

Wykaz nr WNPII.1431.124.2023.LH

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczanej do zbycia w trybie bezprzetargowym sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.).

L.P	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	Radom, ul. Gajowa	KW Nr RA1R/00104627/4 146301_1.0121.AR _127. 3/13	87 m²	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w południowej części Radomia, w północno-zachodniej części obrębu Godów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 3/13 o pow. 87 m ² (obr. 0121 - Godów, ark. 127) położona przy ul. Gajowej. Działka jest niezabudowana o kształcie nieregularnym, zbliżonym do litery „L”. Działka zagospodarowana jest oraz ogrodzona łącznie z nieruchomością przyległą, stanowiącą działkę nr 3/10. Przedmiotowa działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, powiatowej ul. Gajowej. Przedmiotowe działki położone są na terenie z bliskim dostępem do pełnej infrastruktury technicznej. Rodzaj klasoużytku: Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	W obecnej chwili działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, ze zm. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99, przedmiotowe działki znajdują się w strefie: -MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna - zabudowa mieszkaniowo - usługowa <u>Określenie sposobu zagospodarowania następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</u>	23.632,00 zł plus ewentualny podatek VAT wg stawki właściwej w dniu sprzedaży	Zbycie w trybie bezprzetargowym Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.)

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od dnia 06 października 2023 roku do dnia 26 października 2023 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2023, poz. 344 ze zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.