

**Wykaz nr WNPII.1431.67.2023.IH**

części nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.)

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Radom, w rejonie ulicy Fundowicza/Krychnowickiej	KW Nr RA1R/00056229/2 146301_1.0180.A R_174.5/15	16 m <sup>2</sup>	Działka Nr 5/15 jest niezabudowana, o kształcie wąskiego prostokąta. Teren działki zagospodarowany jest łącznie z nieruchomością przyległą tj. działką Nr 20. Na działce zlokalizowana jest sieć gazowa, dla działki możliwy jest dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej, w bliskiej odległości granic działki. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, ulicy Krychnowickiej, za pośrednictwem działki ew. nr 5/2 przeznaczonej pod drogę wewnętrzną dojazdową. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz niezagospodarowane tereny zieleni.  <b>Rodzaj użytków: B - tereny mieszkaniowe</b>	Przedmiotowa nieruchomość w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów MIASTA RADOMIA - etap V, ze zm. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefach: - MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna.	<b>612 zł netto</b>  (sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT w wysokości 23% na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, do czasu przeznaczenia pod budowę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego bądź na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenem)	Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.)	Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej trzy dni przed jej zawarciem.  Koszty związane z przeniesieniem własności nabywcy.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 21 lipca 2023r. do 10 sierpnia 2023r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. 2023r., poz. 344 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości, pok. 206), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.