

Wykaz nr WNP.1431.22.2023. KS

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023. poz. 344)

L. P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Wartość nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
	Radom, rejon ul. Dębowej	<p>KW RA1R/00016351/4 146301_1.0050.A R_62 1/6</p> <p>KW RA1R/00015873/2 146301_1.0050.A R_62 2/2, 5/4, 5/6</p>	<p>1112 m²</p> <p>1547 m²</p> <p>łącznie: 2659 m²</p>	<p>Przedmiotowe działki o łącznej powierzchni 2659 m² są niezabudowane. Dz. ewid. nr 1/6 i 2/2 tworzą kształt regularny, zbliżony do prostokąta, natomiast dz. ewid. 5/4 i 5/6 stanowią wysięgnik do drogi ul. Dębowej. Teren działek jest częściowo ogrodzony, niezagospodarowany i nieuporządkowany, porośnięty niepielegnowaną murawą. Przy północnej granicy działki nr 1/6 znajduje się zabudowa w ostrej granicy budynku posadowionego na działce sąsiedniej. Działki położone są w zasięgu pełnej infrastruktury technicznej. Na działkach zlokalizowana jest sieć elektroenergetyczna, przez działki nr 2/2 i 5/4 przebiega też sieć kanalizacyjna. Otoczenie działek stanowią tereny zabudowane budynkami handlowo-usługowymi oraz mieszkalnymi jednorodzinnymi.</p> <p>Rodzaj użytków: Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Ba - tereny przemysłowe</p>	<p>Nieruchomości objęte są ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr LXVII/606/2021 RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU z dnia 29.11.2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia obszaru doliny rzeki Mlecznej - „Piotrówka” działki ew. nr 1/6 i 2/2 oznaczone są symbolem U/MN.1 - tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej jednorodzinnej. Natomiast zgodnie z uchwałą nr 607/2018 RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU z dnia 27.02.2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” działki ew. nr 5/4 i 5/6 oznaczone są symbolem U.7 - tereny usług. Działki położone są w strefie ochrony konserwatorskiej.</p>	<p>803 775,48 zł.</p> <p>Cena zawiera 23% podatku VAT</p>	<p>Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli, współwłaścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiadujących ze względu na brak prawidłowego dostępu do drogi publicznej.</p>	<p>Przy notarialnej umowie sprzedaży na działce nr 2/2 zostanie ustanowiona służebność przesyłu na czterech sieciach kanalizacji sanitarnej na rzecz Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp.z o.o. Zakres pasa służebności na wszystkich sieciach wynosi po 2metry z każdej strony rurociągu. Łączna powierzchnia służebności wynosi 327 m².</p>

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 16 czerwca 2023 r. do dnia 06 lipca 2023 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2023, poz. 344), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

***(-) Michał Michalski
SEKRETARZ MIASTA***