

**PROTOKÓŁ nr 41**  
z posiedzenia  
**Komisji Rozwoju Miasta**  
**Rady Miejskiej w Radomiu**  
z dnia 23 lutego 2023 r.

Na posiedzeniu obecni byli Członkowie Komisji oraz zaproszeni Goście wg listy obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Posiedzenie otworzył i na nim Przewodniczył pan Tomasz Gogacz Przewodniczący Komisji, który powitał wszystkich Członków Komisji oraz zaproszonych Gości.

Radni nieobecni: Mateusz Kuźmiuk, Mirosław Rejczak.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu nr 40 z posiedzenia Komisji.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję Ray Miejskiej zawartych na drukach:
  - Nr 792 w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia,
  - Nr 793 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia „Dzielnica przemysłowa”,
  - Nr 794 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia w rejonie ulic: Wierzbickiej, Toruńskiej i Starowiejskiej – etap I,
  - Nr 795 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lubelska”,
  - Nr 796 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru węzłowego „Grzecznarowskiego – Niemcewicza – Jarzynowa – Biała – Etap I ”,
  - Nr 797 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia „Potkanów-etap I”,
  - Nr 798 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Czarneckiego, rzeką Mleczną i terenami leżącymi po południowej stronie ul. Rybnej w Radomiu,
  - Nr 799 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ul. Rodziny Ziętałów, ul. Zubrzyckiego, wschodnią granicą działki nr ewid. 230/3 i ul. Żółkiewskiego
3. Sprawy różne.

Porządek dzienny posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 1. Protokół nr 40 został przyjęty (3 głosy za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się).

Ad. 2. **Przewodniczący Komisji Tomasz Gogacz** poprosił o przedstawienie projektów uchwał zawartych na drukach:

- Nr 792 w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia.

**Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magda Wielogórska** omówiła projekt uchwały.

W ramach uchwały zostało wydzielone pięć etapów z których etap piąty to teren wskazany do kolejnych wydzieleni. W ramach etapu 5 w obecnej uchwale wyodrębniono 3 obszary: obszar istniejącego składowiska odpadów, obszar przeznaczony pod rozbudowę składowiska odpadów oraz obszar położony przy ul. Wośnickiej

Dwa etapy dotyczące składowiska odpadów innych niż niebezpieczne „Wincentów”, to tereny zlokalizowane w północnej części miasta Radomia, w rejonie ulic: Wincentego Witosa, Kąkolowej, Czynu Chłopskiego i Stepowej. Powodem podjęcia uchwały i prac planistycznych jest konieczność zabezpieczenia terenu pod rozbudowę istniejącego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne. Etap z wyszczególnionym obszarem przy ul. Wośnickiej dotyczy terenu, który w obowiązującym planie miejscowym „Wośnicka – etap I” został przeznaczony jako teren obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wodociągowej i energetycznej. Teren ten w chwili obecnej takiej funkcji nie potrzebuje, a może zasilić obszary sąsiednie przeznaczone jako tereny usługowo – przemysłowe. Wykorzystanie i zagospodarowanie terenu jako teren usługowo – przemysłowy wymaga zmiany funkcji. Zmiana funkcji wraz z wyznaczeniem nowych zasad zagospodarowania i parametrów zabudowy wymaga sporządzenia w tym zakresie planu miejscowego. Z uwagi na to, że oba tereny objęte są uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 r. z późniejszymi zmianami w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia, oraz, że znajdują się w etapie przeznaczonym do wydzielenia kolejnych opracowań, przygotowana uchwała jako etap V oznacza tereny, które będą stanowiły podstawę do kolejnych wydzieleni planistycznych. Obszar zlokalizowany przy ul. Wośnickiej wydzielony został jako etap VI, obszar przeznaczony pod rozbudowę składowiska odpadów oznaczony został jako etap VII, natomiast obszar istniejącego składowiska odpadów oznaczony został jako etap VIII.

