

Wykaz Nr 1431.80.2023.DW

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesiąc zna Stawka czynszu najmu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom, ulica Długojowska, Zwoleńska	KW RA1R/00087157/2 146301_1.0032.AR_141 709 KW RA1R/00087157/2 146301_1.0032.AR_141 710	11 188 m ² 1 103 m ²	Działka Nr 709 w większości stanowi pas drogowy ul. Długojowskiej, część jest ogrodzona i zagospodarowana pod poszerzenie nieruchomości sąsiednich. Rodzaj użytków: drogi. Działka Nr 710 w większości stanowi pas drogowy ul. Zwoleńskiej, część jest ogrodzona i zagospodarowana pod poszerzenie nieruchomości sąsiedniej. Rodzaj użytków: drogi.	Części działek Nr 709, 710 w obecnej chwili są objęte ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia na obszarze w rejonie ulic: Lubelskiej, Al. Wojska Polskiego, Odrodzenia, Komunalnej, Kaszubskiej – Osiedle „Dzierzków” w Radomiu, uchwalonego uchwałą nr 755/2002 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 10.06.2002 r. Według ustaleń w/w planu części przedmiotowych działek znajdują się w strefie: część działki Nr 709: -3.3 KL, 3.1KL – ulica lokalna, część działki Nr 710: - 3.1 KL – ulica lokalna. Ponadto części działek Nr 709 i 710, które są objęte planem są objęte uchwałą nr XLVI/413/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.11.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strefa Przelotniskowa”. Ponadto pozostałe części ww. działek nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast są objęte uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr XLVII/435/2020 z dnia 14.12.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia – etap V ze zmianami. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm.: <ul style="list-style-type: none"> część działki Nr 709 znajduje się w strefach: MW – zabudowa mieszkaniowa intensywna, tereny koncentracji usług osiedlowych i dzielnicowych, ulice zbiorcze; część działki Nr 710 znajduje się w strefie: MW – zabudowa mieszkaniowa intensywna. 	Wynajęcie części działki Nr 709 o pow. 8 m ² , 22 m ² , 22 m ² , 83 m ² z przeznaczeniem na poszerzenie nieruchomości sąsiednich. Wynajęcie części działki Nr 710 o pow. 33 m ² , z przeznaczeniem na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej.	Na czas określony do 3 lat	0,83 zł plus VAT	Do 20 dnia każdego danego miesiąca.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z Zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 20.07.2023 roku do 09.08.2023 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.