

PROTOKÓŁ nr 29
z posiedzenia
Doraźnej Komisji do spraw
Budowy Radomskiego Centrum Sportu
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 25 stycznia 2023r.

Na posiedzeniu obecni byli Członkowie Komisji oraz zaproszeni Goście wg listy obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Posiedzenie otworzył i na nim przewodniczył pan Łukasz Podlewski Przewodniczący Komisji, który powitał wszystkich członków komisji oraz zaproszonych gości.

W posiedzeniu komisji uczestniczył Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji pan Rafał Górski.

Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski – o godzinie 14,00 troje z nas pojawiło się na placu budowy przy obecności dyrektora Rafała Górskiego wraz z przedstawicielami wykonawcy. Widzieliśmy plac budowy, widzieliśmy toczące się prace.

Zaproszenia na komisję są publikowane w BIP i stąd pani redaktor wie kiedy to posiedzenie się odbywa i kiedy pani redaktor do mnie dzwoni – czy będziemy też na placu budowy – uczciwie informuję, tak, ja będę. To nie jest tak, że ja ściągam panią redaktor na posiedzenie Komisji tylko na posiedzenie Komisji wstęp jest wolny.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołów nr 27 i 28 z posiedzeń Komisji.
2. Omówienie przez przedstawiciela MOSiR prac prowadzonych na terenie RCS od czasu ostatniego posiedzenia (zgodność z harmonogramami).
3. Omówienie podpisanego aneksu oraz przedstawienie zawartych tzw. "protokołów konieczności".
4. Przedstawienie szczegółowych rozliczeń dotyczących każdego zadania.
5. Omówienie zagrożeń, które mogą wystąpić w najbliższym miesiącu na terenie budowy RCS.
6. Sprawy różne.

Porządek dzienny posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 1. Protokół nr 27 z posiedzenia komisji został przyjęty jednogłośnie. Protokół nr 28 z posiedzenia komisji został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 2. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – Dyrektorze widzieliśmy prowadzone prace. W nawiasie jest mowa o zgodności z harmonogramem. Wiemy, że te prace trochę mijają się z harmonogramem jednak jakby Dyrektor mógł nam bardzo

syntetycznie opowiedzieć o tym co na placu budowy się dzieje. **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – rozpoczął się montaż konstrukcji stalowych na trybunie północnej, konstrukcji stalowej pod konstrukcją dachu. Trwają wykończenia pomieszczeń pod trybuną południową i trwają prace na fasadzie tych pomieszczeń, które będą zlokalizowane na zewnątrz trybuny południowej. Trwają prace elektryczne czyli dalsze układanie koryt, przepustów kablowych tak żeby zapewnić pełne zasilanie wewnętrzne. Dalsza część robót sanitarnych w trybunie południowej tak żeby uzbroić powierzchnie, które się tam znajdują. To najważniejsze kategorie prac, które w tym momencie trwają.

Jeżeli chodzi o bieżący harmonogram to my w aneksie mamy zapisane, że zostanie przedstawiony przez generalnego wykonawcę zaktualizowany projekt harmonogramu rzeczowo – finansowego w terminie 30 dni. Gdy taki nowy harmonogram się pojawi prawdopodobnie zostanie on przyjęty, oczywiście jeśli uzyska pozytywną opinię zespołu inspektorów nadzoru. **Radny Marcin Majewski** – w jakim czasie może się pokazać i będzie obowiązujący ten harmonogram? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – myślę, że w przeciągu 30 dni będzie on już przyjęty jako obowiązujący. **Radny Marcin Majewski** – rozumiem, że musi on być podpisany przez obie strony? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – tak. Musi być przekazany przez Betonox, musi być sprawdzony przez inspektorów nadzoru i musi być przez nas zaakceptowany. **Radny Marcin Majewski** – Panie Przewodniczący czy ja mogę mieć taką prośbę żebyśmy dostali jako Komisja ten harmonogram w momencie jak zostanie on przyjęty przez MOSiR i zatwierdzony. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – tak. w tej sprawie zostanie skierowane pismo.

