

Wykaz nr WNPII.1431.35.2023.LH

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.).

L.P	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	Radom, ul. Wośnicka	Kw Nr RA1R/00034149/7 146301_1.0070.AR _75. 137/5	213 m²	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest w rejonie ul. Wośnickiej, w południowo - zachodniej części Radomia, w północnej części obrębu Wośniki, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 137/5 o pow. 213 m² (obr. 0070 - Wośniki, ark. 75).</p> <p>Działka o kształcie nieregularnym, zbliżonym do wydłużonego prostokąta z dostępem do drogi publicznej gminnej ul. Wośnickiej za pośrednictwem drogi wewnętrznej.</p> <p>Teren działki zabudowany jest łącznie z nieruchomością przyległą tj. dz. nr 640 budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej stanowiącym własność osób fizycznych. Ww. nieruchomość położona jest na terenie z pełnym dostępem do infrastruktury technicznej. Na gruntach zlokalizowana jest sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i telekomunikacyjna, na dz. nr 640 znajduje się także sieć gazowa.</p> <p>Rodzaj klasoużytku: B - tereny mieszkaniowe</p>	<p>W obecnej chwili działka nr 137/5 (obr. 0070 - Wośniki, ark. 75) jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wośniki” uchwalonego uchwałą nr 748/2018 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 24.09.2018r., przedmiotowa działka znajduje się w strefach: -8MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.</p> <p>Dla w/w działki nie zostały wydane żadne ważne decyzje o warunkach zabudowy, a także brak wydanych decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.</p>	40.487,00 zł plus ewentualny podatek VAT wg stawki właściwej w dniu sprzedaży	Zbycie w trybie bezprzetargowym Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344)	

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od dnia 05 lipca 2023 roku do dnia 25 lipca 2023 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2023, poz. 344 ze zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.