

**PROTOKÓŁ nr 44**  
z posiedzenia  
**Komisji Rozwoju Miasta**  
**Rady Miejskiej w Radomiu**  
z dnia 25 maja 2023 r.

Na posiedzeniu obecni byli Członkowie Komisji oraz zaproszeni Goście wg listy obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Posiedzenie otworzył i na nim Przewodniczył pan Tomasz Gogacz Przewodniczący Komisji, który powitał wszystkich Członków Komisji oraz zaproszonych Gości.

Radni nieobecni: Mateusz Kuźmiuk, Mirosław Rejczak

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu nr 43 z posiedzenia Komisji.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej w Radomiu zawartych na drukach:
  - Nr 841 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Czarnieckiego, rzeką Mleczną i terenami leżącymi po południowej stronie ul. Rybnej,
  - Nr 842 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stara Wola Gołębiowska – etap IV” w Radomiu.
3. Sprawy różne.

Porządek dzienny posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 1 . Protokół nr 43 został przyjęty jednogłośnie (4 głosy za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się).

Ad. 2. **Przewodniczący Komisji Tomasz Gogacz** poprosił o przedstawienie projektów uchwał zawartych na drukach:

- Nr 841 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Czarnieckiego, rzeką Mleczną i terenami leżącymi po południowej stronie ul. Rybnej.

**Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magda Wielogórska** poinformowała, że ten miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego był już w lutym na sesji Rady Miejskiej kiedy był on zmieniany ze względu na ilość miejsc postojowych. Potem w trakcie opracowywania tej zmiany kiedy to MPU zaczęło badać wszystkie inne wnioski, które zostały złożone okazało się, że firma sąsiednia (Dixi Car) kilka lat temu złożyła wniosek o to żeby zmienić parametry, bo chciała się trochę rozbudować, nadbudować. W porozumieniu z prawnikiem ustalono, że uda się to zrobić zmianą planu bez zmiany rysunku. W związku z tym postanowiono przyjąć nową uchwałę w miejsce tej poprzedniej. **Przedstawicielka Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Anna Traczyk - Serewiś** dodała, że analiza tych miejsc postojowych pozwala na to żeby uwzględnić ten drugi wniosek i trochę pozwolić na

rozbudowę budynku. Tym bardziej, że linie zabudowy, które były wyrysowane na rysunku planu pozwalają na to. Po prostu brakuje zapisu w tekście planu.

**Przewodniczący Komisji Tomasz Gogacz** powiedział, że pamięta sytuację przy ul. Warszawskiej kiedy to blokowana była rozbudowa Forda. **Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magda Wielogórska** odpowiedziała, że nie była blokowana, bo Ford może się rozbudować po liniach. MPU też planuje ten plan zmienić tylko żeby Fordowi pomóc i zrobić zmiany to trzeba zmieniać rysunek, więc trzeba zrobić nowy plan. W tym przypadku jest o tyle dobrze, że zmieniane są tylko zapisy dotyczące parametrów. Tamten plan jest stary i jest cały do zmiany.

**Przewodniczący Komisji Tomasz Gogacz** zapytał jaka jest odległość między budynkami Opla a rzeką Mleczną. Jaki korytarz zostaje przy rzece Mlecznej? **Przedstawiciel Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Mateusz Sieradzki** odpowiedział, że dokładnej odległości nie zmierzy, ale podobnie jak z Selgrosem jest to bardzo daleko. Są tam jeszcze ogródki działkowe, które dzielą to od doliny.

**Przewodniczący Komisji Tomasz Gogacz** zapytał czy jest jakaś wizja co z tymi ogródkami i terem wokół grilla miejskiego, bo tam są trochę takie dzikie tereny. Jest tam most, który jest zdezelowany i czy on będzie kiedyś odbudowany, bo to jest najstarszy most w Radomiu? Czy jest jakaś wizja żeby ten most reaktywować?

**Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magda Wielogórska** odpowiedziała, że MPU ma wizję. Cały przebieg rzeki Mlecznej jest analizowany. Przygotowywane są projekty i MPU zastanawia się jak to zrobić. Dlatego też robiona jest zmiana planu, a nie nowy plan ponieważ inwestorzy na pewno przysliby do radnych żeby rozszerzyć im linie zabudowy. MPU żeby nie zawęzić doliny robi tylko zmianę miejsc postojowych czyli np. przy Selgrosie tylko to co Selgros zabetonował będzie mógł zabudować, a już w nowe tereny zieleni nie będzie mógł wchodzić.

**Przewodniczący Komisji Tomasz Gogacz** zarządził głosowanie nad projektem uchwały zawartym na druku Nr 841 Radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały na druku Nr 841 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Czarnieckiego, rzeką Mleczną i terenami leżącymi po południowej stronie ul. Rybnej (4 Radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się). **Opinię nr 31 dołączono do materiałów z komisji.**

- Nr 842 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stara Wola Gołębiowska – etap IV” w Radomiu