Ad. 3. Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski – Dyrektorze od ostatniego posiedzenia Komisji spółka MOSiR podpisała z wykonawcą – Betonox-em dwa aneksy. Jeden aneks 30 grudnia. Dyrektorze jakby Dyrektor mógł powiedzieć czego dotyczy aneks nr 19 z 30 grudnia 2022 roku. **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – aneksem nr 19 z 30 grudnia 2022 roku zmieniliśmy termin zakończenia zadania budowy Radomskiego Centrum Sportu w tym zadania nr 2 – budowa stadionu piłkarskiego, do dnia 31 maja. Zostały tam wpisane również warunki oraz przesłanki, które jeżeli się ziszczą to zamawiający wyrazi zgodę na to żeby 31 maja był terminem zakończenia prac budowlanych, a żebyśmy przez dwa miesiące po tym terminie odstąpili od karania za niedotrzymanie i nieuruchomienie do tego czasu stadionu rozumianego jako uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Te trzy warunki to: zakończenie wszelkich prac dokumentacyjnych do dnia 31 stycznia, pozyskanie dodatkowe finansowania i zwiększenie tego aneksem kolejnym finansowym do dnia 23 stycznia i uruchomienie na zlecenie zamawiającego zasilania docelowego w terminie do dnia 31 stycznia. Warunek drugi został spełniony. Warunek pierwszy w kolejnym aneksie została wpisana adnotacja, że jest to już pełen zakres prac, który nie będzie ulegał zmianie. Warunek doprowadzenia zasilania docelowego czyli już doprowadzenia średniego i niskiego napięcia w 100% parametrach mocy jaka jest przewidziana tak jak obiekt będzie zasilany podczas funkcjonowania planujemy, że zostanie to zakończone na początku przyszłego tygodnia czyli do 31 stycznia.

Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski – i kolejny aneks. **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – kolejny aneks nr 20, na podstawie protokołu konieczności nr 20. Protokół konieczności, który absorbuje prace, które zostały wykazane przez podpisującą się komisję jako konieczne do zrealizowania, dotychczas niezakontraktowane prace z protokołu konieczności nr 19. Wszystkie prace wskazane w protokole konieczności nr 20 na kwotę 24 000 000,00 zł., na które to Rada Miejska na ostatniej sesji wyraziła zgodę na przesunięcia tak żeby

dokapitalizować MOSiR. Na mocy tego aneksu zostały już zamówione wszystkie prace, które były określone przez zamawiającego i generalnego wykonawcę przy udziale inspektorów nadzoru jako 100% robót, które są potrzebne do tego żeby uzyskać pozwolenie na użytkowanie, a po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie żeby na tym stadionie można było rozgrywać mecze piłkarskie przy udziale publiczności czyli żeby był to stadion według definicji. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – do aneksu 20 został dołączony podpisany w tym samym, dniu protokół konieczności. Komisja w składzie 15 osobowym ustaliła i tu są wymienione punkty. Czy te punkty (46) zawierają określenie robót, które później są określone w tabeli rzeczowo - finansowej do aneksu nr 20? Czy to jest określenie wszystkich niezbędnych prac? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – tak. W tabeli są zawarte wszystkie rodzaje prac, które wynikają zarówno z protokołu konieczności nr 20 jak i te, które wynikały z protokołu konieczności nr 19, a które nie były zakontraktowane wcześniej. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – minusowane, stadion – zaniechanie elewacji plus konstrukcja fasady – pakiet nr 4 i tu jest minus 3 000 000,00 zł. Stadion - zaniechanie różnica ziemi na płycie boiska. Jeżeli chodzi o zaniechanie elewacji to rozumiem, że jest to kwestia oszczędności. Nie jest to kwestia konstrukcyjna wymagana do odbiorów, ale z czego wynika zaniechanie prac za 8 197,61 zł. **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – po przeliczeniu gdy okazało się, że są to pozostałości części starych murów został przedstawiony kosztorys na wyburzenie murów, który zakładał wyciągnięcie tego co tam jest pod ziemią i wywózkę tego gruzu, który pokrywał się z wcześniej przeliczoną ilością ziemi do wywiezienia. Skoro wywozimy gróz, który jest w ziemi to nie wywozimy ziemi, która była w miejscu tego gruzu. **Radny Marcin Majewski** - to chodzi o tę murawę ta różnica? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – to jest różnica ziemi gdzie wcześniej generalny wykonawca zakładał po przeliczeniu ile jeszcze trzeba będzie wywieźć, okazało się, że w części tej ziemi jest gruz więc zostało to przeliczone i wprowadzone kosztorysem na wywózkę gruzu, wobec czego trzeba było odliczyć część ziemi jaka jest do wywiezienia i ten koszt tych 8 000 000,00 zł... **Radny Marcin Majewski** - a ten gruz rozumiem, że nie był ujęty wcześniej? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – nie był ujęty, ale on jest w osobnym kosztorysie. **Radny Tomasz Gogacz** – czy jest w ogóle różnica w cenie? Czy wywiezienie tony gruzu czy tony ziemi, jaka to jest różnica? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – jest różnica, bo ziemię można traktować jako odpad do rekultywacji czyli do recyklingu więc można ją później zbyć, sprzedać, wykorzystać czyli jej wywózka kosztuje taniej. Gruz to jest gruz. Oprócz odpadów niebezpiecznych to jest chyba najdroższy odpad, bo on jest chyba nie do użycia w żaden inny sposób. Jego po prostu trzeba wywieźć i składować, więc wywózka gruzu zawsze jest droższa niż wywózka ziemi. **Radny Tomasz Gogacz** – a przechodząc do faktów, cena gruzu i cena ziemi, jaki jest koszt? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – rozebranie ław i fundamentów betonowych maszynami dla ilości 47 m³ mamy kwotę 32 000,00 zł. Dla m³ ziemi to jest 201,00 zł., a gruzu 486,00 zł. **Radny Marcin Majewski** - kiedy ten aneks został podpisany? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – w ten poniedziałek. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – Dyrektorze chodzi mi o kwestię ekranów. Stadion – dodatkowe ogrodzenie w miejsce trybuny wschodniej i zachodniej wraz z malowaniem konstrukcji – 2 000 664,00 zł kwota netto i to jakby zamyka nam kwestię ekranów pomiędzy dwiema trybunami. Czterech ekranów, małych i dużych? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – tzn. pierwsze to będzie ogrodzenie zwykłe przeziernie, drugie to będzie ogrodzenie stałe. **Przewodniczący**

