

Wykaz nr WNPII.1431.33.2023.LH

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 344).

L.P	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	Radom, ul. Wyścigowa	KW Nr RA1R/00057061/3 146301_1.0121.AR _131. 515 146301_1.0121.AR _131. 518	198 m ² 1170 m ²	Przedmiotowa nieruchomość położona jest, w południowej części Radomia, przy ul. Wyścigowej, w kształcie trapezu prostokątnego. Składa się z działek nr 515 i 518 o łącznej powierzchni 1368 m² , które zabudowane są wraz z dz. nr 478 pawilonem handlowym o konstrukcji stalowej, będącym własnością Spółem Radom Sp. z o.o. Teren działek wokół zabudowy utwardzony jest kostką betonową, obecnie wykorzystywany jako dojazd/miejsca postojowe do obsługi pawilonu. Na działce nr 515 zlokalizowana jest sieć kanalizacji deszczowej, na działce nr 518 znajdują się sieci: elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa i sieci kanalizacyjne. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz handlowo - usługowymi. Rodzaj użytków: Bi - inne tereny zabudowane	W obecnej chwili działki nr 515 i 518 (obr. 0121 - Godów, ark. 131) nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast są objęte uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów MIASTA RADOMIA - etap V ze zm. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalony przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefach: - MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna, - obszary wymagające przekształceń Ww. działki nie są objęte żadną ważną decyzją o warunkach zabudowy ani też decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.	357.140,34 zł Cena zawiera 23% podatku VAT	Zbycie w trybie bezprzetargowym Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344)	

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od dnia 05 lipca 2023 roku do dnia 25 lipca 2023 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2023, poz. 344), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.