

Wykaz nr WNP.1431.71.2023.MD

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczony do oddania w najem na czas określony
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania umowy	Stawka czynszu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Bóżniczna	KW RA1R/00117132/ 1 146301_1.0050. AR_83. 93/4	116 m ²	Działki nr 93/4 i 93/6 stanowią nieutwardzoną, niezagospodarowaną nieruchomość gruntową, z bezpośrednim dostępem od strony ulic Wałowej i Bóżniczej.	Działka nr 93/4 położona przy ul. Bóżniczej oraz działka nr 93/6 położona przy ul. Wałowej (obr. 0050 Stare Miasto, ark. 83), w obecnej chwili nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego natomiast są objęte uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów MIASTA RADOMIA – etap V ze zmianami.	Najem działek nr 93/4 i 93/6 o łącznej pow. 261 m ² z przeznaczeniem pod miejsca postojowe.	Na czas określony do 3 lat.	4,49 plus VAT	Do 20 dnia każdego danego miesiąca.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.
	Radom, ul. Wałowa	146301_1.0050. AR_83. 93/6	145 m ²	Rodzaj użytków: tereny mieszkaniowe, zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm., przedmiotowe działki znajdują się w strefach: MS - zabudowa śródmiejska, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, granice obszarów wskazanych do rewitalizacji, granica strefy ochrony konserwatorskiej.					

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 22.07.2023 roku do 11.08.2023 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.