**Przewodniczący Komisji Tomasz Gogacz** zarządził głosowanie nad projektem uchwały zawartym na druku Nr 792 Radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały na druku Nr 792 w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia 3 Radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się). **Opinię nr 30 dołączono do materiałów z komisji.**

- Nr 793 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia „Dzielnica przemysłowa”

**Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magda Wielogórska** poinformowała, że ten projekt uchwały oraz kolejne czyli zawarte na drukach Nr: 794, 795, 796, 797 i 799 są uchwałami podobnymi do siebie. Bezpośrednim celem opracowania zmian

w tych planach jest dopuszczenie możliwości powstania urządzeń wytwarzających energię elektryczną z systemów fotowoltaicznych. W 2016 roku ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakazała obowiązek wpisywania do planów ograniczenia dla OZE i dla fotowoltaiki, gdzie można było stosować urządzenia tylko do 100kV. W 2021 roku była zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gdzie zostało to zwiększone do 500kV. Miejska Pracownia Urbanistyczna w okresie między 2016 a 2021 rokiem sporządziła kilka planów, gdzie były zapisane te ograniczenia do 100kV i w tym momencie to 100kV chce zdjąć. Program rozmieszczenia OZE w mieście powinien być zawarty w studium stąd też studium jest zmieniane żeby można było w Radomiu również wprowadzić tę politykę OZE.

Tak naprawdę te uchwały będą polegały na tym, że będzie zmieniony jeden zapis czyli będzie wykreślone to 100kV. Granice tych planów są tożsame z obowiązującymi dokumentami.

**Radny Robert Chrobotowicz** zapytał czy będzie to już bez wyłożenia. **Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magda Wielogórska** odpowiedziała, że będzie przeprowadzana cała procedura tylko, że pozostałe zapisy pozostają bez zmian, a MPU będzie zmieniać tylko „linijkę czy dwie”. MPU przypuszcza, że większość z tych uchwał będzie możliwa dopiero po uchwaleniu studium.

**Przewodniczący Komisji Tomasz Gogacz** zarządził głosowanie nad projektem uchwały zawartym na druku Nr 793 Radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały na druku Nr 793 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia „Dzielnica przemysłowa” (3 Radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się). **Opinię nr 30 dołączono do materiałów z komisji.**

**Przewodniczący Komisji Tomasz Gogacz** zarządził głosowanie nad projektem uchwały zawartym na druku Nr 794 Radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały na druku Nr 794 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia w rejonie ulic: Wierzbickiej, Toruńskiej i Starowiejskiej – etap I (3 Radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się). **Opinię nr 30 dołączono do materiałów z komisji.**

**Przewodniczący Komisji Tomasz Gogacz** zarządził głosowanie nad projektem uchwały zawartym na druku Nr 795 Radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały na druku Nr 795 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lubelska” (3 Radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się). **Opinię nr 30 dołączono do materiałów z komisji.**

**Przewodniczący Komisji Tomasz Gogacz** zarządził głosowanie nad projektem uchwały zawartym na druku Nr 796 Radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały na druku Nr 796 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru węzłowego „Grzecznarowski – Niemcewicz – Jarzynowa – Biała – Etap I ” (3 Radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się). **Opinię nr 30 dołączono do materiałów z komisji.**

**Przewodniczący Komisji Tomasz Gogacz** zarządził głosowanie nad projektem uchwały zawartym na druku Nr 797 Radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały na druku Nr 797 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia „Potkanów-etap I (3 Radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się). **Opinię nr 30 dołączono do materiałów z komisji.**

- Nr 798 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Czarneckiego, rzeką Mleczną i terenami leżącymi po południowej stronie ul. Rybnej w Radomiu.

**Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magda Wielogórska** poinformowała, że Selgros w 2015 roku złożył wniosek do Prezydenta o zmianę planu miejscowego ponieważ większość parkingu, który oni mają nie jest wykorzystywana. Selgros chciał się rozbudowywać, próbował również namówić MPU żeby weszło w dolinę i pozwoliło im się rozbudować w bardziej prostokątnym kształcie. MPU nie widzi tego za bardzo i chce utrzymać jednak ten zielony korytarz. Wyraża natomiast zgodę na zmianę samego parametru parkingowego gdzie już na tej wybetonowanej części mogłaby być możliwość rozbudowy, bo te linie zabudowy są w takim kształcie jak jest to wybetonowanie. MPU zrobiło również do studium analizę dotyczącą parkowania. Kiedyś jeszcze na wniosek inwestora wpisane było 35 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni usług, a teraz według studium i stref minimalna ilość miejsc postojowych wynosi 24 czyli tak naprawdę 1/3 miejsc postojowych można by było zdjąć i wykorzystać pod inną funkcję. MPU nie chciało robić nowego planu żeby nie ruszać rysunku. Zmieniony został tylko ten wskaźnik.

**Radny Robert Chrobotowicz** zapytał czy MPU wie jaką Selgros ma koncepcję. Co chce tam zrobić? **Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magda Wielogórska** odpowiedziała, że w ciągu ostatnich 4 lat widziała już chyba 3 koncepcje. Oni cały czas gdzieś „różkiem” chcą wejść w te tereny zieleni. MPU się na to nie zgadza. **Radny Robert Fiszer** zapytał dlaczego MPU się nie zgadza. **Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magda Wielogórska** odpowiedziała, że MPU się nie zgadza ponieważ tam jest dolina.

**Przewodniczący Komisji Tomasz Gogacz** zarządził głosowanie nad projektem uchwały zawartym na druku Nr 798 Radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały na druku Nr 798 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Czarneckiego, rzeką Mleczną i terenami leżącymi po południowej stronie ul. Rybnej w Radomiu (3 Radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się). **Opinię nr 30 dołączono do materiałów z komisji.**

- Nr 799 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ul. Rodziny Zietałów, ul. Zubrzyckiego, wschodnią granicą działki nr ewid. 230/3 i ul. Żółkiewskiego.

**Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magda Wielogórska** poinformowała, że projekt tej uchwały związany jest również ze zmianą zapisu dotyczącego fotowoltaiki.

**Radny Robert Fiszer** zapytał czy przy tych fotowoltaikach MPU sprawdza jakie są sieci, jakie są możliwości podłączenia i przesyłu. **Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magda Wielogórska** odpowiedziała, że nie.

**Przewodniczący Komisji Tomasz Gogacz** zarządził głosowanie nad projektem uchwały zawartym na druku Nr 799 Radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały na druku Nr 799 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ul. Rodziny Zietałów, ul. Zubrzyckiego, wschodnią granicą działki nr ewid. 230/3 i ul. Żółkiewskiego. (3 Radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się). **Opinię nr 30 dołączono do materiałów z komisji.**

Ad. 3. **Przewodniczący Komisji Tomasz Gogacz** poinformował, że pisma, które wpłynęły do Komisji radni otrzymali drogą elektroniczną.

**Radny Robert Chrobotowicz** zapytał jak wygląda sprawa planu przy ul. Zielonej. Chodzi o ten wylot do obwodnicy. **Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magda Wielogórska** odpowiedziała, że MPU dopiero w poniedziałek wysłało studium do uzgodnień. Jeżeli chodzi o tę sprawę to mieszkańcy przychodzą do pracowni i raczej nie chcą tego planu. **Radny Robert Chrobotowicz** zaproponował żeby zapytać Prezydenta na jakim to jest etapie.

**Przewodniczący Komisji Tomasz Gogacz** poinformował, że kolejne posiedzenie Komisji będzie posiedzeniem wyjazdowym i będzie poświęcone kamienicy przy ulicy Niedziałkowskiego 26.

Więcej spraw nie było.

W związku z wyczerpaniem porządku **Przewodniczący Komisji** podziękował wszystkim za przybycie i zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Komisji

Tomasz Gogacz