**Przedstawicielka Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Agnieszka Stosio** poinformowała, że ten etap IV jest kontynuacją uchwalonego etapu I w 2021 roku. Celem tego planu jest rozwiązanie problemu podtapiania ulicy Podkańskiego i odbiór wód opadowych z rejonu Rajca Poduchownego. Kwestia likwidacji podtopień zabudowy przy ul. Podkańskiego była poruszana przez mieszkańców, była przedmiotem skarg jak również interpelacji radnych zarówno w Wodociągach Miejskich jak i u Prezydenta. Odbiornikiem wód opadowych z tego rejonu jest ciek Brzustowski zakończony kolektorem deszczowym, który zbiera też wody opadowe z zakładów przy ul. Północnej. Ukształtowanie terenu jest w kierunku zachodnim natomiast taką naturalną przeszkodą jest ulica Podkańskiego zbudowana w nasypie i wszystkie wody opadowe, z rejonu wschodniego zatrzymują się na ulicy Podkańskiego – nie ma tutaj odbiornika. Jest wprawdzie przepust na teren oznaczony w planie R2 natomiast jakby dalej nie ma odbiornika z tego terenu i kumuluje się w zasadzie wszystko na tych posesjach. Zgodnie ze wskazaniem spółki Wodociągi Miejskie, MPU założyło w planie przedłużenie tego rowu aż do ul. Podkańskiego tj. odległość około 400 m. W całości będzie to inwestycja celu publicznego.

**Radny Robert Fiszer** zapytał jaką on ma pojemność. Czy da radę wytrzymać czy będzie też poprawiany? **Przedstawiciel Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Mateusz Sieradzki** odpowiedział, że MPU robi to na wniosek Wodociągów Miejskich, które to chyba w jakiś sposób przeliczyły. Oni jakąś koncepcję przygotowali i wychodzi na to, że tak. Ze strony MPU to jest techniczne rozwiązanie. Plan miejscowy przygotowuje teren pod tę inwestycję.

**Radny Robert Fiszer** zapytał dlaczego w planie zachowana jest druga rola, a przecież tam nie ma żadnej roli tylko jest las. **Przedstawicielka Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Agnieszka Stosio** odpowiedziała, że jest to nieużytek pomiędzy lasem a rolą i tutaj już nie będzie wprowadzana zabudowa. **Radny Robert Fiszer** powiedział, że to rozumie i zapytał dlaczego nie wpisano tam lasu. **Przedstawiciel Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Mateusz Sieradzki** odpowiedział, że jest to temat infrastrukturalny. MPU projektowało w tamtym miejscu, (też w porozumieniu z Wodociągami) miejsce gdzie możliwa będzie ta retencja i będzie można również zlokalizować tam urządzenie. Na terenie ZL już takiej możliwości nie ma.

**Radny Robert Fiszer** zapytał czy 7 mm – linia rozgraniczenia od sieci 15KW wynika z przepisów. Czy to jest wartość minimalna czy maksymalna? **Przedstawicielka Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Agnieszka Stosio** odpowiedziała, że MPU otrzymuje wytyczne. **Przedstawiciel Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Mateusz Sieradzki** dopowiedział, że MPU konsultuje to z organami i one wskazują szerokość strefy. **Radny Robert Fiszer** zapytał jaką szerokość mają ciągi pieszo - rowerowe. **Przedstawicielka Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Agnieszka Stosio** odpowiedziała, że zarezerwowany jest teren 7m na rów i 7 m na ciąg pieszo - rowerowy. Po stronie północnej jest planowany ten rów, a po południowej stronie od strony lasu jest planowana ewentualna jakaś ścieżka pieszo - rowerowa o charakterze naturalnym. **Radny Robert Fiszer** zapytał o zapis w projekcie planu „nakazuje się realizację rowu otwartego jako sytemu odprowadzania wód opadowych lub roztopowych”. Komu się nakazuje? **Przedstawicielka Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Agnieszka Stosio** odpowiedziała, że chodzi tu bardziej o to żeby nie był to rów zamknięty. Nakazuje się rów otwarty - w tym znaczeniu. **Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magda Wielogórska** dopowiedziała, że ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje, że są nakazy, zakazy i dopuszczenia. To jest język ustawy. **Przewodniczący Komisji Tomasz Gogacz** zapytał czy na tym terenie jest coś takiego nietypowego co jest problemem pod względem wykonania planu. **Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magda Wielogórska** dopowiedziała, że raczej nie. To jest taki interwencyjny plan. Wydzielony został do kolejnego etapu ze względu na odlesienia i rozdrobnienie na małe działki. **Radny Robert Fiszer** zapytał po co została wprowadzona droga 10m. **Przedstawicielka Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Agnieszka Stosio** odpowiedziała, że ona będzie kontynuowana w tej uchwalonej części i będzie łączyć docelowo ulice Północną ze Starą Wolą Gołębiowską. **Przewodniczący Komisji Tomasz Gogacz** zapytał kiedy może to odwodnienie nastąpić. W jakiej perspektywie czasu po przyjęciu tego planu? **Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magda Wielogórska** odpowiedziała, że MPU się tym nie zajmuje.

W związku z wyczerpaniem pytań **Przewodniczący Komisji Tomasz Gogacz** zakończył dyskusję i zarządził głosowanie nad projektem uchwały zawartym na druku Nr 841 Radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały na druku Nr 841 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Czarnieckiego, rzeką Mleczną i terenami leżącymi po południowej stronie ul. Rybnej (4 Radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się). **Opinię nr 31 dołączono do materiałów z komisji.**

Ad. 3. **Przewodniczący Komisji Tomasz Gogacz** powiedział, że następne posiedzenie Komisji będzie poświęcone tematyce rewitalizacji zamku bądź sytuacji radomskiego szpitala i możliwości przekształcenia go w szpital kliniczny. Jest to jeszcze kwestia do ustalenia.

Więcej spraw nie było.

W związku z wyczerpaniem porządku **Przewodniczący Komisji** podziękował wszystkim za przybycie i zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Komisji

Tomasz Gogacz

Protokolowała:  
Sylwia Sykuła