

Wykaz nr WNPII.1431.113.2023.LH

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym, sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.),

L.P	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	Radom, w rejonie ul. Niedziałkowskiego	Kw Nr RA1R/00175960/8 146301_1.0041.A R_38. 167/25	121 m²	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w rejonie ul. Niedziałkowskiego, w środkowo - wschodniej części Radomia, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 167/25 o pow. 121 m ² (obr. 0041 - Śródmieście 1, ark. 38). Działka jest niezabudowana o kształcie wąskiego prostokąta, nieuzbrojona, z dostępem do pełnej infrastruktury technicznej. Ww. teren nieruchomości jest nieogrodzony, nawierzchnia części działki jest w części utwardzona betonem. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.	W obecnej chwili działka nr 167/25 (obr. 0041 - Śródmieście 1, ark. 38) jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu centrum Radomia w rejonie ulic: Malczewskiego, Kilińskiego, Niedziałkowskiego, Żeromskiego, uchwalonego uchwałą nr 260/2000 Rady Miejskiej w Radomiu, ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR 826/2006 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.05.2006r. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie: -8 UM - strefa usługowo - mieszkaniowa o dużej intensywności zabudowy. Ww. działka jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, ze zm. Dla w/w działki została wydana decyzja nr 610/99 z dnia 28.05.1999r., o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze, stacji trafo.	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej 62.535,00 zł Zgodnie z art. 69 ust 1. ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.), wobec powyższego cena nieruchomości wynosi: 20 x 1% = 0,2 x 62.535,00 zł = 12.507,00 zł netto	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego - art. 37 ust. 2 pkt 5 z dnia 21 sierpnia 1997r. Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.)

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od dnia 29 września 2023 roku do dnia 19 października 2023 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2023, poz. 344 ze zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.