

Wykaz nr WNP.1431.119.2023. KS

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023. poz. 344 ze zm.)

L. P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
	Radom, ul. Grzybowska	KW RA1R/00148087/ 6 146301_1.0041 .AR_43 50/2 50/6	299 m ² 654 m ² łącznie: 953 m ²	Przedmiotowe działki o łącznej powierzchni 953 m ² są niezabudowane, tworzą kształt zbliżony do prostokąta. Nieruchomość jest nieogrodzona, niezagospodarowana, porośnięta samosiejkami drzewostanu i niepielegnowaną trawą. Na działce nr 50/2 zlokalizowana jest sieć gazowa i kanalizacyjna, natomiast na działce nr 50/6 znajdują się sieci kanalizacyjne. Pozostałe sieci dostępne są w bliskiej odległości od granic nieruchomości. Rodzaj użytków: Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Nieruchomości nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast są objęte uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 r., w spr. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia -etap V, ze zm. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu Uchwałą Nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999 r. z późn. zm. teren, na którym znajdują się ww. działki oznaczony jest symbolem: Dz. 50/2- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej, obszary zalewowe, granice obszarów wskazanych do rewitalizacji. Dz. 50/6 -TO - obszary terenów otwartych, biologicznie czynnych MSP z zakazem zabudowy, granice głównych korytarzy ekologicznych w obrębie istniejącego MSP, obszary zalewowe. Działka nr. ewid. 50/2 i część działki nr 50/6 objęte zostały decyzją nr 335/2021 o warunkach zabudowy z dnia 10.08.2021 r. pod nazwą: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 50/2 oraz części działki nr ewid. 50/3 w granicach ABCDEFA (Obr. 0041 - Śródmieście 1, ark. 43) przy ul. Grzybowskiej w Radomiu	377 352, 68 zł brutto w tym: 125 876,64 zł cena niezabudowanej działki nr 50/2 wraz z podatkiem VAT w stawce 23% objętej decyzją o warunkach zabudowy 147 768, 23 zł cena części niezabudowanej działki nr 50/6 wraz z podatkiem VAT w stawce 23% objętej decyzją o warunkach zabudowy 103 707, 81 zł cena części niezabudowanej działki nr 50/6 nie objęta decyzją o warunkach zabudowy, zwolniona z VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących brak podstaw do zwolnienia z podatku VAT w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. w szczególności wydania prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla przedmiotowej działki, wówczas do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego	Proporcje w cenie nieruchomości odnośnie części opodatkowanych podatkiem VAT i zwolnionych z tego podatku zostaną zachowane w cenie wywoławczej i cenie ustalonej w wyniku przetargu

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 5 października 2023 r. do dnia 25 października 2023 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2023, poz. 344), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.