

Wykaz nr WNP.II.1431.115.2023.MP

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia,
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 poz. 344 z późn. zm.).

| L. P. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości | Forma zbycia nieruchomości | Uwagi |
|-------|---|--|---|--|--|--|---|-------|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| 1. | Radom, ul. Stanikowskiego (w ewidencji gruntów i budynków brak oznaczenia położenia dla działek nr 72, 73, 74/1) | <u>KW RA1R/00162772/9</u> 146301_1.0080. AR_114. 70/22 146301_1.0080. AR_114. 72 146301_1.0080. AR_114. 73 146301_1.0080. AR_114. 74/1 146301_1.0080. AR_114. 74/2 - budynek biurowy (105) 146301_1.0080.AR_114.70/22.1_BUD - pozostały budynek niemieszkalny (109) 146301_1.0080.AR_114.70/22.2_BUD - pozostały budynek niemieszkalny (109) 146301_1.0080.AR_114.74/2.1_BUD | 31785 m ² Rodzaj użytków: Bi - Inne tereny zabudowane Ba - Tereny przemysłowe pow. zabudowy 10098 m ² , pow. zabudowy 316 m ² , pow. zabudowy 43 m ² , | Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem administracyjno - biurowym, z częścią technologiczną i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz budynkami pomocniczymi o łącznej pow. użytkowej 14 314,75m ² . Teren nieruchomości w kształcie regularnym, ogrodzony, utwardzony kostką z dostępem do pełnej infrastruktury technicznej. Obsługa komunikacyjna działek powinna odbywać się z drogi obwodnicy południowej - ul. Walentynowicz (droga powiatowa), istniejącym zjazdem z ul. Stanikowskiego. Nieruchomość została oddana w dzierżawę umową nr ZN.6845.90.2017 z dnia 9.10.2017r. na okres 40 lat, tj. od dnia 1 listopada 2017r. do dnia 31 października 2057r. | Nieruchomość, w skład której wchodzi działki oznaczone nr 70/22, 72, 73, 74/1, 74/2 (obr. 0080, ark. 114) objęte są ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica przemysłowa” uchwalonego uchwałą nr 712/2014 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 28.04.2014 r. Według w/w planu działki znajdują się w strefie UP - teren zabudowy usługowo-produkcyjnej. Ponadto działki objęte są uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, ze zm. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. | Cena nieruchomości gruntowej wynosi 4 400 000,00 zł plus ewentualny podatek VAT ze stawką 23% zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Na nieruchomości znajdują się nakłady w postaci budynku administracyjno - biurowego, z częścią technologiczną i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz budynkami pomocniczymi o łącznej pow. użytkowej 14 314,75m ² oraz ogrodzenia i utwardzenia nieruchomości o wartości 330 000 000,00zł stanowiące własność Dzierżawcy. | Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) | |

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 29.09.2023r. do dnia 19.10.2023r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2023, poz. 344 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych, Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości Publicznych, pok. 209), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.