

Wykaz nr WNP.1431.30.2023.KF

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344)

| L. P. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości | Forma zbycia nieruchomości | Uwagi |
|-------|-------------------------|--|----------------------------|--|--|---|---|-------|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| | Radom, ul. Zielona | KW RA1R/00099641/9 146301_1.0010. AR_25. 226/12 | 1388 m² | Nieruchomość nr 226/12 o kształcie nieregularnym, zbliżonym do prostokąta, zabudowana. Zabudowę działki stanowi murowany parterowy budynek magazynowy. Teren nieruchomości jest ogrodzony, wokół zabudowy nawierzchnia działki jest utwardzona betonem, w części porośnięta murawą. Działka posiada dostęp do pełnej infrastruktury technicznej. Na działce zlokalizowane są sieci: gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna, ciepłownicza i telekomunikacyjna. Przy południowej granicy działki znajduje się zabudowa w ostrej granicy budynku mieszkalnego posadowionego na działce sąsiedniej. Dostęp do drogi publicznej, powiatowej ul. Zielonej odbywa się za pośrednictwem drogi wewnętrznej dojazdowej ul. S. Wyspiańskiego. Dojazd drogą asfaltową, dobrej jakości. <u>Rodzaj użytków:</u> Ba- tereny przemysłowe | Działka nr 226/12 w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z 14.12.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów MIASTA RADOMIA- etap V ze zm. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm., w/w działka znajduje się w strefie: - MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna, ciągi usługowe <u>Określenie sposobu zagospodarowania następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</u> | Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej 309 871,00 zł Na poczet ceny zostanie zaliczona wartość prawa użytkowania wieczystego w wysokości przysługującej użytkownikowi wieczystemu 204 515,00 zł Plus ewentualny podatek VAT wg stawki właściwej w dniu sprzedaży | Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego - art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344) | |

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 05 lipca 2023 r. do dnia 25 lipca 2023 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. 2023, poz. 344), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.