Komisji Łukasz Podlewski – no, ale to jest to, ta pozycja? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – tak. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – czy inaczej gdzieś indziej szukać ogrodzenia? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – nie, to jest ta pozycja. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – czemu pytam? Mówiliśmy o robotach dodatkowych itd. i dziś, teraz analizując tę tabelę o ile rozumiem dodatkowe prace ziemne, o których mówiliśmy, ale dziś... Podkonstrukcja pod poliwęglan etap II - 90 % zakresu do wykonania – 767 000,00 zł. Z czego wynika, że te prace dopiero teraz są aneksowane? Bo to była kwestia zamawiającego, który przesunął, zdejmował czy na etapie zamawiania stadionu ktoś nie wiedział, że musi zrobić stadion i balustrady? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – trudno, a właściwie niemożliwe jest żebym odpowiedział co zamawiający wiedział albo nie wiedział w momencie udzielania zamówienia pierwotnego, ale duża część tych kwestii, która tutaj jest zaaneksowana, część te które są z protokołu nr 19 to jest kwestia finansowa, że w momencie kiedy był podpisywany aneks nr 18 to nie mieliśmy zabezpieczenia finansowego na te rzeczy. Cała reszta... **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – Dyrektorze tak, o ile rozumiem dodatkowe oświetlenie zewnętrzne w cenie uwzględniono rozwiązania zamiennie, korekta, o ile rozumiem nawet- podkonstrukcja pod telebimy bo one mają być w narożnikach, których w I etapie nie było, ale np. kwestia balustrad jest dla mnie niezrozumiała. Czy te balustrady też nie były ujęte bo Dyrektor mówi, że nie wie co zamawiający? Zamawiającym jest spółka, w której Dyrektor pracuje więc dlatego pytam o takie pozycje chociażby właśnie balustrady. **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – trzymając się tematu balustrad, balustrady, które były w tej dokumentacji pierwotnej nie spełniały warunków bezpieczeństwa jakie są potrzebne na stadionie. Nie były one wcześniej wyceniane przez generalnego wykonawcę ponieważ ich wycena jak ja przyszedłem do pracy na początku lutego w momencie kiedy wybuchła wojna na Ukrainie, ceny stali były jakie były. Wtedy na tamten moment skoro i tak już było wiadomo, że te balustrady będą montowane później ta wycena tego była wykonywana znacznie później. **Radny Marcin Majewski** – nie mogła też być wyceniana wcześniej, bo chyba nie było projektu. **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – tzn. mówię od momentu kiedy ja pracowałem. W momencie kiedy zostałem zatrudniony w MOSiR-ze projektu na balustrady, które by spełniały warunki bezpieczeństwa na stadionie nie było. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – moje pytanie dotyczy jeszcze, stadion – kompleksowe roboty drogowe – 2 984 000,00 zł. Dlaczego moje pytanie dotyczy tego? Zadanie nr 1 to hala, zadanie nr 2 to stadion, a zadanie nr 3 to układ drogowy. Za układ drogowy zapłaciliśmy osobno i to miał być cały układ drogowy wokół obiektu, a teraz roboty drogowe. Jakie roboty drogowe wokół stadionu za niemal 3 000 000,00 zł poza układem drogowym trzeba zrobić wokół stadionu? My poprosimy w piśmie do MOSiR-u o taki załącznik graficzny, które ulice są w układzie drogowym, za które już zapłaciliśmy, rozliczyliśmy itd., a które są w układzie stadionu. Ja miałem jednak wrażenie, że układ drogowy wokół obiektu to jest układ drogowy całościowy. **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – nie, tutaj te kompleksowe roboty drogowe to są... **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – Dyrektor ma pewnie większą wiedzę niż my i podzieli się z nami załącznikiem graficznym i oznaczy nam co było układem drogowym, a co jest kompleksowymi robotami drogowymi za 2 984 706,65 zł. **Radny Marcin Majewski** – ja bym jeszcze prosił żeby uszczegółwić czy tego nie było w kontrakcie pierwotnym. **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – tutaj w dużym skrócie na tyle na ile jestem w stanie powiedzieć bez rzutnika to są wszystkie zmiany materiałowe, o które wnioskowała policja czyli wszędzie gdzie była kostka brukowa...

