

Wykaz nr WNG.1431.23.2023.ŁK

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna stawka czynszu najmu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Stańczyka	KW RA1R/00115430/6 146301_1.0041.AR_37. 80	3968 m ²	Działka nr 80 jest w większości utwardzona i częściowo zagospodarowana zielenią. Rodzaj użytków: drogi, inne tereny zabudowane	Działka nr 80 w obecnej chwili jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu centrum Radomia w rejonie ulic: Malczewskiego, Kilińskiego, Niedziałkowskiego, Żeromskiego (plan „Witolda-Kilińskiego”) uchwalonego uchwałą Nr 260/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z 20.03.2000r., zmienioną uchwałą nr 826/2006 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.05.2006 roku. Wg w/w planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w strefach: 5 UM, 1.1 UM - strefa usługowo-mieszkaniowa o dużej intensywności zabudowy, 4 KL, 5 KL, 1.1 KL - ulice lokalne, granica strefy ochrony konserwatorskiej. Działka objęta jest uchwałą Nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, ze zmianami.	Wynajęcie części działki o pow. 12 m ² w celu realizacji dotychczasowego zagospodarowania, tj. pod istniejący pawilon handlowy.	Na czas określony do 3 lat.	28,14 zł plus VAT	Do 20 dnia każdego danego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 07.04.2023 roku do 27.04.2023 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.