

## Wykaz Nr 1431.79.2023.DW

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna stawka czynszu najmu (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom, ulica Struga (w ewidencji gruntów i budynków m. Radomia brak oznaczenia położenia	KW RA1R/00054344/0 146301_1.0041.AR_38 83/12	5 077 m <sup>2</sup>	Działka nr 83/12 stanowi nieruchomość gruntową, z terenami zieleni oraz ciągiem pieszym.  Rodzaj użytków: Tereny mieszkaniowe, Tereny przemysłowe.	Działka nr 83/12 w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą Nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia – etap V ze zmianami.  W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn.zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefach: MW – zabudowa mieszkaniowa intensywna, TO – obszary terenów otwartych, biologicznie czynnych MSP z zakazem zabudowy, granice głównych korytarzy ekologicznych w obrębie istniejącego MSP, obszary zalewowe, wody powierzchniowe, granice obszarów wskazanych do rewitalizacji.	Wynajęcie części działki nr 83/12 o łącznej pow. 115 m <sup>2</sup> , z przeznaczeniem pod usytuowanie wiaty śmietnikowej o pow. 48 m <sup>2</sup> oraz pod obsługę komunikacyjną o pow. 67 m <sup>2</sup> (utwardzenia terenów, przejścia i dojścia).	Na czas określony do 3 lat	0,84 zł plus VAT pod wiatę śmietnikową  0,25 zł plus VAT pod obsługę komunikacyjną	Do 20 dnia każdego danego miesiąca.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS.  Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 28.07.2023 roku do 17.08.2023 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.