Ad. 4. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – rozliczenia dostaliśmy, otrzymaliśmy. **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – w tabeli jest też jedna rzecz - w kwocie zobowiązania do pozycji Betonox Construction nie jest dodane 24 000 000,00 zł., które teraz zaaneksowaliśmy. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – Dyrektorze ja widzę tabelę i mam 178 000 000,00 zł. to chyba już jest.

Dyrektorze uprzedzając to zanim Prezydent chciał pisać wezwanie do tego, że ja użyłem słów, że nie wszystkie koszty. Dyrektorze żeby być precyzyjnym, Dyrektor mówi co spółka MOSiR zapłaciła Betonox, Safarz, Rosa itd. Spółka poniosła szereg kosztów innych to co ja powiedziałem na sesji chyba 20 umów, zobowiązań projektowych, doradców itd. Ja czytam to tak jak tutaj jest napisane – total, czyli to są koszty związane z uruchomieniem i funkcjonowaniem tego obiektów – 280 000 000,00 zł brutto. Czy jeżeli ja bym poprosił Dyrektora żeby tam pojawiła się jeszcze jedna kolumna – koszt zobowiązania stadion i hala? Czy Dyrektor jest wstanie dziś przy np. zakład usługowo - projektowy Krzysztof Górecki – doradztwo techniczne w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej, ten koszt przypisać czy to był koszt hali czy stadionu? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – dopóki trwała budowa hali tam nie jestem wstanie dokonać jakiegoś procentowego podziału, jaka... **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – ja nie pytam o procentowe. **Radny Tomasz Gogacz** – jest przecież dziennik budowy, to widać kiedy jakie rzeczy były wykonywane. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – no tak tylko, że tych podmiotów jest kilkadziesiąt. **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – ja od razu z góry mówię, że jest też taka część kosztów, której ja nie będę wstanie stosunkowo rozbić jaka jest osobno na halę, a osobno na stadion. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – w tabeli poniesionych kosztów, którą MOSiR przesłał do dnia wczorajszego MOSiR zapłacił 226 995 000,00 zł., a zobowiązanie spółki w zakresie budowy wynosi 280 922 254,00 zł. Pozwolę sobie też powiedzieć – nie są to koszty pełne bo jeżeli płacimy za ochronę i wynajem powierzchni magazynowej – trwa nadal, to rozumiem, że jest to zobowiązanie, które nadal będzie ponoszone przez MOSiR. **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – tak, które będzie rosło. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – do czasu kiedy Dyrektor nie wpisze terminu realizacji – zakończone. Tych pozycji „trwa nadal” jest kilka. To są koszty, które MOSiR narastająco ponosi przy tej inwestycji.

Ad.5., 6. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – co może w najbliższym czasie wydarzyć się na obiekcie, co może wpłynąć na to, że 31 maja prace budowlane się nie zakończą poza tymi zobowiązaniami, które ma MOSiR do 31 stycznia, bo musicie jeszcze dać dokumentację i zapewnić zasilanie na obiekcie. **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – tak, ale jeżeli chodzi o prace dokumentacyjne to wszystko jest zakończone. Przytoczę rozmowę moją z inspektorem nadzoru, że jeżeli nie dojdzie do tego (a nie zanoszą się na to), że jeżeli będziemy mieli np. nieustającą przez 24 h temperaturę (-10°C) kiedy to mogłoby dojść do przemarzania gruntu na głębokość 0,5 m to jest to coś co może stanowić jakieś ryzyko, ale nie zanoszą się żebyśmy jeszcze w tym roku mieli spodziewać się tak długo silnie utrzymujących się mrozów i z tej naszej rozmowy wynikało, że w tym momencie z technicznego punktu widzenia nie ma żadnych przeciwwskazań żeby do 31 maja prace budowlane zakończyć. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – oświetlenie jak jest finansowane? Do kiedy prace związane z montażem oświetlenia mają się zakończyć? Kto będzie je prowadził, koordynował etc.? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – termin zakończenia prac na oświetleniu to jest 4 miesiące licząc od wczoraj kiedy została odpisana umowa na oświetlenie. Generalnie koordynatorem tej budowy jest

