

Wykaz nr WNP.II.1431.117.2023.MK

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023r. poz. 344 ze zm.).

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Radom, ul. Zagonowa	Kw RA1R/00035185/8 146301_1.0080.AR_ 106.218/23 Kw RA1R/00035185/8 146301_1.0080.AR_ 106.218/25	992 m ² 4092 m ² Łącznie: 5084m ²	Działki nr 218/23 i nr 218/25 położone są w południowej części Radomia, przy drodze wewnętrznej ul. Zagonowej. Przedmiotowe działki łącznie tworzą kształt zbliżony do trapezu prostokątnego. Nieruchomości są niezabudowane, w części zadrzewione, teren jest nieogrodzony, w południowej części nierówny. Na działkach zlokalizowana jest sieć elektroenergetyczna, wzdłuż granicy działki nr 218/25 przebiega sieć telekomunikacyjna. Dostęp do sieci gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej możliwy jest w pobliżu obu działek. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Otoczenie działek stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej. Rodzaj użytków: Bz - tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	Przedmiotowe działki nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast są objęte uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r. z późn. zm. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” działki nr 218/23 oraz nr 218/25 znajdują się w strefach: - MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna; - obszary wymagające przekształceń. Działka nr 218/25 (część dawnej działki nr 218/18) objęta jest decyzją nr 486/2010 z dnia 15.09.2010 r. ustalającą sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy polegające na „Budowie 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze na działce nr 218/18 położonej w Radomiu przy ul. Gębarzewskiej/Zagonowej (ark.106, obr. VIII). Określenie sposobu zagospodarowania terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	985 127,00 zł (plus ewentualny podatek VAT)	Zamiana nieruchomości zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 4 w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.)

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 04 października 2023 r. do dnia 24 października 2023 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2023r., poz. 344 ze zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych, Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości, pok. 209), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.