

Wykaz nr WNP.1431.118.2023. KS

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023. poz. 344 ze zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
	Radom, ul. Biała	KW RA1R/00076190/5 146301_1.0101.AR_120 28/6	47 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie zbliżonym do wąskiego trapezu prostokątnego. Zagospodarowana jest łącznie z działką przyległą nr ewid. 30/2, która jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej i budynkiem garażu. Działka 28/6 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, ul. Białej. Infrastruktura techniczna dostępna jest w bliskim sąsiedztwie i na działce przyległej. Teren działek jest ogrodzony i urządzony. Rodzaj użytków: B -tereny mieszkaniowe	Działka w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia etap V ze zm. Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom” teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej. Określenie sposobu zagospodarowania następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	9 082 zł. Plus ewentualny podatek VAT ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.	Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) nieruchomość zbywana w trybie bezprzetargowym

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 5 października 2023 r. do dnia 25 października 2023 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2023, poz. 344 ze zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.