koordynator zespołu inspektorów nadzoru pan Mariusz Żmudzki z firmy Inpraxi i on też jest inspektorem nadzoru jeżeli chodzi o te prace oświetleniowe więc on jest tą instancją odwoławczą w sytuacji gdyby miało dochodzić do sporów między Betonox-em a wykonawcą oświetlenia. Wykonawca oświetlenia był wczoraj na budowie, został wprowadzony na plac budowy. Byli tam zapoznając się z sytuacją budowy około 2 godzin. Jeżeli tak będą postępowały prace Betonox-u jak widzieliśmy czyli, że prace na dachu na trybunie południowej konsekwentnie przesuwały się od strony zachodniej do wschodniej tak że dach z ich punktu widzenia będzie zakończony za miesiąc półtora nie powinno dochodzić do jakichkolwiek kolizji pomiędzy pracami wykonywanymi przez Betonox a pracami wykonanymi przez wykonawcę oświetlenia. **Radny Marcin Majewski** – czy Betonox został poinformowany pisemnie, że jest wyłoniony przedstawiciel żeby się nie powtórzył problem, który pojawił się ze spółką Wodociągi i podwykonawcą tej spółki? Czy zostało już to załatwione? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – nie został o tym pisemnie poinformowany. Zostali przedstawiciele tej firmy poinformowani o tym w rozmowach bezpośrednich i wie o tym rozstrzygnięciu i podpisaniu umowy inspektor nadzoru tej budowy. **Radny Marcin Majewski** – czy inspektor będzie pobierał za to oświetlenie dodatkowe środki? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – nie. To jest w ramach inspekcji nadzoru nad całą tą budową. Jako, że oświetlenie było pierwotnie w zakresie prac Betonox-u, a później zostało z niego wyciągnięte, a my podpisując umowę na nadzór było przewidziane, że to oświetlenie będzie wykonywane, więc inspektorzy nadzoru w tym momencie za to, że są realizowane prace oświetleniowe na budowie nie mają żadnych dodatkowych roszczeń z tego tytułu. **Radny Marcin Majewski** – jak jest rozwiązana sytuacja jeżeli chodzi o gwarancję dachu, bo ta konstrukcja oświetlenia musi być jakoś zainstalowana w konstrukcję dachu? Jak jest rozwiązany temat gwarancji? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – oświetlenie będzie montowane do konstrukcji dachu w sposób nienaruszający jego podstawowej substancji. To będą elementy montowane na zasadzie zaczepów, nie będzie tam żadnego spawania, więc nie będą realizowane żadne prace, które by powodowały zmianę konstrukcji, które powodowałyby wygaśnięcie naszych prac gwarancyjnych. **Radny Marcin Majewski** – Betonox nie informował, że mogą być takie sytuacje, że jakby się coś działo z konstrukcją to oni nie będą brali odpowiedzialności za to? Jest nie zakończona budowa, a Państwo wprowadzacie kolejnego podwykonawcę i jak coś się zadzieje tak jak się zadziało z firmą podwykonawczą Wodociągów pojawiły się z tego tytułu problemy. Czy Państwo w jakiś sposób to zabezpieczyliście? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – wykonawca oświetlenia nie będzie prowadził prac, które by naruszyły konstrukcję, więc z prawnego punktu widzenia nie ma przestrzeni na mocy, której mogłyby wygasnąć nasze prawa gwarancyjne, bo idąc tym tokiem myślenia powieszenie banneru reklamowego na ścianie też może prowadzić do tego, że stracimy gwarancję. **Radny Marcin Majewski** – chciałem zapytać jeszcze o oświetlenie. Do, którego momentu ten podstawowy kontrakt obejmuje oświetlenie, bo część była wyjęta z tego głównego kontraktu? Do którego momentu jest ta instalacja, którą Betonox robił? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – wykonawca oświetlenia będzie robił pełne okablowanie korzystając z koryt kablowych i przejść, które są już wykonane na stadionie. Tak to było zaprojektowane, że przejścia instalacyjne przewidywały, że będą przechodziły tamte okablowania oświetlenia i będzie wykonywał montaż mocowań lamp oświetleniowych do konstrukcji LED, więc lampy, podkonstrukcja lampy i pełen kabel przechodzący korytem do rozdzielni będzie realizowany przez wykonawcę oświetlenia. **Radny Marcin Majewski** – jaki jest koszt oświetlenia? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał**

Górski – to jest kwota bodajże 3 300 000,00 zł brutto. Nie mam tej umowy przy sobie.
Radny Marcin Majewski – skąd pieniądze? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – ze środków MOSiR-u.

