

**Wykaz nr WNPII.1431.123.2023.LH**

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.),

L.P	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	Radom, ul. <b>Kolorowa/ Zdrojowa</b>	Kw Nr RA1R/00023921/3  146301_1.0061.AR _72. <b>605/1</b>  <b>653/1</b>	<b>61</b> m <sup>2</sup>  <b>27</b> m <sup>2</sup>  Łącznie 88 m <sup>2</sup>	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w zachodniej części Radomia, w środkowej części obrębu Halinów, składająca się z działek nr 605/1 i 653/1 o łącznej pow. 88 m <sup>2</sup> (obr. 0061 - Halinów, ark. 72) położona przy ul. Kolorowej/Zdrojowej. Działki są niezabudowane i tworzą kształt litery „L”. Przedmiotowe działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren działek wraz z nieruchomością przyległą dz. nr 619 jest ogrodzony i urządzony. Przedmiotowe działki położone są na terenie z bliskim dostępem do pełnej infrastruktury technicznej. Rodzaj klasoużytku: B - tereny mieszkaniowe	W obecnej chwili działki nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast są objęte uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, ze zm. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99, przedmiotowe działki znajdują się w strefie: -MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna. <u>Określenie sposobu zagospodarowania następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</u>	<b>11.564,00 zł</b>  plus ewentualny podatek VAT wg stawki właściwej w dniu sprzedaży	Zbycie w trybie bezprzetargowym Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.)

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od dnia 06 października 2023 roku do dnia 26 października 2023 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2023, poz. 344 ze zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.