

Wykaz nr WNP.II.1431.189.2023.ŁK  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym,  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 poz. 344 ze zm.).

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Radom, ul. Grunwaldzka	<u>KW RA1R/00023921/3</u>  146301_1.0061. AR_72.747/10	17 m <sup>2</sup>	<p>Działka nr <b>747/10</b> posiada kształt wąskiego prostokąta, jest niezabudowana i zagospodarowana łącznie z działką nr <b>735</b>, która przylega do jej południowej granicy na całej długości.</p> <p>Otoczenie działek stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa. Na działce zlokalizowana jest sieć wodociągowa.</p> <p>Działka nr 747/10 położona jest na terenie z bliskim dostępem do pełnej infrastruktury technicznej, tj. sieci elektroenergetycznej, gazowej, kanalizacyjnej, wodociągowej i telekomunikacyjnej.</p> <p>Działka nr 747/10 posiada dostęp do drogi publicznej, gminnej ul. Nobla za pośrednictwem drogi lokalnej ul. Grunwaldzkiej, natomiast dz. nr 735 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, gminnej ul. Wstępnej. Dojazd drogami dobrej jakości.</p> <p>Rodzaj użytków: B - tereny mieszkaniowe</p>	<p>Działka nr 747/10 nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast objęta jest uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, ze zmianami.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa działka znajduje się w strefie: MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna.</p> <p>Działka nie jest objęta żadną ważną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Działka nie stanowi również rezerwy na cele publiczne.</p>	<b>2 104,00 zł</b> (plus ewentualny podatek VAT)	Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.)	

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 08.12.2023 r. do dnia 28.12.2023 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2023, poz. 344 ze zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych, Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości Publicznych, pok. 214), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.