Radny Tomasz Gogacz – przykładowo te „fajki” co tam podtrzymują te dachy jeżeli nastąpi uchył ze względu na plastyczne grunty i to wszystko się będzie wyginać i będzie osiadać i pękać, do tego jeszcze jak siądzie 5 000 ludzi, nastąpią naprężenia to kto za to będzie odpowiadał, że ta budowla będzie siadać pękać i będą wady budowlane ujawnione? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – jeżeli powstaną na obiekcie jakiegokolwiek usterki, które będą wynikały z wad budowlanych to będzie odpowiadał generalny wykonawca czyli firma Betonox. **Radny Tomasz Gogacz** – tak jest to zapisane, że odpowiedzialność na taką ilość kibiców i ta konstrukcja wytrzymałościowa przy tych wszystkich gruntach, które są nieodwodnione albo niewystarczająco odwodnione to kto będzie wtedy odpowiadał? Betonox bierze na siebie sprawy plastyczności gruntów i całej tej konstrukcji, która będzie się wyginała? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – Panie Rady generalny wykonawca za stworzenie budowli na zasadzie odpowiada ten kto je wykonywał. W tym było przeprowadzonych różnego rodzaju analiz odnośnie nośności gruntu, tyle zostało zastosowanych dźetów stabilizujących tę konstrukcję i to wszystko było wykonywane przez Betonox gdzie w zamówieniu było określone, że to jest stadion, na którym będą rozgrywane mecze przy udziale publiczności, których na jednej trybunie będzie 5 000 więc będzie odpowiadał generalny wykonawca jeżeli ewentualne usterki jakie się pojawią będą wynikały z jego winy. **Radny Tomasz Gogacz** – chciałem się tylko upewnić, 31 maja otwieramy stadion, przecinamy wstęgę, wszystko jest ok., wszystkie odbiory są zrobione, ale później te wady co wyjdą w użytkowaniu Betonox za to ponosi - tak? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – tak. **Radny Tomasz Gogacz** – jeżeli ta umowa, ostatni aneks nr 20, z dnia 31 maja nie zostanie zrealizowany, a MOSiR w tych wszystkich umowach spełni wszystkie warunki czy będą naliczane odsetki od 1 czerwca? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – będą stosowane kary za zwłokę w realizacji kontraktu, które są zapisane w umowie. **Radny Tomasz Gogacz** – czyli od 1 czerwca są naliczane kary? **Radny Marcin Majewski** – ale nie od całości tylko od tego co nie zostało zrealizowane. **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – tak. Na zasadzie odsetek za zwłokę. Takie jest polskie prawo.

Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski – Dyrektorze jaki jest okres gwarancji.
Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski – 3 lata.

Radny Tomasz Gogacz – proszę o potwierdzenie. Wywiezienia m³ czy tony ziemi była podana cena? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – metra sześciennego. **Radny Tomasz Gogacz** – czyli m³ to była kwota dwieście coś złotych. A gruzu? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – bodajże 480,000 zł. **Radny Tomasz Gogacz** – proszę mi powiedzieć jaka faktura obciążyla MOSiR za „rozwalenie” hotelu, sądu na ul. Struga, budynek czterokondygnacyjny o powierzchni 1500 m² ? Ile nas kosztowało wywiezienie tego gruzu po tym sądzie? Czy jest taki wydatek w ogóle doliczony do kosztów inwestycji? Rozwalenie, wywiezienie, m³ sądu na ul. Struga. Czy jest taka faktura dopisana do rachunku tej inwestycji? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – nie mam wiedzy.

Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski – czy rozpoczęcie prac przy budowie trybuny wschodniej i zachodniej w maju 2024 wpływa na okres gwarancji w zakresie użytkowania tych dwóch trybun? Czy można dziś mówić, że to będą niezależne części

tego samego obiektu? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – w mojej ocenie (bo to jest kwestia bardziej oceny prawnej niż budowlanej) wybudowanie trybuny wschodniej i zachodniej tak jak są teraz przygotowane trybuny północna i południowa ponieważ tam są wyjścia konstrukcyjne pod to żeby można było to budować, nie będzie przerywało tej gwarancji.

Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski – czy jest możliwe użytkowanie stadionu w okresie budowy trybuny? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – tak. Jest zachowana pełna możliwość.

Radna Katarzyna Pastuszka – Chrobotowicz – chciałam żeby Pan, Panie Dyrektorze przypomniał nam, ile kosztowała inwentaryzacja 3D? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – nie pamiętam.

Nie widziałem na oczy tej faktury, więc... **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – od razu prosiłbym o uzupełnienie pozycji wykonanie inwentaryzacji 3D to jest pierwsza pozycja w tabeli poniesionych kosztów 2019 rok 125 000,00 zł i nie wpisaliście tu podmiotu. Jakby Dyrektor mógł uzupełnić jaka firma to robiła. **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – dobrze.

Radna Katarzyna Pastuszka – Chrobotowicz – jaki dokument powstał z tej inwentaryzacji? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – z tej inwentaryzacji powstał model geometryczny 3D w formie (nie wiem jak to powiedzieć) oprogramowania, aplikacji, w której można ten obiekt przeglądać i na jego bazie zostały wyliczone przedmiary prac, które zostały zrealizowane przez Rosę, które zostały rzeczywiście wykonane. **Radna Katarzyna Pastuszka – Chrobotowicz** – a to wyliczenie jest w jakiejś wersji papierowej czy nie?

Powiem tak, chciałam się zapoznać z tą inwentaryzacją, zobaczyć jakie były wyciągnięte wnioski, czego tam brakowało, co tam się do końca działo. **Radny Marcin Majewski** – ja bym prosił żeby MOSiR przedstawił do czego wykorzystaliście tę inwentaryzację. To jest chyba najistotniejsze. **Radna Katarzyna Pastuszka – Chrobotowicz** – mnie interesują wnioski jakie były wyciągnięte. Czy były widoczne elementy, które były już do naprawienia, jakieś pęknięcia, bo nie ukrywam, że po ostatniej sesji trochę dosyć dużo poczytałam na temat tej inwentaryzacji dlatego chciałam znać szczegóły jak ona została przeprowadzona. Tak jak powiedział Pan Przewodniczący też firmę, która wykonywała. **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – ja szczerze powiem, że na potrzeby mojej pracy od 1 stycznia zeszłego roku ja z tej inwentaryzacji korzystałem dosłownie 2 razy. Na moment kiedy ja już pracowałem to już nie było... **Radna Katarzyna Pastuszka – Chrobotowicz** – ja wiem Panie Dyrektorze, ale to jest tak ważny dokument na podstawie, którego w zasadzie powstała umowa, która dała możliwość wykonawcy 75% dodatkowych prac. Ja tak tę inwentaryzację odbieram.

Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski – hala 87. **Radna Katarzyna Pastuszka – Chrobotowicz** – dlatego chciałam wiedzieć co tam dokładnie w tym dokumencie było.

Radny Marcin Robert Kaca – Panie Dyrektorze pytanie z zakresu estetyki. Wiadomo, że z przyczyn finansowych nie mogliśmy wykonać elewacji. Tam na elementach budowlanych, na słupach od trybuny północnej pojawiła się rdza czy macie jakiś pomysł na zdjęcie tego? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – będzie to wyszlifowane i będzie to pokryte materiałem zabezpieczającym, który jednocześnie zapewni to, że będzie to wyglądało jednolicie. Tych rdzawych śladów nie będzie i zostanie to zabezpieczone w sposób taki żeby dalej ta rdza nie postępowała, żeby nie naruszała elementów zbrojenia. **Radny Marcin Robert Kaca** – a kwestia zagospodarowania terenu od ul. Zbrowskiego? Chodzi mi o halę. **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – ten teren jest poza zakresem obecnie trwającej inwestycji. **Radny Marcin**

Robert Kaca – ten teren jest poza zakresem obecnie trwającej inwestycji. **Radny Marcin**

Robert Kaca – ten teren jest poza zakresem obecnie trwającej inwestycji. **Radny Marcin**

Robert Kaca – ten teren jest poza zakresem obecnie trwającej inwestycji. **Radny Marcin**

Robert Kaca – ten teren jest poza zakresem obecnie trwającej inwestycji. **Radny Marcin**

Robert Kaca – ten teren jest poza zakresem obecnie trwającej inwestycji. **Radny Marcin**

Robert Kaca – ten teren jest poza zakresem obecnie trwającej inwestycji. **Radny Marcin**

Robert Kaca – ten teren jest poza zakresem obecnie trwającej inwestycji. **Radny Marcin**

Robert Kaca – ten teren jest poza zakresem obecnie trwającej inwestycji. **Radny Marcin**

Robert Kaca – ten teren jest poza zakresem obecnie trwającej inwestycji. **Radny Marcin**

Majewski – bo on chyba nie jest w ogóle miasta. **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – tzn. on na pewno nie jest MOSiR-u. Jest sporny, sprawa wróciła do pierwszej instancji (na stan mojej wiedzy).

