprzetargowej Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.)	Przedmiotowa działka położona jest na terenie Tarnobrzeszkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej - Podstrefa Radom. W przypadku sprzedaży nieruchomości objętych granicami TSSE, Zarządzającemu TSSE EURO-PARK WISŁOSAN, zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 482 ze zm.) przysługuje prawo pierwokupu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od dnia 09 grudnia 2023 roku do dnia 29 grudnia 2023 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2023, poz. 344 ze zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.