Radny Marcin Majewski – chciałem kolejny raz spytać o miejsca parkingowe na całym obiekcie. Ile tych miejsc jest? Ile jest miejsc postojowych ponieważ zgłaszają się mieszkańcy, którzy sygnalizują, że w czasie imprez masowych jest zablokowany przejazd pożarowy w razie jakby się coś działo. Po prostu nie ma możliwości dojechania przez służby, które miałyby ewentualnie wykonywać tam jakieś czynności. Ile jest miejsc postojowych? Czy któreś z tych miejsc, które będą jeszcze wykonywane przez wykonawcę, będą jakieś dodatkowe miejsca? Ile konkretnie tych miejsc jest i czy Państwo planujecie zabezpieczyć płytę obok hali, która nagminnie wykorzystywana jest do postoju samochodów? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** –

po pierwsze w trakcie organizacji imprezy za halę i teren do niej przyległy i za organizację imprezy masowej odpowiada jej organizator, który od nas obiekt wynajmuje, więc to, że jest zagrodzony czy zatarasowany przejazd pożarowy to jest kwestia organizatora imprezy. Jeżeli chodzi o liczbę miejsc parkingowych to ja podawałem na jednej z poprzednich komisji. Z tego co pamiętam (bo teraz musiałbym je z powrotem liczyć na projekcie) to jest około 60 miejsc przy hali i w dole od ul. 11 Listopada. W tym momencie w ramach budowy przez Betonox oprócz miejsca postojowego dla zabezpieczenia służb przy stadionie nie są projektowane nowe miejsca parkingowe. **Radny Marcin Majewski** – około 60 miejsc postojowych na teren hali i stadionu. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – tam też są miejsca autokarowe Dyrektorze. Nie wiem czy nie było 57 i miejsca autokarowe.

Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski – ja powiem jedno, bo Dyrektor mówił, że jest to kwestia organizatora imprezy masowej. Jeżeli gra MOYA Radomka Lotnisko Radom organizatorem jest Radomka? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – tak. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – a kto odpowiada za bezpieczeństwo wokół obiektu na zewnątrz obiektu? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – w granicach obiektu organizator imprezy. **Radny Marcin Majewski** – co to znaczy w granicach obiektu? Czy parking też? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – no tak. tam gdzie już jest postawiona ochrona organizatora to już odpowiada za to organizator. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – a tam gdzie nie jest? Dyrektorze to z dobrego serca, bo myślę, że kwestią czasu jest kiedy... Tam mówimy o 50 miejscach, a 120/140 czasem jest poupychane tak... **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – a ta furka od ul. Jordana jest już otwarta? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – nie.

Radny Marcin Majewski – w jaki sposób jest planowane ogrzewanie tych pomieszczeń na trybunie północnej i na południowej? **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – czy na trybunę jedną i drugą jest to samo? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – na trybunie północnej jest ogrzewanie elektryczne. Na trybunie południowej jest Radpec. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – czy była możliwość podłączenia trybuny północnej do węzła Radpecu. **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – nie wiem, nie sprawdzałem tego. **Radny Marcin Majewski** – ja dzisiaj usłyszałem informację, że tak było w projekcie i oni tak zrobili. A węzeł do podgrzewania murawy jest po stronie północnej. Chciałbym żeby Pan na następną Komisję nam to potwierdził. **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – w tym momencie wydaje mi się, ponieważ do trybuny północnej nie przynależą żadne pomieszczenia, które by były używane w trybie ciągłym, a zamówioną moc Radpecu trzeba wykorzystywać w trybie ciągłym.

Radny Marcin Majewski – czy te rzeczy, z których Państwo zrezygnowaliście, planujecie je w najbliższym czasie wykonać? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – nie. **Radny Marcin Majewski** – jaka jest kwota na te rzeczy? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – zgodnie z tabelą.

W związku z wyczerpaniem pytań Przewodniczący komisji zakończył dyskusję.

W związku z wyczerpaniem porządku Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za przybycie i zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Komisji

Łukasz Podlewski

Protokołowała:
Sylwia Sykuła